

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

PROIECT DE HOTARARE NR. 61 din 21.05.2025

Privind: punerea la dispozitia Companiei de Utilități Publice Dunarea Braila, a terenului aferent investițiilor Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila in perioada 2014 – 2020, domeniul public al comunei Chiscani

Consiliul Local al Comunei Chiscani, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 28.05.2025;

Avand in vedere:

- Adresa nr.9769 din 05.05.2025 a Companiei de Utilități Publice Dunarea Braila, prin care se solicită punerea la dispozitia proiectului a unui teren din domeniul public, aferent investitiei pe amplasamentul propus în suprafață de 36 m.p.conform coordonatelor specificate in planșa atașată, pentru montarea unei stații de pompare ape uzate menajere la intersectia străzilor Ghiocilor cu un alt drum.

- prevederile Art.3 alin.(1), alin.(2), Art.4 alin.(1) si alin.(2), ale Art.5 alin.(1), alin.(10) litera a), alin.(12), alin.(14), ale Art.8 alin.(1) si alin.(3) literele a) si b), din Legea nr.51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Art.2 alin.(1) si alin.(2), ale Art.9, ale Art.10 alin.(1) literele a) si b), art.11 alin.(1), alin.(2) si alin.(4), ale Art.12 alin.(1) literele a), b) si c), ale Art.15 alin.(1) litera f) si ale Art.27 alin.(2) lit.a) din Legea nr.241/2006 – Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile alin.4) al Articolului 3 - Scopul, Principii Generale si Obiective ale prezentului Contract de Delegare – din Capitolul I – Delegarea – Titlul I - Dispozitii Generale privind Delegarea - din Dispozitii Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Articolului 16 - Drepturile Delegatarului - alin.1) punctele 1, 2 si 3 si prevederile Articolului 17 - Obligatiile Delegatarului - alin.1) punctele 7, 8, 9, 13, 14 si 16 - din Capitolul III - Partile Contractante - Titlul I - Dispozitii Generale privind Delegarea - din Dispozitii Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Articolului 17 – Definitia Drepturilor de Trecere ; Articolului 18 – Exercitarea Drepturilor de Trecere , Articolului 19 – Despagubirile pentru Prejudiciile provocate de Drepturile de Trecere, Articolului 20 – Folosinta Drumurilor Publice si Private – si Articolului 21 – Protectia Mediului – din Capitolul IV – Respectarea Dreptului de Trecere – din Dispozitii Speciale – Partea Comuna a Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Art.129 alin.(1), alin.(2) literele b), c) si d), alin.(3) litera d), alin.(4) literele e), f) si g), si alin.(7) litera n), ale Art.139 alin.(3) litera g), ale Art.197 alin.(4) din O.U.G. nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Chiscani ,precum și raportul comun de specialitate al compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului ,

- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Chiscani nr.1,2,3;

In temeiul prevederilor Articolului 17 - Obligatiile Delegatarului - alin.1) punctul 16 - din Capitolul III - Partile Contractante - Titlul I - Dispozitii Generale privind Delegarea - din Dispozitii Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009, cu modificarile si completarile ulterioare, al prevederilor Art.139 alin.(3) litera g), coroborate cu prevederile Art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa și Apa Uzată din Județul Braila în perioada 2014 – 2020, a suprafeței de teren de **48,00 m.p.** din suprafața totală de 7.225 m.p.(strada Ghiocilor), Nr.cad.88985, pe care se va realiza o stație de pompare apă uzată (SPAU), teren identificat, conform Plan de situație - Anexa - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Terenul pus la dispoziția Proiectului conform art. 1 din prezenta hotărâre, face parte din domeniul public al comunei și este disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect

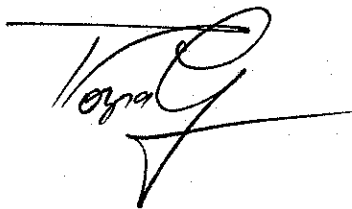
(2) Punerea la dispoziție a terenului menționat la art.1, se acordă pe toată durata de existență a investiției.

Art.3.- Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art.350 alin.2) și art.351 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.- Predarea – primirea materială a bunului – teren, proprietate publică al comunei Chiscani, precizat în anexa nr.1, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare al investiției.

Art.5. Prezenta Hotărâre, va fi adusă la cunoștința publică și comunicată, în condițiile legii, prin grija secretarului general al Comunei Chiscani și dusă la îndeplinire prin grija Primarului Comunei Chiscani.

INIȚIAT DE PRIMAR,
POSPAI GEANINA



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA



REFERAT DE APROBARE NR. 7091 / 20.05. 2025

PRIVIND : punerea la dispozitia Compania de Utilități Publice Dunarea Braila, a terenului aferent investițiilor Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila in perioada 2014 – 2020, din domeniul public al comunei Chiscani

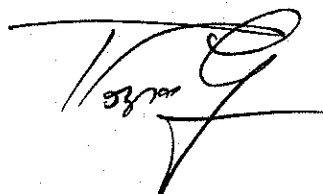
Avand in vedere:

- Adresa nr.9769 din 05.05.2025 a Companiei de Utilități Publice Dunarea Braila, prin care se solicită punerea la dispozitia proiectului a unui teren din domeniul public, aferent investitiei pe amplasamentul propus în suprafață de 36 m.p.conform coordonatelor specificate in planșa atașată, pentru montarea unei stații de pompare ape uzate menajere la intersectia străzilor Ghiocelor cu un alt drum.

