

generat PUZ-ul. Imprejurire
perimetrala propusa (zid perimetral
din b.a. avand cota coronament de
222.5 mdM H fata de terenul
natural min. 1.60 m), Limita
intravilan propus.

Limita de proprietate vecinatat

II. Retrageri :

- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de aliniament

III. Zonificare functionala :

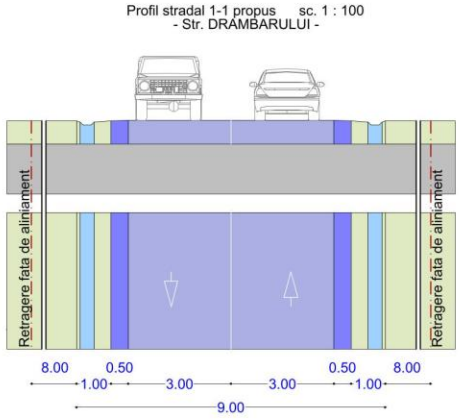
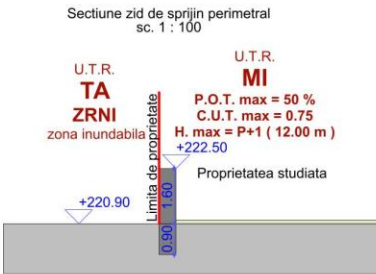
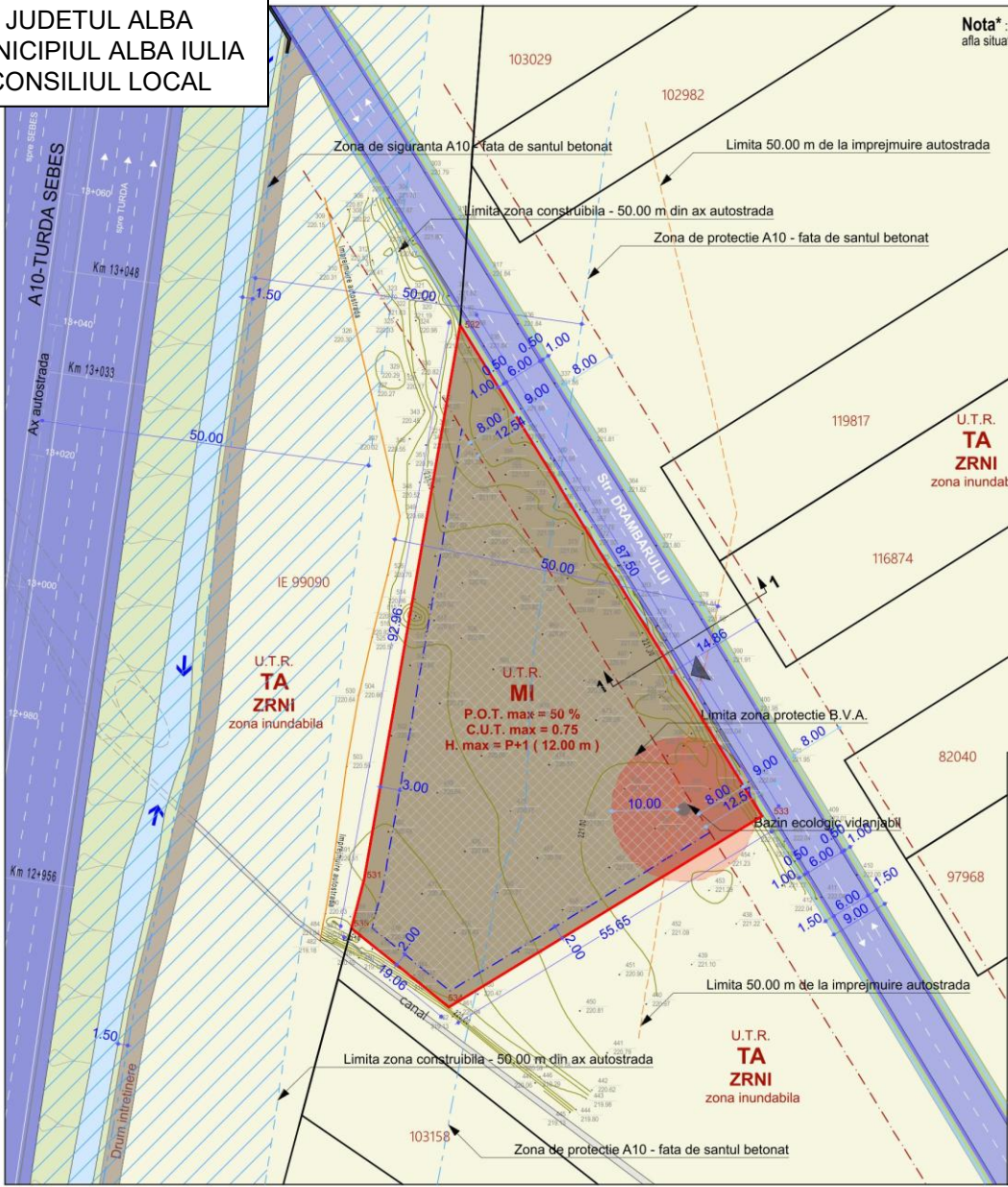
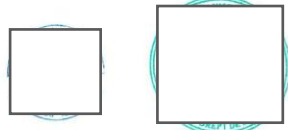
U.T.R. MI - subzona mixta situata in zona
industriala cu regim de construire continuu, discontinuu
sau punctual cu inaltime maxime de P+1 niveluri
P.O.T. max = 50 %
C.U.T. max = 0.75
H. max = P+1 (12.00 m)

- Zona edificabila
- Acces pietonal si auto propus
- Bazin ecologic vidanjabil
- Zona de protectie Bazin ecologic
vidanjabil - 10.00 m perimetral
- IV. Cr. Cai de circulatie rutiera :
 - Strada, autostrada - imbracaminte
asfaltica
 - Acostament str. Drambarului
 - Rigola sant betonat
 - Taluz inierbat
 - Limita zona construabila - 50.00 m
din ax autostrada conform PD 162-
2002, art.6, lit. f.
 - Limita zona de protectie A10 -
50.00 m fata de santul betonat
 - Imprejurire autostrada
 - Limita 50.00 m de la imprejurire

Panclia (102980)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
531	510772.299	392644.681	85.328
532	510856.381	392659.207	87.500
533	510781.841	392705.034	55.647
534	510752.879	392657.518	19.063
535	510764.891	392642.715	7.664

S(102980)=3181.91mp P=255.203m



Zone functionale :

MP	Existent	Propus
	%	%
100	3 182.00	100
-	-	-
-	3 182.00	100
-	1 591.00	50
-	954.60	30
-	636.40	20
-	-	-

ALBA IULIA ___.2025

MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nezezei Str., nr. 59, Jud. Alba
C.I.F. 400288479
Tel: mobil 0723673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, Jud. Alba

Self proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: VLAIC ALIN

Scara: 1:500
Data: MARTIE 2025

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. pr.:

**AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER**