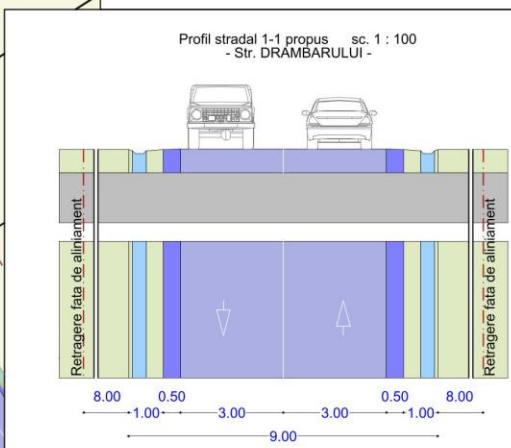
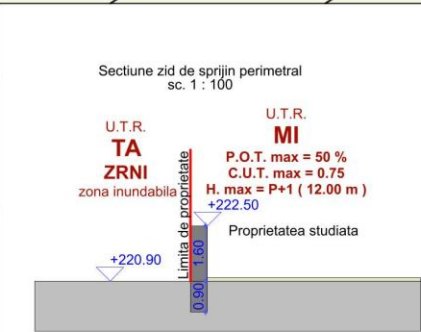


Nota*: Conform PUG ALBA IULIA - Imobilul studiat se afla situat in zona inundabila (Z.R.N.I.).



- generat PUZ-ul. Imprejurare perimetrala propusa (zid perimetral din b.a. avand cota coronament de 222.5 mdm H fata de terenul natural min. 1.60 m), Limita intravilan propus.
- Limita de proprietate vecinatati
- II. Retrageri :**
- Retragere fata de aliniament
 - Retragere fata de aliniament
- III. Zonificare functionala :**
- U.T.R. MI** - subzona mixta situata in zona industriala - cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltime maxime de P+1 niveluri
P.O.T. max = 50 %
C.U.T. max = 0.75
H. max = P+1 (12.00 m)
- Constructie propusa
 - Alei auto si pietonale in incinta
 - Spatii verzi in incinta
 - Acces auto propus
 - Acces pietonal propus
 - Bazin ecologic vidanabil
 - Zona de protectie Bazin ecologic vidanabil - 10.00 m perimetral
- IV. Cr. Cai de circulatie rutiera :**
- Strada, autostrada - imbracaminte asfaltica
 - Acostament str. Drambarului
 - Rigola sant betonat
 - Taluz inierbat
 - Limita zona constructibila - 50.00 m din ax autostrada conform PD 162-2002, art.6, lit.f.
 - Limita zona de protectie A10 - 50.00 m fata de santul betonat
 - Imprejurare autostrada
 - Limita 50.00 m de la imprejurare

Parcela (102980)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
531	510772.299	392644.581	85.328
532	510856.381	392659.207	87.500
533	510781.841	392705.034	55.647
534	510752.879	392657.518	19.063
535	510764.891	392642.715	7.664

Sr(102980)=3181.91mp P=255.203m

Zona functionala :

MP	Existent		Propus	
	%	MP	%	MP
100	-	3 182.00	100	-
-	-	3 182.00	100	-
-	-	1 591.00	50	-
-	-	954.60	30	-
-	-	636.40	20	-
-	-	-	-	-

Suprafata construita HALA = 477.00 mp
Suprafata desfasurata HALA = 585.00 mp
POT rezultat = 15.00 %
CUT rezultat = 0.18
Parcari :
- 2 locuri de parcare camioane
- 5 locuri de parcare masini
Spatii verzi = 2 245.00 mp
Alei auto, pietonale si parcari = 460.00 mp

ALBA IULIA _____.____.2025

MIREA IULIAN ILIE
Biru Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Hazașanilor 181, nr. 59, jud. Alba
C.I.P. RO20084797
Tel: mobil 0723873130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondență: Alba Iulia, nr. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: VLAIC ALIN

Scara: 1:500
Data: MARTIE 2025

Denumirea proiectului:
LABORARE PUZ IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE

**AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER**