



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 146 din 21.09.2021

privind aprobarea Raportului de Evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 68,00 mp., aferent construcțiilor situate în Piața Agroalimentară Fetești Gară, Aleea Betonată, către doamna Decu Mihaela-Mădălina

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.364 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
- b) Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
- c) Raportul de evaluare întocmit de Moșescu Valeriu Cabinet Expert Evaluator;
- d) H.C.L.nr.27/24.02.2021 privind aprobarea de principiu, a vânzării unor terenuri din inventarul domeniului privat al municipiului Fetești;

Luând act de:

- a) Rapoartele de avizare ale comisiilor economică și urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FETEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Raportul de Evaluare al unui teren în suprafață de 68,00 mp situat în Piața Agroalimentară Fetești Gară, Aleea Betonată, cu o valoare de 10.800 lei (suma nu include TVA).

Art. 2 - Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 68,00 mp situat în Piața Agroalimentară Fetești Gară, Aleea Betonată, înscris în inventar la poz.88, CF nr.27788, NC 27788, către doamna Decu Mihaela-Mădălina, cu următoarele condiții:

- a)menținerea destinației de spațiu comercial pe durata existenței construcției;
- b)terenul nu poate fi înstrăinat de cumpărător timp de 10 ani de la dobândire;
- c)executarea unei construcții cu regim de înălțime de P+1;

d)cumpărătorul va înființa o societate comercială cu personalitate juridică, va crea locuri de muncă, cu plata impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat al statului.

Art. 3 - Prețul de vânzare al terenului va fi de 10.800 lei la care se adaugă TVA în sumă de 2.052 lei și

costul raportului de evaluare în sumă de 150 lei, rezultând suma totală de plată de 13.002 lei, care va fi plătită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 4 - Se împuternicește Primarul Municipiului Fetești, domnul Șonchereche Laurențiu Georgică, să semneze contractul de vânzare – cumpărare la notar.

Art. 5 - Primarul municipiului, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

INIȚIATOR PROIECT:
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FETEȘTI,
Nicu DICIANU