

**Anexă la Proiectul de hotărâre privind
aprobarea constituirii unui drept de administrare asupra obiectivului de investiții
"Autogară" Beiuș.**

A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor

Nr. _____

Consiliul Local al Municipiului Beiuș

Nr. _____

Contract de administrare

Având în vedere :

-legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil , Titlul V "Administrarea bunurilor altuia ", art. 792-799

-Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor nr. 355/20.08.2021 privind aprobarea unui contract de administrare a bunurilor altuia, în scopul gestionării eficiente a obiectivului de investiții „Autogară” Beiuș

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Beiuș nr. _____ privind aprobarea constituirii unui drept de administrare asupra obiectivului de investiții „Autogară” Beiuș

Părțile contractante:

1. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ” Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor ” cu sediul în Municipiul Oradea, str. Calea Aradului nr. 2, județul Bihor cod poștal 410223, CUI 35363874, legal reprezentată prin director executiv dl. Vitályos Barna, în calitate de lider –partener în prezentul Acord
2. Municipiul Beiuș prin Consiliul Local al Municipiului Beiuș cu sediul în Municipiul Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 16 , județul Bihor, cod fiscal 4794567 legal reprezentată prin primar dl. Popa Gabriel-Cătălin, în calitate de administrator în prezentul contract

Am convenit să încheiem prezentul Contract de administrare cu respectarea următoarelor clauze :

I. Obiectul Contractului

Art. 1 Municipiul Beiuș, prin Consiliul Local Beiuș, se obligă să asigure administrarea și buna funcționare a bunului imobil- construcție – conform precesului verbal de recepție nr. 390 din 09.09.2021(Anexa nr.1 la prezentul contract) și a bunurilor mobile ce compun **"Autogară" Beiuș**-conform adresa nr. 410 din 17.09.2021 a ADD Bihor înregistrată la Primăria Municipiului Beiuș sub nr. 10387 din 20.09.2021(Anexa nr. 2 la prezentul contract)

II. Durata contractului

Art. 2 (1) Prezentul contract se încheie pe durată determinată, începând cu data de _____ și până la transferul imobilului din proprietatea publică a județului în proprietatea publică a UAT Beiuș.

(2) Prezentul contract de administrare va putea fi modificată prin acordul părților, prin act adițional.

III. Obligațiile părților

Art. 3 Municipiul Beiuș prin Consiliul Local Beiuș are următoarele obligații:

- a) Să respecte reglementările legale aplicabile în realizarea obiectivului de activitate al Autogării Beiuș, și să controleze felul în care persoane fizice/persoane juridice care activează în cadrul acestuia respectă normele legale în vigoare
- b) Să administreze și să asigure exploatarea Autogării Beiuș.
- c) Să suporte costurile de întreținere și exploatare a imobilului Autogării Beiuș
- d) Să asigure utilitățile și serviciile pentru Autogară Beiuș
- e) Să organizeze, să asigure sistemul de pază pentru Autogara Beiuș
- f) Să controleze modul de respectare a normelor de protecție a mediului, a normelor de igienă și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, sesizând neregulile constatate organelor de control abilitate
- g) Să nu ceseze drepturile și obligațiile care rezultă din prezentul contract de administrare

Art. 4 Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor are obligația:

- a) să depună diligențele necesare ca prin Consiliul Județean să se realizeze transferul de proprietate de la UAT Consiliul Județean Bihor la UAT Municipiul Beiuș a imobilului ce face obiectul contractului de administrare și de predare a terenului în suprafață de 3283 mp.
- b) Să nu ceseze drepturile și obligațiile care rezultă din prezentul contract de administrare

IV. Drepturile părților

Art.5 Consiliul Local al Municipiului Beiuș are următoarele drepturi:

- a) Să posede, să folosească și să dispună de stația de transfer în limitele normelor legale în vigoare
- b) Să beneficieze de exploatarea Autogării Beiuș
- c) Să încheie contracte de prestări servicii conexe pentru clădirea aferentă Autogării Beiuș, cu respectarea actelor normative aplicabile și a Regulamentelor aplicabile

Art. 6 Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor are următoarele drepturi :

- a) Să verifice modul de exploatare a obiectivului de investiții construit –"Autogară" Beiuș

V. Prețul/Plata

Art. 7 Asigurarea administrării "Autogară" Beiuș de către Consiliul Local al municipiului Beiuș în numele A.D.D. Bihor se face cu titlu gratuit.

VI. Forța majoră

Art. 8 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea cu întârziere/in mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă aceasta se întâmplă din cauza forței majore, așa cum este ea definită prin lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice de îndată celeilalte părți și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor evenimentului

VII. Modificarea contractului

Art. 9 Prevederile prezentului contract se pot modifica prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale

VIII. Incetarea contractului

Art.10 Prezentul contract încetează .

- a) Prin acordul de voință al părților semnate
- b) Prin reziliere în cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile contractuale, cu notificarea prealabilă a părții în culpă și acordarea unui termen pentru remedierea de 30 de zile de la notificare
- c) În cazul falimentului sau insolvenței administratorului

IX. Comunicări

Art.11 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmis în scris

Art. 12 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.13 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegram, telex,fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.14 Părțile sunt de acord să răspundă solicitărilor adresate reciproc pe baza prezentului contract de administrare în termen de maximum 30 de zile de la primirea acestora. În cazul în care destinatarul solicitării nu răspunde în termenul maxim prevăzut de părți, acordul tacit al acestuia este prezumat.

X Litigii

Art. 15 Litigiile care izvorăsc din prevederile prezentului contract de administrare se vor rezolva o cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor rezolva de către instanța competentă.

XI Alte clauze

Art. 16 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul Contract de Administrare se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți contractante, fiind semnate azi

Semnături :

Consiliul Local Beiuș prin primar _____

ADI Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor prin Director _____

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR

Agencia de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 340 din 09.09.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **CONSTRUIRE AUTOGARĂ ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ** lucrări executate în cadrul contractului nr. **580** din **15.09.2020** și act adițional nr. **1/213** din **17.05.2021** încheiat între **Agencia de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor** și **Asocierea S.C. Evalstar S.R.L.** împreună cu **Dărăban Radu Ioan Birou Individual de Arhitectură.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : strada **Burgundia Mare nr. fn**
- număr cadastral/număr topografic **106008**
- număr carte funciară **106008 Beiuș**

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. **14** eliberată de Primăria Municipiului Beiuș la data de **13.04.2021** cu valabilitate până la data: **13.04.2023.**

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: **09.09.2021** până la data: **09.09.2021**, fiind formată din:

Președinte: György Csáki Sándor manager proiect A.D.D. Bihor

Membri:

Ing. Budău Vasile	Șef Birou Tehnic Primăria Municipiul Beiuș
Ing. Rusu Cristian	Consilier Birou Urbanism Primăria Mun. Beiuș
Ing. Oneț Dorel	Consilier Direcția Tehnică C.J. Bihor
	Reprezentant ISC Bihor

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitate, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
Dărăban Ioan	S.C. Evalstar Serv S.R.L.	
Ing. Betea Emil Florian	S.C. Evalstar Serv S.R.L.	

5. Secretariatul a fost asigurat de **Boros Iosif** - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile **2.3 , 6** , autorizație nr.00022535.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate **UNA**.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; **Nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal. **Nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. **Nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **968.893,02 lei fără TVA** și **1.152.982,69 cu TVA**.

6.6. Perioada de garanție **36 luni**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

≡ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

≡ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările sunt executate conform proiect și contract, fiind finalizate 100%.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției și efectuarea la timp a reparațiilor curente.

10. Prezentul proces-verbal, conținând **3 (trei) file și 0 (zero) anexe** numerotate, cu un total de **3 (trei) file**, a fost încheiat astăzi 09.09.2021 în **5 (cinci)** exemplare.

11. Alte mențiuni _____ Nu sunt _____

Comisia de recepție

Semnături

Președinte - **György Csáki Sándor**

Membrii

Ing. Budău Vasile

Ing. Rusu Cristian

Ing. Oneț Dorel

Alți participanți

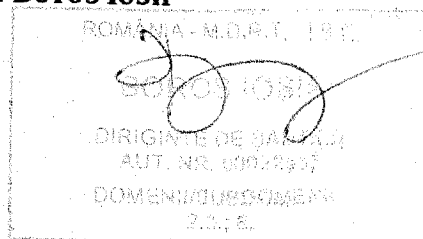
Proiectant:

Executant: Dărăban Ioan

Ing. Betea Emil Florian

Diriginte de șantier

ing. Boros Iosif



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
AGENȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI BIHOR

Sediu: Strada Aurel Lazăr, nr.13, Oradea, jud. Bihor

Reg. Special: Nr. 98/A/2015, CIF: 35363874

Nr. 410 din 17.09.2021

*ANEXA NR 2
LA CONTRACT*

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

Subscrisa Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, cu sediul în Oradea, strada Aurel Lazăr, nr. 13, jud. Bihor, în calitate de achizitor în cadrul contractului de lucrări nr. 580 din 15.09.2021, încheiat cu S.C. Evalstar Serv S.R.L. reprezentând **Servicii de proiectare și execuție lucrări "Construire autogară" în Municipiul Beiuș, jud. Bihor.**

Vă aducem la cunostință următoarele:

Valoarea finală a lucrărilor executate este: 968.893,02 fără TVA (1.152.982,69 lei inclusiv TVA), defalcat astfel:

- Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului: 75.497,00 lei fără TVA;
- Execuție lucrări (C.M.): 865.301,72 fără TVA;
- Dotări: 28.094,30 fără TVA, detaliat în tabelul:

Nr. crt.	Denumire produs	UM	Cant.	Pret unitar lei /buc	Total lei
1.	Masa în blat SO I/B SONOMA	Buc	1	470,59	470,59
2.	Dulap (etajera) dim.175X60X140	Buc	1	1.277,32	1.277,32
3.	Scaun birou	Buc	2	84,04	168,08
4.	Bancute 5 locuri exterior	Set	4	1.084,04	4.336,16
5.	Suport monitor exterior	Buc	1	857,15	857,15
6.	Ecran Samsung 5" de exterior dim.1280x1080 Full HD	Buc	1	20.985,00	20.985,00
	Total fara TVA				28.094,30
	TVA 19%				5.337,92
	Total general				33.432,22

Papp Annabella

Referent

Agencia de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor

