



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEȚCANI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.21 din 11.03.2025

privind transmiterea din domeniul public al U.A.T.Comuna Lețcani în domeniul public al U.A.T. Județul Iași, a imobilelor identificate cadastral sub numerele 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, 63373, 63378, 63368, 63375 și 63374 U.A.T. Lețcani

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.108 și art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.867-870 și art.1011 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003;

Luând act de:

- a) Hotărârea nr.79 din 24 februarie 2025 a Consiliului Județean Iași, prin care se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al U.A.T.comuna Lecani în domeniul public al U.A.T. Județul Iași a imobilelor identificate cadastral sub numerele 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, 63373, 63378, 63368, 63375 și 63374 U.A.T. Lețcani;
- b) referatul de specialitate nr. 3915/2025 întocmit de compartimentul pentru administrarea domeniului public și privat al comunei;
- c) referatul de aprobare nr. 3916/2025, ca instrument de prezentare și motivare al inițiatorului de proiect;
- d) Avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEȚCANI

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă trecerea imobilelor, având datele de identificare prevăzute în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al U.A.T.Comuna Lețcani în domeniul public al U.A.T. Județul Iași, în vederea funcționării Parcului Industrial Lețcani având ca obiect atragerea investitorilor prin crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din județul Iași.

Art. 2 - Încercând cu data aprobării prezentei încetează uzul și interesul public local pentru bunurile

menționate la art. 1, în conformitate cu prevederile alin.(2) al art. 294 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 - Predarea primirea imobilelor menționate la art.1 se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 4 - Primarul comunei, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului și compartimentul pentru administrarea patrimoniului din cadrul primăriei, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 - Secretarul general al comunei va înainta un exemplar din prezenta hotărâre primarului, compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului pentru administrarea patrimoniului din cadrul primăriei, Consiliului Județean Iași și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ teritoriale, subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI LEȚCANI

Stelian TURCU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI LEȚCANI

Vali-Claudia IRIMIȚA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA LEȚCANI**

Telefon/Fax: (004) 0232 - 296.770
Cod fiscal 4540488

Email: primaria.letcani@yahoo.ro
Cod poștal 707280

Nr. 3916 / 17.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din domeniul public al U.A.T. Comuna Lețcani în domeniul public al U.A.T. Județul Iași, a imobilelor identificate cadastral sub numerele 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, 63373, 63378, 63368, 63375 și 63374 U.A.T. Lețcani

Avand in vedere:

Hotărârea nr.79 din 24 februarie 2025 a Consiliului Județean Iași, prin care se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al U.A.T.comuna Lecani în domeniul public al U.A.T. Județul Iași a imobilelor identificate cadastral sub numerele 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, 63373, 63378, 63368, 63375 și 63374 U.A.T. Lețcani;

Si in baza temeiurilor juridice;

- a) prevederile art.108 și art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.867-870 și art.1011 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de:

- a) prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003;

In urma celor prezentate mai sus, in temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 propun spre dezbatare proiectul de hotarare *transmiterea din domeniul public al U.A.T.Comuna Lețcani în domeniul public al U.A.T. Județul Iași, a imobilelor identificate cadastral sub numerele 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, 63373, 63378, 63368, 63375 și 63374 U.A.T. Lețcani*

Primar
Jurist Stelian Turcu





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI LEȚCANI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Lețcani, RO - 707280, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 296.770; Tel. / Fax: (004) 0232 - 296.900;
COD FISCAL 4540488; Email: primaria.letcani@yahoo.ro



Nr. 3915 / 22.04.2025

Referat de specialitate

privind transmiterea din domeniul public al U.A.T.Comuna Lețcani în domeniul public al U.A.T. Județul Iași, a imobilelor identificate cadastral sub numerele 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, 63373, 63378, 63368, 63375 și 63374 U.A.T. Lețcani

Avand in vedere:

Hotărârea nr.79 din 24 februarie 2025 a Consiliului Județean Iași, prin care se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al U.A.T.comuna Lecani în domeniul public al U.A.T. Județul Iași a imobilelor identificate cadastral sub numerele 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, 63373, 63378, 63368, 63375 și 63374 U.A.T. Lețcani;

Si in baza temeiurilor juridice;

- a) prevederile art.108 și art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.867-870 și art.1011 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de:

- a) prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003;

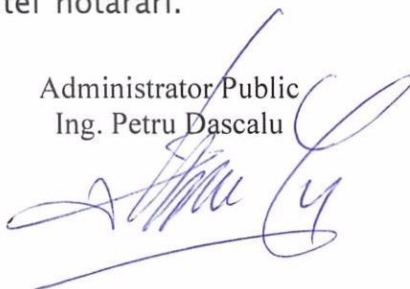
În urma analizei documentelor transmise și în conformitate cu legislația în vigoare propun:

a). Să se aprobe trecerea imobilelor, având datele de identificare prevăzute în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al U.A.T. Comuna Lețcani în domeniul public al U.A.T. Județul Iași, în vederea funcționării Parcului Industrial Lețcani având ca obiect atragerea investitorilor prin crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din județul Iași.

b). Începând cu data aprobării prezentei, încetează uzul și interesul public local pentru bunurile menționate la art. 1, în conformitate cu prevederile alin.(2) al art. 294 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

c). Predarea primirea imobilelor menționate în anexa se va face pe bază de Protocol de predare– primire încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Administrator Public
Ing. Petru Dascalu

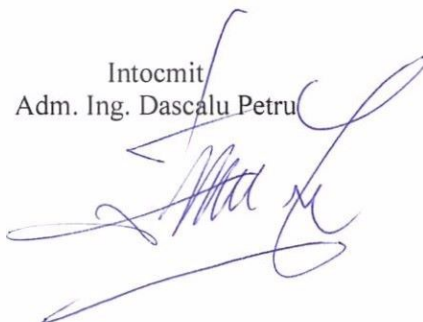


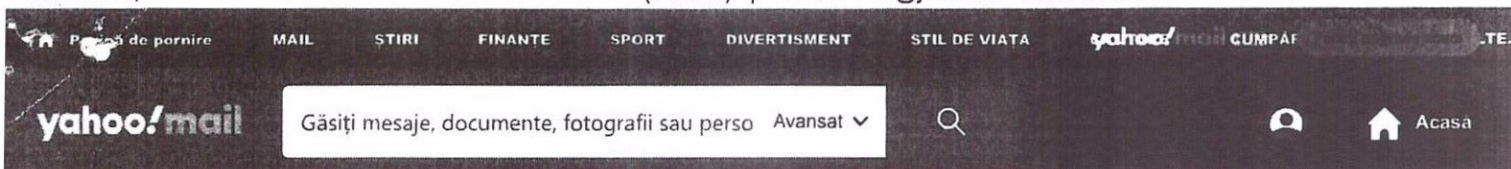
ANEXA nr. la proiect HCL

privind transmiterea din domeniul public al U.A.T.Comuna Lețcani în domeniul public al U.A.T. Județul Iași, a imobilelor identificate cadastral sub numerele 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, 63373, 63378, 63368, 63375 și 63374 U.A.T. Lețcani

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare nr. cadastral	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar (lei)
1	Teren	61722	22.749	176.926,71
2	Teren	61723	10.303	80.129,93
3	Teren	61724	11.651	90.613,79
4	Teren	63367	1.784	13.874,77
5	Teren	63372	105.423	819.910,52
6	Teren	63377	27.465	213.604,64
7	Teren	63379	6.780	52.730,37
8	Teren	63373	13.454	104.636,33
9	Teren	63378	15.755	122.252,00
10	Teren	63368	906	7.046,27
11	Teren	63375	34.994	272.160,24
12	Teren	63374	48.136	374.370,03

Intocmit
Adm. Ing. Dascalu Petru





Compunere

← Înapoi → Arhivare Mutare Ștergere Spam ...

Mesaje primite 1

comunicare hotarare CJ Iasi

Yahoo/Mesaje ... ☆

Necitite
Marcate cu stea
Schite 788
Trimise
Arhivă
Spam
Coș de gunoi
^ Mai puține

Vizualizări Ascundere

Fotografii

Documente

Abonamente

Foldere Afișați

Comunicare HCJ

De la: comunicare-hcj.is@icc.ro
Către: primar@comunaletcani.ro,
primaria.letcani@yahoo.ro,
primarialetcani@yahoo.co.uk

mar., 11 mar. la 13:13 ☆

Buna ziua,

In conformitate cu prevederile art. 197, (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta

va comunicam in attach hotararea CJ Iasi nr. 79 din 24.02.2025 si va rugam sa confirmati primirea ei.

Va multumim.



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Ionel MOCANU

consilier

COMPARTIMENT ORGANIZARE ȘEDINȚE

ȘI RELAȚIA CU CONSILIERII JUDEȚENI

Bd. Stefan cel Mare si Sfânt nr.69, IAȘI 700075

Tel: 004-0232.235100/int.288; Fax: 004-0232.210336

e-mail: ionel.mocanu@icc.ro

79.pdf

1381 B

F. JUDEȚEAN IAȘI

Intrare...

Data...

SEMNIATURA



HOTĂRÂREA nr. 79

**privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T comuna
Lețcani în domeniul public al U.A.T Județul Iași a imobilelor identificate
cadastral sub numerele 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, 63373,
63378, 63368, 63375 și 63374 UAT Lețcani**

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 73 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T comuna Lețcani în domeniul public al U.A.T Județul Iași a imobilelor identificate cadastral sub numerele 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, 63373, 63378, 63368, 63375 și 63374 UAT Lețcani, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;
- b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.5661/11.01.2025;
- c) Raportul de specialitate nr. 5662/11.02.2025, emis de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- d) Adresa Consiliului Județean Iași nr. 2032/20.01.2025 transmisă către U.A.T Comuna Lețcani;
- e) Răspunsul formulat de U.A.T. Comuna Lețcani prin adresa nr. 620/27.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 3008/27.01.2025;
- f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 373/29.10.2013 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Local Lețcani în administrarea Consiliului Județean Iași a 300.000 mp teren situat în domeniul public al comunei Lețcani, județul Iași, T13/1, în vederea realizării unui parc industrial.
- g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 372/29.10.2013 și Hotărârea Consiliului Local Lețcani Iași nr. 95/17.10.2013 prin care Județul Iași-Consiliul Județean Iași și comuna Lețcani-Consiliul Local Lețcani, au aprobat acordul de parteneriat în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial comuna Lețcani, județul Iași”, având ca

obiectiv atragerea investitorilor prin crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din județul Iași.

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 35/30.01.2014 prin care Județul Iași-Consiliul Județean Iași, aprobă asocierea dintre Județul Iași-Consiliul Județean Iași și comuna Lețcani-Consiliul Local Lețcani, în scopul înființării societății S.C. Iași Industrial Park SRL și actul constitutiv al acesteia care reprezintă anexă, parte integrantă a acesteia,

i) Extrasele de Carte Funciară pentru informare pentru imobilele identificate cadastral sub numerele 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, 63373, 63378, 63368, 63375 și 63374 UAT Lețcani, $713/4 = 359.400 \cdot 2.795126$

j) Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, modificările și completările ulterioare;

k) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificările și completările ulterioare;

l) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificările și completările ulterioare;

m) Constituția României art. 136, alin. (1), (2) și (4);

n) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 21 februarie 2025;

o) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 februarie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 34 voturi "Pentru";

În conformitate cu prevederile art. 8-10 și art. 13, art. 173, lit. b) și lit. c), art. 285 lit. a) și c), art. 294 alin. (3) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul competențelor stabilite de prin art. 182, alin. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea de trecere a imobilelor, având datele de identificare prevăzute în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al U.A.T Comuna Lețcani în domeniul public al U.A.T Județul Iași, în vederea funcționării Parcului Industrial Lețcani având ca obiect atragerea investitorilor prin crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din județul Iași.

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra imobilelor prevăzute la Art.1.

Art. 3. Predarea - preluarea imobilelor solicitate potrivit Art.1, se va face prin Proces verbal de predare-primire între U.A.T. Comuna Lețcani și U.A.T. Județul Iași.

Art. 4.(1) Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași,
- b) U.A.T. Comuna Lețcani,
- c) Direcției Juridice, Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice și Direcției Economice.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 24 februarie 2025



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea

Anexă la hotărârea Consiliului Județean Iași nr.

Nr. 79 din 29
 Anul 2024 Luna 02 Ziua 24

Nr. crit	Denumirea bunului	Elemente de identificare nr.cadastral	Suprafață, mp	Persoana juridica care predă imobilele	Persoana juridica care primește imobilele
1.	Teren	61722	22.749	U.A.T Comuna Letcani	U.A.T Județul Iași-Consiliul Județean Iași
		61723	10.303		
		61724	11.651		
		63367	1.784		
		63372	105.423		
		63377	27.465		
		63379	6.780		
		63373	13.454		
		63378	15.755		
		63368	906		
		63375	34.994		
		63374	48.136		

PREȘEDINTELE
COSTEL ALEXE



Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei Cazacu

Director executiv,
Marleta AFILBOAIE

Șef serviciu,
Iogen GÎNJU

Întocmit,
Coca Cristina Florentina

yahoo!mail

Găsiți mesaje, documente, fotografii sau perso Avansat v



Acasă

Compunere

← Înapoi



Arhivare



Mutare



Ștergere



Spam



Mesaje primite

1

Necitite

Marcate cu stea

Schite

788

Trimise

Arhivă

Spam

Coș de gunoi

^ Mai puține

Vizualizări Ascundere

Fotografii

Documente

Abonamente

Foldere

Afișați

comunicare hotarare CJ Iasi

Yahoo/Mesaje ... ☆

CH

Comunicare HCJ

De la: comunicare-hcj.is@icc.ro

Către: primar@comunaletcani.ro,

primaria.letcani@yahoo.ro,

primarialetcani@yahoo.co.uk



mar., 11 mar. la 13:13



9069430

Buna ziua,

In conformitate cu prevederile art. 197, (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta

va comunicam in attach hotararea CJ Iasi nr. 79 din 24.02.2025 si va rugam sa confirmati primirea ei.

Va multumim.



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Ionel MOCANU

consilier

COMPARTIMENT ORGANIZARE ȘEDINȚE

ȘI RELAȚIA CU CONSILIERII JUDEȚENI

Bd. Stefan cel Mare si Sfânt nr.69, IAȘI 700075

Tel: 004-0232.235100/int.288; Fax: 004-0232.210336

e-mail: ionel.mocanu@icc.ro

79.pdf

1331 B

PRIMĂRIA LETCANI
JUDEȚUL IAȘI

Intrare...

Data...

SEMNAȚURA