

DEVIZUL GENERAL

ACTUALIZAT CF. O.G. 15/2021

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție "CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ ÎN SAT VALEA SEACĂ, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. BACĂU", Sat Valea Seacă, Com. Nicolae Bălcescu, Jud. Bacău, CF 61175

Intocmit conform HG 907/2016 - FAZA D.T.A.C. + P.Th

1 EURO=4,8421

BNR din 30.04.2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	65380.71	12422.33	77803.04
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	3000.00	570.00	3570.00
Total capitol 1		68380.71	12992.33	81373.04
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		161383.18	30662.80	192045.99
Total capitol 2		161383.18	30662.80	192045.99
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2500.00	475.00	2975.00
3.5	Proiectare	45120.46	8572.89	53693.35
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9000.00	1710.00	10710.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6000.00	1140.00	7140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30120.46	5722.89	35843.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15000.00	2850.00	17850.00
3.7	Consultanță	26000.00	4940.00	30940.00
	3.7.1. Consultanța elaborare cerere finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23000.00	4370.00	27370.00
	3.7.2. Auditul financiar	3000.00	570.00	3570.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	4779.54	908.11	5687.65
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2779.54	528.11	3307.65

	3.8.2. Dirigenție de șantier	18500.00	3515.00	22015.00
Total capitol 3		110120.46	17407.89	109028.35
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	2088923.50	396895.47	2485818.97
	4.1.1. Construcții	1644348.26	312426.17	1956774.43
	4.1.2. Instalații	444575.24	84469.30	529044.53
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	106190.00	20176.10	126366.10
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	138153.00	26249.07	164402.07
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2333266.50	443320.64	2776587.14
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32635.26	6200.70	38835.96
	5.1.1. Lucrări de construcții	32635.26	6200.70	38835.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	47776.88	9077.61	56854.49
	5.2.1. Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii de finanțare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	10444.62	1984.48	12429.09
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2333.27	443.32	2776.59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11666.33	2216.60	13882.94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	23332.67	4433.21	27765.87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute -10% din valoare C+M	208892.35	39689.55	248581.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		289304.49	54967.85	344272.35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2962455.34	559351.52	3503306.86
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2351322.65	446751.30	2798073.96

Beneficiar,
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. BACĂU

Intocmit,
S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L.
Ing. Dascalu Sergiu - Gabriel

