

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării:

Infiiintare Parc fotovoltaic in PUZ INDUSTRIAL, CF 403373, CF 403374, CF 403375, DETA, TIMIS

Faza: PT+DTAC
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția modului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
5	LUCRARI DE RACORDARE – TARIF DE RACORDARE	229,565.89	43,617.52	273,183.41
TOTAL CAPITOL 2		229,565.89	43,617.52	273,183.41
Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.1.	Studii de teren	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.1.1.	Măsuratori topografice	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1.2.	Studii geotehnice	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	128,500.00	24,415.00	152,915.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,500.00	5,415.00	33,915.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.	Consultanță	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.7.2.	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		348,000.00	66,120.00	414,120.00
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	496,167.84	51,596.66	547,764.50
1	LUCRARI INSTALATII FOTOVOLTAICE	416,420.09	37,477.81	453,897.90
2	LUCRARI DE RACORDARE	10,332.25	929.90	11,262.15
3	LUCRARI SISTEM DE ILUMINAT SI IMPREJUMIRE	69,415.50	13,188.95	82,604.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	68,337.84	12,984.19	81,322.03
1	LUCRARI INSTALATII FOTOVOLTAICE	27,871.39	2,508.42	30,379.81
2	LUCRARI DE RACORDARE	40,466.54	3,641.99	44,108.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	714,592.00	135,772.48	850,364.48
1	LUCRARI INSTALATII FOTOVOLTAICE	369,500.00	33,264.00	402,764.00
2	LUCRARI DE RACORDARE	344,992.00	31,049.28	376,041.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,279,097.68	200,353.33	1,479,451.01
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	42,940.91	8,158.77	51,099.68
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42,940.91	8,158.77	51,099.68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,207.14	0.00	19,207.14

5.2.1. Comisioanele si dobanzi aferente creditului bancar finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,185.06	0.00	4,185.06
5.2.3. Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	837.01	0.00	837.01
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	4,185.06	0.00	4,185.06
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / dosnitate	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	166,216.36	31,581.11	197,797.46
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5	248,364.40	43,539.88	291,904.28
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si produse la beneficiar</i>			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
<i>Capitolul 7</i>			
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</i>			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	2,105,027.97	353,630.73	2,458,658.70
Din care C+M	837,012.48	116,387.14	953,399.62

Intocmit: SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
DATA :

Beneficiar Investitor
ORASUL DETA