Conform Planului de situatie intocmit de SC IEDIDIA SRL , prin care s-a efectuat localizarea exactă a terenului solicitat , astfel a rezultat suprafața de 40,00 m.p.teren ce va fi pus la dispozitia Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila in perioada 2014 – 2020, din suprafata totală de 7225 m.p.- a Străzii Ghiocelor .

În vederea atingerii scopului proiectului mai sus mentionat, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**PRIMAR,
POSPAI GEANINA**



17

ANEXA 1

**La H.C.L nr. din 28.05.2025 privind punerea la dispoziția Compania de Utilități Publice
Dunarea Braila, a terenului aferent investițiilor d Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii
de Apă si Apă Uzată din Județul Brăila, in perioada 2014 – 2020 din domeniul public al comunei
Chiscani**

UAT CHISCANI , localitatea Chiscani

Denumire obiect investiție cu suprafața de teren aferentă	Poziția terenului în lista bunurilor din domeniul public al UAT Chiscani (temei legal)	Date de identificare ale imobilului	UAT Chiscani se află în posesia terenului și pune terenul la dispoziția proiectului
Statie de pompare ape uzate (SPAU) – S= 48,00 m.p.	4 H.C.L.nr. Din 28.05.2025	teren intravilan în suprafață de 7225 m.p. , categoria de folosință – drum , identificat cadastral in parcela 490 , sat Vărsătura , strada Ghiocelor, nr.CF 88985 , nr.cad.88985	DA

Președinte de ședință,

POSPAI LIVIU-IOAN

Contrasemnează,

**Secretar general,
Enache Marcela**

PRIVIND : punerea la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila in perioada 2014 – 2020, a unui teren din domeniul public

Avand in vedere:

- Adresa nr.9769 din 05.05.2025 a Companiei de Utilități Publice Dunarea Braila, prin care se solicită punerea la dispoziția proiectului a unui teren din domeniul public, aferent investiției pe amplasamentul propus în suprafață de 36 m.p.conform coordonatelor specificate în planșa atașată, pentru montarea unei stații de pompare ape uzate menajere la intersecția străzilor Ghiocailor cu un alt drum.

Conform Planului de situație întocmit de SC IEDIDIA SRL , prin care s-a efectuat localizarea exactă a terenului solicitat , astfel a rezultat suprafața de 48,00 m.p.teren ce va fi pus la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila in perioada 2014 – 2020, din suprafața totală de 7225 m.p.- a Străzii Ghiocailor .

Se propune punerea la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila in perioada 2014 – 2020, a suprafeței de teren de 48,00 m.p. din suprafața totală de 7.225 m.p.(strada Ghiocailor), Nr.cad.88985, pe care se va realiza o stație de pompare ape uzate (SPAU) , teren identificat , conform Planului de situație -

Terenul pus la dispoziția Proiectului face parte din domeniul public al comunei și este disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect și se acordă pe toată durata de existență a investiției.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art.350 alin.2) și art.351 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

Predarea – primirea materială a bunului – teren , proprietate publică al comunei Chisnani, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare al investiției.

Tinand cont de :

- prevederile Art.129 alin.(1), alin.(2) literele b), c) si d), alin.(3) litera d), alin.(4) literele e), f), si alin.(7) litera n), ale Art.139 alin.(3) litera g), ale Art.197 alin.(4) din O.U.G. nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Supunem spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre

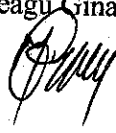
Secretar general ,
Enache Marcela



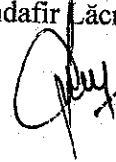
comp.urbanism ,
ins.Pirpiriu Valentin

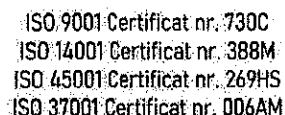


comp.registru agricol,
ins.Neagu Gina



comp.financiar-contabil,
Trandafir Lăcrămioara





Nr. inregistrare:

9769/05.05.2025

Către.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CHISCANI

Adresa: Strada Principala, Nr. 224, Localitatea Chiscani, Judetul Braila

primariachiscani@yahoo.com

Tel/Fax: 0239 664011

Comuna Chiscani
Judetul Braila
Inregistrat la Nr. 6204
An 2006 Luna 05 Ziua 05

In atentie: DOAMNEL PRIMAR POSPAI GEANINA

Referitor: Contract de lucrari CL8 - Executie lucrari retele de alimentare cu apa – UAT Tichilesti, UAT Gropeni, UAT Stancuta, UAT Bertestii de Jos, UAT Chiscani si canalizare UAT Tichilesti, UAT Gropeni, UAT Chiscani

LOT 2 - Executie lucrari retele de alimentare cu apa – UAT Tichilesti, UAT Gropeni si canalizare UAT Tichilesti, UAT Gropeni, UAT Chiscani

Subject: SPAU 2 strada Ghiocelilor localitatea Varsatura

Avand in vedere urmatoarele aspecte :

- demararea de catre Antreprenorul Asocierea S.C. EURO BUILDING S.R.L. (Lider Asociere) & HYDROSTROY AD (Asociat) a lucrarilor de executie aferente sistemului de canalizare in localitatea Varsatura
- trasarea lucrarilor aferente sistemului de canalizare pe strada Ghiocilor din localitatea Varsatura
- necesitatea montarii unei statii de pompare ape uzate menajere la intersectia strazilor Ghiocilor si str.1, motivat de adaptarea la teren si in vederea atingerii scopului proiectului
- prevederile Contractului de Finantare nr. 422/03.12.2020 aferent **"Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din județul Brăila în perioada 2014-2020"**, secțiunea **Condiții specifice aplicabile sectorului de apă/apă uzată - art. 1 Drepturi și obligații suplimentare ale părților alin. (33) (...)** **"Beneficiarul va prezenta (...) HCL-uri din care să reiasă că terenurile/bunurile imobile se află în proprietatea UAT-urilor și sunt puse la dispoziția proiectului de către UAT-urile corespunzătoare"**

Va rugam sa initiati toate demersurile necesare punerii la dispozitia proiectului a terenului din domeniul public, aferent investitiei mentionate pe amplasamentul propus in suprafata de 36,00 mp, cu coordonatele specificate in plansa atasata prezentei adrese.



**COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE
DUNAREA BRAILA**
ROMANIA, 810140-BRAILA, str. Piata Uzinei nr. 1
Tel.: 40-239-692900; Fax: 40-239-693209
J09/215/14.03.1995/; C.F.: RO7179966/10.04.1995
www.apabraila.ro; e-mail: dunarea@apabraila.ro



ISO 9001 Certificat nr. 730C
ISO 14001 Certificat nr. 388M
ISO 45001 Certificat nr. 269HS
ISO 37001 Certificat nr. 006AM

Totodata, ulterior emiterii Hotararii Consiliului Local al Comunei Chiscani, vă rugăm să transmiteți dovada proprietății terenului, respectiv extrasul de carte funciară pentru amplasamentul prevazut in dispozitia de santier.

Va multumim pentru sprijinul acordat Proiectului.

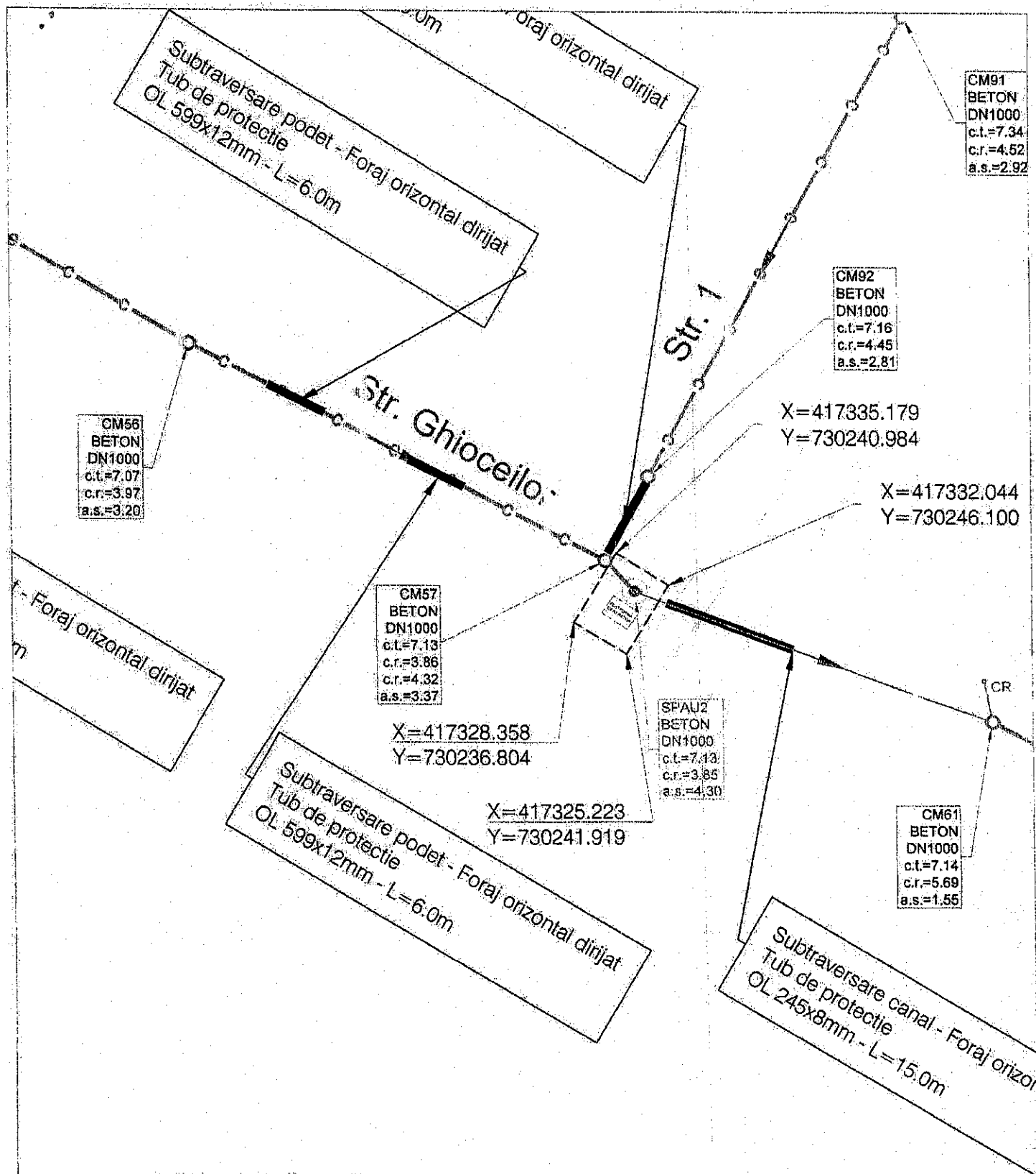
Cu stima,

DIRECTOR GENERAL

Ing. Silviu MANGHIESCU



**Departamentul Implementare Proiect de
Investitii cu Finantare Europeana
Manager Proiect
ec. Nicolae Cristian MOISESCU**



Legenda:

- Conducte canalizare menajera proiectata, PVC SN8
- Conducte refulare canalizare menajera proiectata, PE100, SDR17
- Conducte racord canalizare menajera proiectata, PVC SN8
- CM: Camin canalizare menajera proiectat
- CR: Camin racord canalizare menajera proiectat
- SPAU: Statie de pompare ape uzate proiectata
- CA: Camin de aerisire proiectat
- Imprejmuire SPAU
- Tub de protectie

Ncp 89070
Str ZAMBELELOR, TRONSON I

limita proprietati

Str GHIOCEILOR
S=7225mp

limita proprietati

Ncp 88985

drum Ncp 89019
teren primarie
De 426/2

Ncp 89016
Ncp 89014

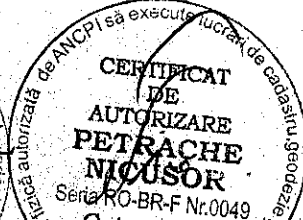
Teren in suprafata de 48mp
solicitat de CUP Dunarea
prin adresa 9769/05.05.2025

HC Ncp 88908

limita pro

Data:08.05.2025

Intocmit:SC IEDIDIA SRL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88985 Chiscani

Nr. cerere	116253
Ziua	22
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183321028



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsatura, Str GHIOCEILOR, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88985	7.225	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

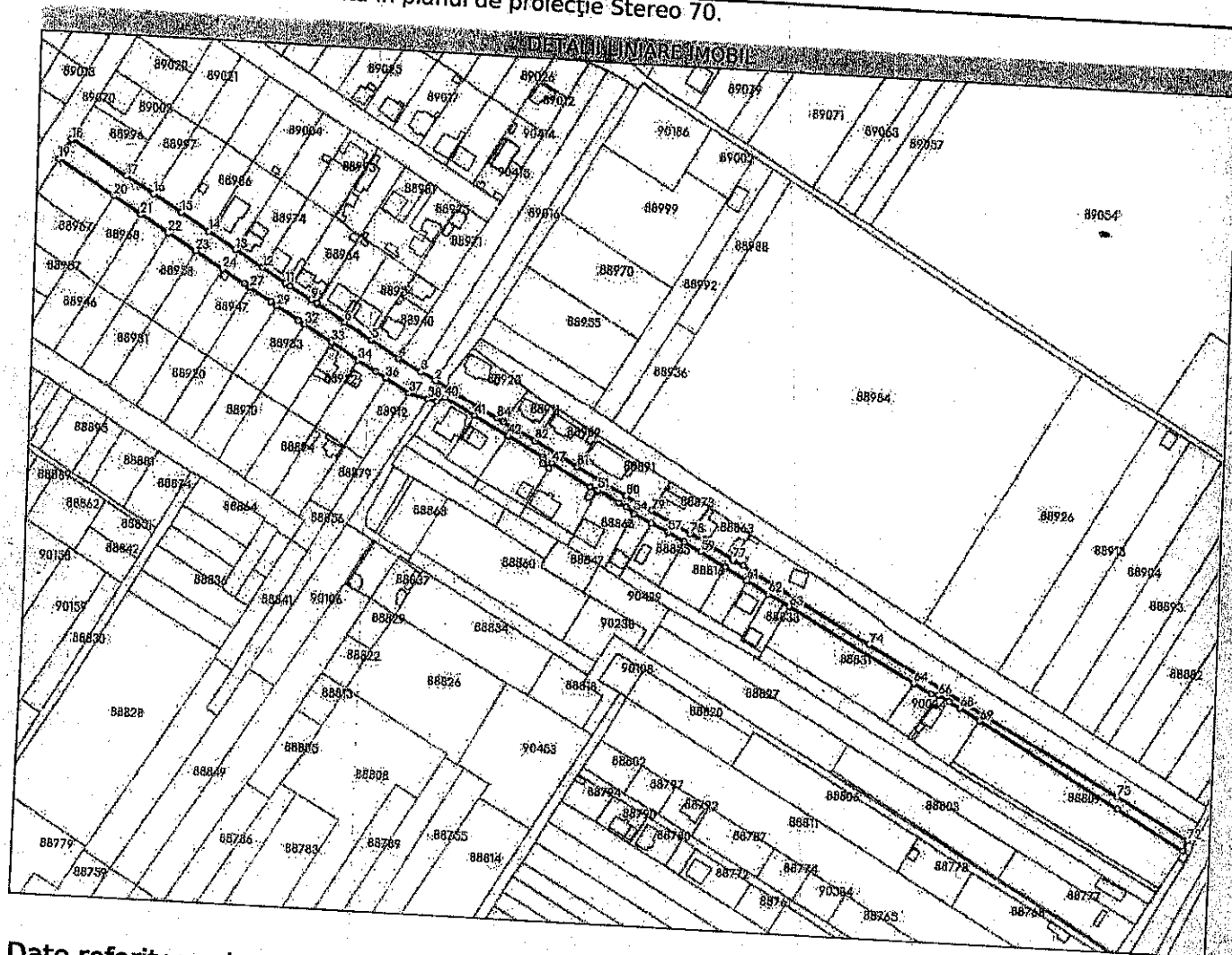
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116253 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 88985 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9722.	A1
Act Administrativ nr. 102, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CHISCANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CHISCANI, CIF:4342669, Domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88985	7.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.225	-	490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.270,128 417.326,447	2	730.260,821 417.331,544	10.61
4	730.237,789 417.344,157	5	730.220,318 417.354,705	20.40
7	730.185,918 417.374,856	8	730.185,595 417.375,293	0.543
10	730.168,588 417.384,71	11	730.165,583 417.386,447	3.471
13	730.134,11 417.405,118	14	730.117,164 417.415,3	19.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	730.260,821 417.331,544	3	730.251,514 417.336,64	10.61
5	730.220,318 417.354,705	6	730.203,288 417.364,728	19.76
8	730.185,595 417.375,293	9	730.182,062 417.377,257	4.042
11	730.165,583 417.386,447	12	730.151,161 417.395,052	16.79
14	730.117,164 417.415,3	15	730.099,834 417.425,722	20.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	730.251,514 417.336,64	4	730.237,789 417.344,157	15.64
6	730.203,288 417.364,728	7	730.185,918 417.374,856	20.10
9	730.182,062 417.377,257	10	730.168,588 417.384,71	15.39
12	730.151,161 417.395,052	13	730.134,11 417.405,118	19.80
15	730.099,834 417.425,722	16	730.082,505 417.435,804	20.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	730.082,505 417.435,804	17	730.065,363 417.445,988	19.93 9	17	730.065,363 417.445,988	18	730.030,971 417.466,314	39.94 9	18	730.030,971 417.466,314	19	730.023,349 417.453,89	14.57 6
19	730.023,349 417.453,89	20	730.057,93 417.433,257	40.26 9	20	730.057,93 417.433,257	21	730.074,848 417.423,178	19.69 3	21	730.074,848 417.423,178	22	730.092,189 417.412,942	20.13 7
22	730.092,189 417.412,942	23	730.109,377 417.402,977	19.86 8	23	730.109,377 417.402,977	24	730.126,396 417.392,743	19.85 9	24	730.126,396 417.392,743	25	730.140,413 417.384,741	16.14
25	730.140,413 417.384,741	26	730.143,561 417.382,828	3.684	26	730.143,561 417.382,828	27	730.143,831 417.382,664	0.316	27	730.143,831 417.382,664	28	730.157,189 417.374,669	15.56 8
28	730.157,189 417.374,669	29	730.160,868 417.372,236	4.411	29	730.160,868 417.372,236	30	730.174,546 417.364,322	15.80 3	30	730.174,546 417.364,322	31	730.177,978 417.362,224	4.022
31	730.177,978 417.362,224	32	730.178,44 417.361,989	0.518	32	730.178,44 417.361,989	33	730.195,552 417.351,773	19.93	33	730.195,552 417.351,773	34	730.212,762 417.341,416	20.08 6
34	730.212,762 417.341,416	35	730.223,867 417.334,956	12.84 7	35	730.223,867 417.334,956	36	730.230,212 417.331,266	7.34	36	730.230,212 417.331,266	37	730.244,918 417.322,813	16.96 2
37	730.244,918 417.322,813	38	730.256,789 417.320,085	12.18	38	730.256,789 417.320,085	39	730.262,212 417.318,839	5.564	39	730.262,212 417.318,839	40	730.267,343 417.321,565	5.81
40	730.267,343 417.321,565	41	730.286,04 417.311,201	21.37 7	41	730.286,04 417.311,201	42	730.306,612 417.299,721	23.55 8	42	730.306,612 417.299,721	43	730.328,556 417.287,71	25.01 6
43	730.328,556 417.287,71	44	730.328,903 417.286,412	1.344	44	730.328,903 417.286,412	45	730.328,523 417.283,937	2.504	45	730.328,523 417.283,937	46	730.332,4 417.281,637	4.508
46	730.332,4 417.281,637	47	730.334,044 417.284,613	3.4	47	730.334,044 417.284,613	48	730.358,19 417.271,345	27.55 1	48	730.358,19 417.271,345	49	730.361,877 417.269,44	4.15
49	730.361,877 417.269,44	50	730.362,542 417.268,989	0.804	50	730.362,542 417.268,989	51	730.363,027 417.269,816	0.959	51	730.363,027 417.269,816	52	730.376,242 417.262,88	14.92 5
52	730.376,242 417.262,88	53	730.380,588 417.260,562	4.926	53	730.380,588 417.260,562	54	730.385,269 417.257,618	5.53	54	730.385,269 417.257,618	55	730.385,742 417.256,595	1.127
55	730.385,742 417.256,595	56	730.396,481 417.251,233	12.00 3	56	730.396,481 417.251,233	57	730.406,735 417.246,114	11.46 1	57	730.406,735 417.246,114	58	730.416,989 417.240,995	11.46 1
58	730.416,989 417.240,995	59	730.427,12 417.235,482	11.53 4	59	730.427,12 417.235,482	60	730.442,614 417.227,052	17.63 9	60	730.442,614 417.227,052	61	730.456,231 417.219,558	15.54 3
61	730.456,231 417.219,558	62	730.469,606 417.212,23	15.25 1	62	730.469,606 417.212,23	63	730.482,983 417.204,997	15.20 7	63	730.482,983 417.204,997	64	730.560,848 417.162,133	88.88 4
64	730.560,848 417.162,133	65	730.571,79 417.156,109	12.49 1	65	730.571,79 417.156,109	66	730.576,363 417.155,739	4.588	66	730.576,363 417.155,739	67	730.583,034 417.152,096	7.601
67	730.583,034 417.152,096	68	730.589,73 417.148,316	7.689	68	730.589,73 417.148,316	69	730.602,492 417.141,111	14.65 5	69	730.602,492 417.141,111	70	730.689,129 417.090,727	100.2 22
70	730.689,129 417.090,727	71	730.730,563 417.066,631	47.93 1	71	730.730,563 417.066,631	72	730.732,942 417.073,405	7.18	72	730.732,942 417.073,405	73	730.688,688 417.098,499	50.87 4
73	730.688,688 417.098,499	74	730.533,003 417.184,489	177.8 54	74	730.533,003 417.184,489	75	730.453,534 417.228,265	90.72 8	75	730.453,534 417.228,265	76	730.447,945 417.231,185	6.306
76	730.447,945 417.231,185	77	730.447,135 417.231,514	0.874	77	730.447,135 417.231,514	78	730.420,241 417.245,995	30.54 5	78	730.420,241 417.245,995	79	730.396,137 417.258,886	27.33 5
79	730.396,137 417.258,886	80	730.380,47 417.267,192	17.73 3	80	730.380,47 417.267,192	81	730.349,894 417.283,4	34.60 6	81	730.349,894 417.283,4	82	730.323,36 417.297,708	30.14 6
82	730.323,36 417.297,708	83	730.303,63 417.308,252	22.37 1	83	730.303,63 417.308,252	84	730.299,678 417.310,428	4.511	84	730.299,678 417.310,428	1	730.270,128 417.326,447	33.61 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/11/2024, 09:55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	116253
Zlue	22
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 88985 / UAT Chiscani

TEREN Intravilan

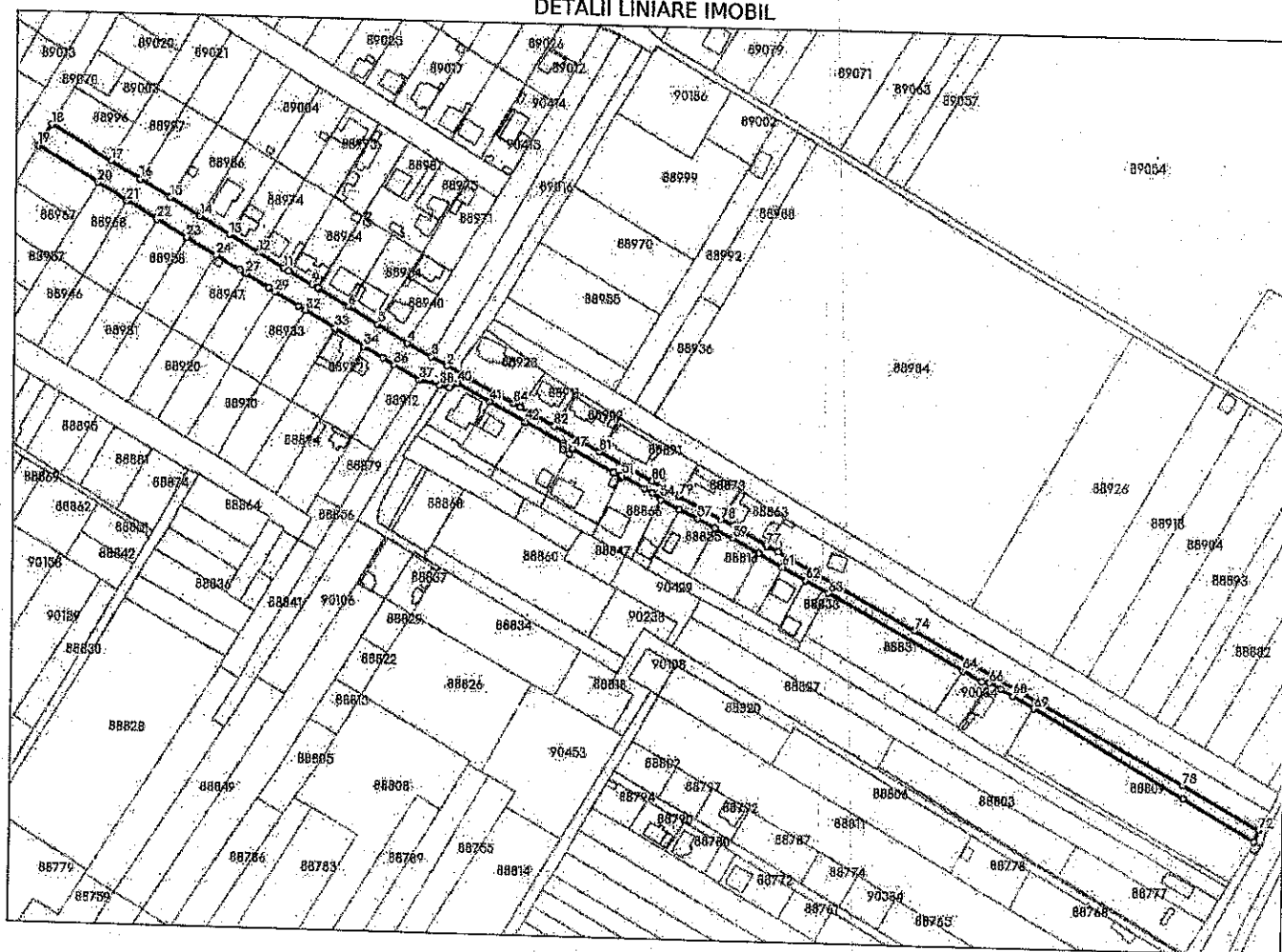
Adresa: Loc. Varsatura, Str GHIOCEILOR, Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Chiscani

