



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax: 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 8042 / 14-05-2015

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alipirea terenului în suprafața de 2200 mp, situat în comuna Ciorogârla, satul Dârvari, înscris în Cartea Funciară nr.51806, aparținând domeniului public al comunei Ciorogârla, cu terenul în suprafață de 1566 mp, situat în comuna Ciorogârla, satul Dârvari, înscris în Cartea Funciară nr.50283, aparținând domeniului public al comunei Ciorogârla

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate la Primăria comunei Ciorogârla – luni, marți, miercuri, joi, orele 8,30 – 16,00; vineri între orele ; 8,30 – 14,00, la telefonul direct 021.313.15.90 sau pe adresa de email : contact@primariaciorogarla.ro.

PRIMAR
George NICULA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



HR. 24/14.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alipirea terenului în suprafață de 2200mp., situat în comuna Ciorogârla, satul Dârvari, înscris în Cartea Funciară nr.51806, aparținând domeniului public al comunei Ciorogârla, cu terenul în suprafață de 1566mp. situat în comuna Ciorogârla, satul Dârvari, înscris în Cartea Funciară nr.50283, aparținând domeniului public al comunei Ciorogârla

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Ciorogârla nr. 8040/14.05.2025

Raportul de specialitate nr. 7813/12.05.2025

Avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț,

Avizul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, protecție socială, culte religioase, activități sportive, de agrement și turistice,

Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea drepturilor omului, ordinii și liniștii publice,

Referatul de admitere (alipire imobile), emis de către O.C.P.L. ILFOV, din 08.04.2025, în urma cererii nr. 165232 din 08.04.2025;

În conformitate cu:

Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,;

Prevederile art. 3 și art. 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea 1 nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Prevederile art. 127 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările;

In temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 2200 mp., situat în comuna Ciorogârla, satul Dârvari, înscris în Cartea Funciară nr.51806, aparținând domeniului public al comunei Ciorogârla, cu terenul în suprafață de 1566 mp. situat în comuna Ciorogârla, satul Dârvari, înscris în Cartea Funciară nr.50283, aparținând domeniului public al comunei Ciorogârla.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Ciorogârla să semneze actul de alipire în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de alipire a terenurilor menționate la art. 1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - județul Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR
PRIMAR,
George NICULA

Întocmit,
INSPECTOR ASISTENT
Adina-Florentina ENE



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Nr. 2041 / 14.05. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind alipirea terenului în suprafața de 2200 mp, situat în comuna Ciorogârla, satul Dârvari, înscris în Cartea Funciară nr.51806, aparținând domeniului public al comunei Ciorogârla, cu terenul în suprafață de 1566 mp, situat în comuna Ciorogârla, satul Dârvari, înscris în Cartea Funciară nr.50283, aparținând domeniului public al comunei Ciorogârla

Terenul în suprafață de 2200 mp, aparținând domeniului public de interes local, înscris în Cartea Funciară nr.51806, și terenul în suprafață de 1566 mp, înscris în Cartea Funciară nr.50283, sunt situate în comuna Ciorogârla, satul Dârvari.

În temeiul prevederilor art.127 din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora :

„Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară,

Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» sau «Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă».”

Cele două terenuri situate în satul Dârvari, fac parte din domeniul public al comunei Ciorogârla, au același proprietar și astfel se impune alipirea lor astfel :

Lotul 1 în suprafață de 2200 mp, situat în satul Dârvari, înscris în Cartea Funciară nr.51806

Lotul 2 în suprafață de 1566 mp situat în satul Dârvari, înscris în cartea Funciară nr.50283 .

Lotul rezultat în urma alipirii va fi de 3766 mp situat în satul Dârvari - denumit în continuare strada Drumul între Vii, cu nr. cadastral 61515.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art.87 alin.(5) și art.129 alin.(1) alin(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al comunei Ciorogârla, județul Ilfov, proiectul de hotărâre



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CIOROGÂRLA



privind alipirea terenului în suprafața de 2200 mp, situat în comuna Ciorogârla, satul Dârvari, înscris în Cartea Funciară nr.51806, aparținând domeniului public al comunei Ciorogârla, cu terenul în suprafață de 1566 mp, situat în comuna Ciorogârla, satul Dârvari, înscris în Cartea Funciară nr.50283, aparținând domeniului public al comunei Ciorogârla.

PRIMAR,
George NICULA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGĂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax: 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 7813 din 12.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentația tehnică de alipire a imobilului înscris în CF nr.50283 , nr.cadastral 50283 cu suprafața S=1566 mp și imobilului înscris în CF nr.51806 nr.cadastral nr.51806 cu suprafața S=2200 mp , operațiune în urma căreia a rezultat un imobil cu o suprafață totală de 3766 mp, cu nr.cadastral 61515 , având categoria "drum" , situat în localitatea Darvari ,jud.Ilfov , denumit în continuare **strada Drumul între Vii** . Pentru alipire a fost obținut referatul de admitere de la OCPI Ilfov cu nr.165232 din data de 08.04.2025

În vederea întocmirii actului juridic de alipire conform planului de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF cu nr.61515 rezultat din alipire ,în baza art.27 din legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară ,republicată și actualizată ,va informam ca este necesar a fi aprobată alipirea prin **Hotărâre a Consiliului Local** al comunei.

Compartimentul Administrarea Domeniului
Public și Privat

Carmen MARCU