



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public local și de utilitate publică a lucrurilor aferente obiectivului de investiții “Modernizarea sistemului de alimentare cu apă în satele Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2025;

Analizând:

- Adresa cu nr.4073 din 28.05.2025 emisă de Direcția Silvică Sibiu, înregistrată la Primăria comunei Porumbacu de Jos sub nr.3621 din 28.05.2025;
- Referatul de aprobare cu nr. 3713 din 29.05.2025, întocmit de către primarul comunei Porumbacu de Jos ca inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate cu nr. 3714 din 29.05.2025, întocmit de către compartimentul achiziții publice și implementare proiecte;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- Legea nr.331/ 2024 privind Codul silvic, art.38, art.39 și art.40;
- Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Norma metodologică de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobată prin HG nr.53/2011;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – ANCPI;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b și lit.d, alin.4, lit.e, art.14, art.136, alin.1, art.139, alin.1 și art.196, alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1. Se propune declararea de interes public local și de utilitate publică a lucrurilor aferente obiectivului de investiții “Modernizarea sistemului de alimentare cu apă în satele Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu.

Art.2. Se propune scoaterea din fondul forestier aflat în proprietatea publică a statului Român și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor — Romsilva, pe perioada realizării investiției “Modernizarea sistemului de alimentare cu apă în satele Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”, a următoarelor suprafețe de teren:

a) Cu scoatere definitivă din Fondul forestier, proprietar Statul Român

UP II Porumbacu- u.a. 65E - suprafață 480 mp

UP II Porumbacu- u.a. 65E - suprafață 74 mp

UP II Porumbacu- u.a. 65A - suprafață 271 mp

Total suprafață scoatere din fondul forestier, proprietar Statul Român: **825mp**

b) Cu scoaterea definitivă din fond forestier, proprietar Comuna Porumbacu de Jos:

UP I Porumbacu- u.a. 24B - suprafață 303 mp

UP I Porumbacu- u.a. 24B - suprafață 0 mp

UP I Porumbacu- u.a. 24A - suprafață 92 mp

UP I Porumbacu- u.a. 23 - suprafață 46 mp

UP I Porumbacu- u.a. 22 - suprafață 186 mp

UP I Porumbacu- u.a. 21B - suprafață 821 mp

UP I Porumbacu- u.a. 21C - suprafață 1765 mp

UP I Porumbacu- u.a. 19A - suprafață 213 mp

UP I Porumbacu- u.a. 74 - suprafață 101 mp

UP I Porumbacu- u.a. 74 - suprafață 2101 mp

UP I Porumbacu- u.a. 1A - suprafață 566 mp

UP I Porumbacu- u.a. 1A - suprafață 1215 mp

Total suprafață scoatere definitivă din fond forestier, proprietar Comuna Porumbacu de Jos: **7409 mp**

c) Cu ocupare temporară fond forestier, proprietar Statul Român

UP II Porumbacu- u.a. 129DD - suprafață 1014 mp

UP II Porumbacu- u.a. 70DD2 - suprafață 388 mp

UP II Porumbacu- u.a. 72DD - suprafață 192 mp

Total suprafață afectată ocupare temporară, proprietar Statul Român: 1594mp

Total suprafață din fond forestier national afectată de lucrările propuse: 9829 mp.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Porumbacu de Jos prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.4. Hotărârea se comunică în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Porumbacu de Jos la data de 29 mai 2025

Inițiator

Primar

Martincu Dorel-Ioan

Avizat

Secretar genaral

Albean Liviu



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr. 3713 din 29.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru investiția în implementare “Modernizarea sistemului de alimentare cu apă în satele Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu finanțat prin contractul nr.3063 din 22.01.2024 aferent programului PNI ”Anghel Saligny” în urma depunerii documentației necesare obținerii avizului emis de către Direcția Silvică Sibiu, au fost solicitate beneficiarului completări ale documentației, atât tehnice cât și completări de adaptare la schimbările legislative intervenite în perioada 2019-2024.

Tinând cont de faptul că lucrările de modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, aducțiunii, captării, inclusiv a stației de tratare a apei, se circumscriu fără echivoc unui interes public, ce corespunde nevoilor comunitare specifice de dezvoltare locală, principiul satisfacerii interesului public reprezentând unul dintre principiile de bază ale administrației publice, este necesară emiterea de către comuna Porumbacu de Jos în calitate de beneficiar al investiției, a unei HCL prin care se stabilesc/aprobă lista imobilelor proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor — Romsilva și proprietatea comunei Porumbacu de Jos, care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții.

Față de cele menționate mai sus, propun spre adoptare *proiectul de*

PRIMAR

Martincu Dorel-Ioan



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr. 3714 din 29.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma depunerii documentației necesare obținerii avizului Direcției Silvice Sibiu au fost solicitate beneficiarului completări ale documentației și anume emiterea de către Comuna Porumbacu de Jos în calitate de beneficiar al investiției, a unei HCL prin care se stabilesc/aprobă lista imobilelor proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor — Romsilva și proprietatea comunei Porumbacu de Jos, care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții.

Conform art. 38 alin. 1. Din Legea 331/2024 Codul silvic cu modificările și completările ulterioare, ocuparea temporară a terenurilor din Fondul Forestier Național (FFN) este permisă numai pe o perioadă determinată, în scopul:

- a) realizării/extinderii/modernizării/dezafectării obiectivelor/ lucrărilor prevăzute la art.40 alin.1 lit.a), declarate de utilitate publică de interes național, județean sau local, care vizează proiectele de infrastructură de transport, utilitățile, sursele și rețele de apă și de canalizare, inclusiv ape minerale, sursele și rețele de energie din resurse convenționale sau regenerabile, rețelele și sistemele de comunicații sau rețelele de gaze naturale;
- b) realizării/extinderii/modernizării/dezafectării de surse și rețele de apă și de canalizare, inclusiv ape minerale, surse și rețele de energie din resurse convenționale sau regenerabile, rețele și sisteme de comunicații, parcuri recreative, parcuri tematice și/sau educaționale.

Potrivit art.39 și art.40 din Legea nr.331/2024 Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare, este permisă reducerea suprafeței fondului forestier național, prin scoaterea definitivă a unor terenuri necesare realizării/ extinderii obiectivelor/ lucrărilor declarate de utilitate publică de interes local, la solicitarea beneficiarului, fără compensare cu terenuri. Scoaterea definitivă a terenurilor din FFN este permisă numai pentru realizarea obiectivelor declarate de utilitate publică.

Astfel, suprafețele afectate de lucrările la obiectivul “Modernizarea sistemului de alimentare cu apă în satele Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu” sunt următoarele:

a) cu scoatere definitivă din Fondul Forestier, proprietar Statul Român

UP II Porumbacu- u.a. 65E- suprafață 480 mp

UP II Porumbacu- u.a. 65E- suprafață 74 mp

UP II Porumbacu- u.a. 65A- suprafață 271 mp

Total suprafață scoateri din fondul forestier, proprietar statul român: **825mp**

cu scoatere din definitivă din fond forestier , proprietar comuna Porumbacu de Jos

UP I Porumbacu- u.a. 24B- suprafață 303 mp

UP I Porumbacu- u.a. 24B- suprafață 0 mp

UP I Porumbacu- u.a. 24A- suprafață 92 mp

UP I Porumbacu- u.a. 23- suprafață 46 mp
UP I Porumbacu- u.a. 22- suprafață 186 mp
UP I Porumbacu- u.a. 21B- suprafață 821 mp
UP I Porumbacu- u.a. 21C- suprafață 1765 mp
UP I Porumbacu- u.a. 19A- suprafață 213 mp
UP I Porumbacu- u.a. 74- suprafață 101 mp
UP I Porumbacu- u.a. 74- suprafață 2101 mp
UP I Porumbacu- u.a. 1A- suprafață 566 mp
P I Porumbacu- u.a. 1A- suprafață 1215 mp

Total suprafață scoateri definitive din fond forestier proprietar comuna Porumbacu de Jos: **7409 mp**

b) Cu ocupare temporară, proprietar Statul Român

UP II Porumbacu- u.a. 129DD- suprafață 1014 mp
UP II Porumbacu- u.a. 70DD2- suprafață 388 mp
UP II Porumbacu- u.a. 72DD- suprafață 192 mp

Total suprafață afectată ocupare temporară, proprietar Statul Român: 1594mp

Total suprafață din fond forestier national afectată de lucrările propuse: 9829 mp.

Ca urmare a celor menționate, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local pentru *declararea de interes public local și de utilitate publică a lucrărilor aferente obiectivului de investiții “Modernizarea sistemului de alimentare cu apă în satele Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu” care să conțină suprafețele afectate de lucrare în favoarea beneficiarului acestora, comuna Porumbacu de Jos.*

Compartiment achiziții publice și implementare proiecte,
Pleșa Cristina- Iulia