



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 141 din 21.09.2021

privind aprobarea Raportului de Evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 97,00 mp., aferent construcțiilor situate în Piața Agroalimentară Fetești Gară, Aleea Betonată, către SC COMBAT SERV SRL

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
- b) Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
- c) Raportul de evaluare întocmit de Moșescu Valeriu Cabinet Expert Evaluator;
- d) H.C.L.nr.164/23.12.2020 privind aprobarea de principiu, a vânzării terenului în suprafață de 97,00 mp situat în Fetești, Piața Agroalimentară Fetești-Gară, Aleea Betonată către SC COMBAT SERV SRL;

Luând act de:

- a) Rapoartele de avizare ale comisiilor economică și urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FETEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Raportul de Evaluare al unui teren în suprafață de 97,00 mp situat în Piața Agroalimentară Fetești Gară, Aleea Betonată, cu o valoare de 15.400 lei (suma nu include TVA).

Art. 2 - Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 97,00 mp situat în Piața Agroalimentară Fetești Gară, Aleea Betonată, înscris în inventar la poz.88, CF nr.28221, NC 28221, către SC COMBAT SERV SRL.

Art. 3 - Prețul de vânzare al terenului va fi de 15.400 lei (TVA în sumă de 2.926 lei se supune regimului de taxare inversă conform Codului fiscal) la care se adaugă costul raportului de evaluare în sumă de 150 lei, rezultând suma totală de plată de 15.550 lei, care va fi plătită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 4 - Se împuternicește Primarul Municipiului Fetești, domnul Șonchereche Laurențiu Georgică, să semneze contractul de vânzare – cumpărare la notar.

Art. 5 - Primarul municipiului, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

INIȚIATOR PROIECT:

Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FETEȘTI,
Nicu DICIANU