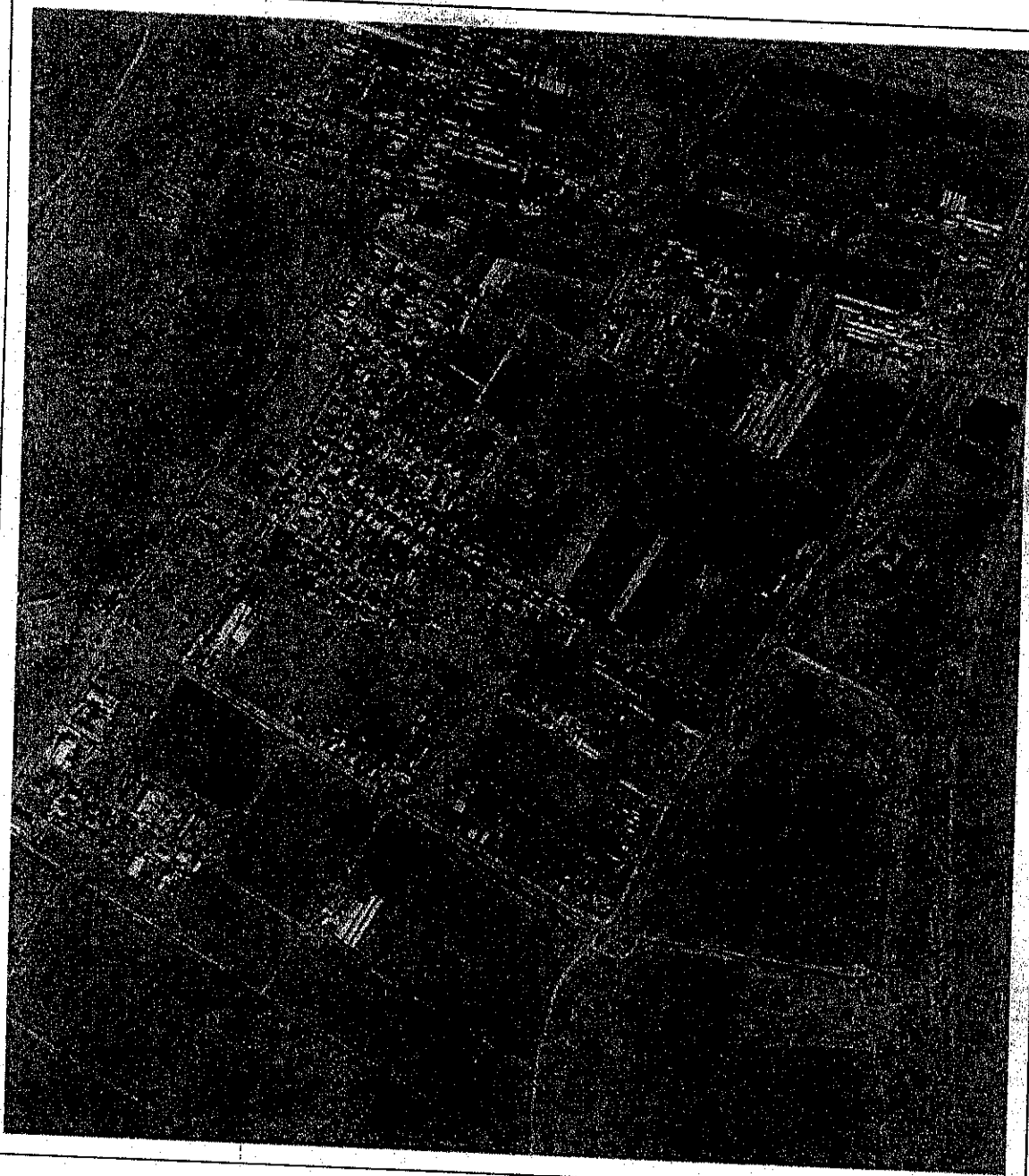
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
88985	7225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.225		490	
	TOTAL:		7.225			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.270,128 417.326,447	2	730.260,821 417.331,544	10.611	2	730.260,821 417.331,544	3	730.251,514 417.336,64	10.611	3	730.251,514 417.336,64	4	730.237,789 417.344,157	15.649
4	730.237,789 417.344,157	5	730.220,318 417.354,705	20.408	5	730.220,318 417.354,705	6	730.203,288 417.364,728	19.761	6	730.203,288 417.364,728	7	730.185,918 417.374,856	20.107
7	730.185,918 417.374,856	8	730.185,595 417.375,293	0.543	8	730.185,595 417.375,293	9	730.182,062 417.377,257	4.042	9	730.182,062 417.377,257	10	730.168,588 417.384,71	15.398
10	730.168,588 417.384,71	11	730.165,583 417.386,447	3.471	11	730.165,583 417.386,447	12	730.151,161 417.395,052	16.794	12	730.151,161 417.395,052	13	730.134,11 417.405,118	19.801
13	730.134,11 417.405,118	14	730.117,164 417.415,3	19.77	14	730.117,164 417.415,3	15	730.099,834 417.425,722	20.222	15	730.099,834 417.425,722	16	730.082,505 417.435,804	20.048
16	730.082,505 417.435,804	17	730.065,363 417.445,988	19.939	17	730.065,363 417.445,988	18	730.030,971 417.466,314	39.949	18	730.030,971 417.466,314	19	730.023,349 417.453,89	14.576
19	730.023,349 417.453,89	20	730.057,93 417.433,257	40.269	20	730.057,93 417.433,257	21	730.074,848 417.423,178	19.693	21	730.074,848 417.423,178	22	730.092,189 417.412,942	20.137
22	730.092,189 417.412,942	23	730.109,377 417.402,977	19.868	23	730.109,377 417.402,977	24	730.126,396 417.392,743	19.859	24	730.126,396 417.392,743	25	730.140,413 417.384,741	16.14
25	730.140,413 417.384,741	26	730.143,561 417.382,828	3.684	26	730.143,561 417.382,828	27	730.143,831 417.382,664	0.316	27	730.143,831 417.382,664	28	730.157,189 417.374,669	15.568
28	730.157,189 417.374,669	29	730.160,868 417.372,236	4.411	29	730.160,868 417.372,236	30	730.174,546 417.364,322	15.803	30	730.174,546 417.364,322	31	730.177,978 417.362,224	4.022
31	730.177,978 417.362,224	32	730.178,44 417.361,989	0.518	32	730.178,44 417.361,989	33	730.195,552 417.351,773	19.93	33	730.195,552 417.351,773	34	730.212,762 417.341,416	20.086
34	730.212,762 417.341,416	35	730.223,867 417.334,956	12.847	35	730.223,867 417.334,956	36	730.230,212 417.331,266	7.34	36	730.230,212 417.331,266	37	730.244,918 417.322,813	16.962
37	730.244,918 417.322,813	38	730.256,789 417.320,085	12.18	38	730.256,789 417.320,085	39	730.262,212 417.318,839	5.564	39	730.262,212 417.318,839	40	730.267,343 417.321,565	5.81
40	730.267,343 417.321,565	41	730.286,04 417.311,201	21.377	41	730.286,04 417.311,201	42	730.306,612 417.299,721	23.558	42	730.306,612 417.299,721	43	730.328,556 417.287,71	25.016
43	730.328,556 417.287,71	44	730.328,903 417.286,412	1.344	44	730.328,903 417.286,412	45	730.328,523 417.283,937	2.504	45	730.328,523 417.283,937	46	730.332,4 417.281,637	4.508
46	730.332,4 417.281,637	47	730.334,044 417.284,613	3.4	47	730.334,044 417.284,613	48	730.358,19 417.271,345	27.551	48	730.358,19 417.271,345	49	730.361,877 417.269,44	4.15
49	730.361,877 417.269,44	50	730.362,542 417.268,989	0.804	50	730.362,542 417.268,989	51	730.363,027 417.269,816	0.959	51	730.363,027 417.269,816	52	730.376,242 417.262,88	14.925
52	730.376,242 417.262,88	53	730.380,588 417.260,562	4.926	53	730.380,588 417.260,562	54	730.385,269 417.257,618	5.53	54	730.385,269 417.257,618	55	730.385,742 417.256,595	1.127
55	730.385,742 417.256,595	56	730.396,481 417.251,233	12.003	56	730.396,481 417.251,233	57	730.406,735 417.246,114	11.461	57	730.406,735 417.246,114	58	730.416,989 417.240,995	11.461
58	730.416,989 417.240,995	59	730.427,12 417.235,482	11.534	59	730.427,12 417.235,482	60	730.442,614 417.227,052	17.639	60	730.442,614 417.227,052	61	730.456,231 417.219,558	15.543
61	730.456,231 417.219,558	62	730.469,606 417.212,23	15.251	62	730.469,606 417.212,23	63	730.482,983 417.204,997	15.207	63	730.482,983 417.204,997	64	730.560,848 417.162,133	88.884
64	730.560,848 417.162,133	65	730.571,79 417.156,109	12.491	65	730.571,79 417.156,109	66	730.576,363 417.155,739	4.588	66	730.576,363 417.155,739	67	730.583,034 417.152,096	7.601
67	730.583,034 417.152,096	68	730.589,73 417.148,316	7.689	68	730.589,73 417.148,316	69	730.602,492 417.141,111	14.655	69	730.602,492 417.141,111	70	730.689,129 417.090,727	100.22
70	730.689,129 417.090,727	71	730.730,563 417.066,631	47.931	71	730.730,563 417.066,631	72	730.732,942 417.073,405	7.18	72	730.732,942 417.073,405	73	730.688,688 417.098,499	50.874
73	730.688,688 417.098,499	74	730.533,003 417.184,489	177.85	74	730.533,003 417.184,489	75	730.453,534 417.155,739	90.728	75	730.453,534 417.155,739	76	730.442,915 417.141,111	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
79	730.396,137 417.258,886	80	730.380,47 417.267,192	17.733	80	730.380,47 417.267,192	81	730.349,894 417.283,4	34.606	81	730.349,894 417.283,4	82	730.323,36 417.297,708	30.146
82	730.323,36 417.297,708	83	730.303,63 417.308,252	22.371	83	730.303,63 417.308,252	84	730.299,678 417.310,428	4.511	84	730.299,678 417.310,428	1	730.270,128 417.326,447	33.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 26-11-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

NICOLAE VICTOR SOIMAN