

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 68 din 21.05.2025

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 1.184 m.p., situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.53, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 67, P-3, Lot.33, CF 82207, domeniul privat al comunei , către Belioglu Marian și Belioglu Elena, soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2025;

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;
- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2,3 ;
- cererea domnului Belioglu Marian, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.53, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 67, P-3, Lot.33, CF 82207 , înregistrată cu nr. 1021/ 2025;
- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 1184 m.p., strada Piersicului , Nr.53, sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila,
- raportul de evaluare nr. 2504142/2025 pentru terenul intravilan în suprafață 1184 m.p , întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- poziția nr.14 din Anexa nr.1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. "c", art.129, alin.(6), lit."b", articolul 139, alin. (2), art.354, art.355, art.363, alin.(6) din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.364, alin.(1) coroborat cu art. 196 alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Chiscani
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de , 1184 m.p., situat în Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.53, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 67, P-3, Lot.33,, identificat cadastral cu nr.82207, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1184 m.p., situat în Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.53, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 67, P-3, Lot.33,, identificat cadastral cu nr.82207, către Belloglu Marian și Belloglu Elena, soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 82207 și este identificat conform extras de plan cadastral de carte funciara

Art.3. (1) Prețul aprobat de catre Consiliul Local Chiscani pentru vanzarea terenului mentionat la art.2 este de 100.000 lei, echivalent a 20.100 euro, (85 lei/m.p. echivalent a 17 euro/m.p.) conform raport de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Iulian Cosmin.

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea în 4 rate trimestriale în decursul unui an fiscal de la aprobarea vânzării, în lei, la cursul valutar comunicat de B.N.R.(EUR) din ziua efectuării plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare , precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila , având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre, după achitarea sumei de 20.100 euro , calculată în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.5. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, doamna primar Pospai Geanina, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

Art.6. După achitarea sumei de 20.100 euro echivalent în lei , imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor nominalizați și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

INIȚIAT DE PRIMAR,
POSPAI GEANINA



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ENACHE MARCELA



REFERAT DE APROBARE nr.

Comuna Chiscani	
Județul Brăila	
Înregistrat la Nr.	7082
An 2025	Luna 05 Ziua 20

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 1.184 m.p., situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.53, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 67, P-3, Lot.33, CF 82207, domeniul privat al comunei , către Belioglu Marian și Belioglu Elena, soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Analizând :

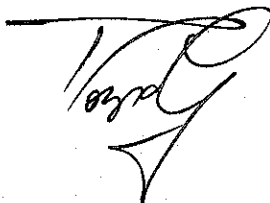
- cererea domnului Belioglu Marian, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.53, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 67, P-3, Lot.33, CF 82207 , înregistrată cu nr. 1021/ 2025;
- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 1184 m.p., strada Piersicului , Nr.53, sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila,
- raportul de evaluare nr. 2504142/2025 pentru terenul intravilan în suprafață 1184 m.p ,întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- poziția nr.14 din Anexa nr.1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

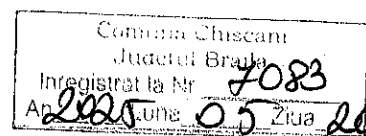
- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările si completările ulterioare;

Propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Chiscani , proiectul de hotarare in forma prezentata.

**PRIMAR,
Pospai Geanina**



RAPORT DE SPECIALITATE nr.



La proiectul de hotărâre privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 1.184 m.p., situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.53, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 67, P-3, Lot.33, CF 82207, domeniul privat al comunei , către Belioglu Marian și Belioglu Elena, soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit."b", articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ; În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; În temeiul art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de: - cererea domnului Belioglu Marian, prin care solicită cumpărarea terenului concesiionat situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.53, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 67, P-3, Lot.33, CF 82207 , înregistrată cu nr. 1021/ 2025;

- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 1184 m.p., strada Piersicului , Nr.53, sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila,

- raportul de evaluare nr. 2504142/2025 pentru terenul intravilan în suprafață 1184 m.p , întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;

-poziția nr.14 din Anexa nr.1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

Se propune vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domniile Belioglu Marian și Belioglu Elena , soți, a terenului aferent construcțiilor în suprafață de 1184 m.p., situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.53, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 67, P-3, Lot.33, CF 82207 , aparținând domeniului privat al comunei Chiscani.

Prețul s-a stabilit prin raportare la prevederile art.363 , alin.(6), Cod Administrativ, conform valorii de inventar (58.016 lei), astfel Raportul de evaluare a indicat un preț mai mare.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" din OUG nr.57 privind Codul Administrativ, este de competența Consiliului Local ca în ședință să analizeze și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

1. Ivan Ionel – viceprimarul comunei – președinte comisie
 2. Enache Marcela – secretar general comună- membru
 3. Neagu Gina – inspector compartiment registru agricol și cadastru– responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei – membru
 4. Trandafir Lăcrămioara – inspector compartiment financiar-contabil- membru
 5. Mitu Mioara – inspector compartiment urbanism – membru
 6. Bătrânu Iuliana-Eugenia- inspector compartiment registrul agricol și cadastru
 7. Dumitraș Sefora- inspector compartiment financiar-contabil- membru
- Se desemnează ca membri supleanți în comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila, următorii funcționari publici:
- Pirpiriu Valentin-Florin- inspector compartiment urbanism- membru
 - Vrabie Simona Andy – inspector compartiment impozite și taxe- membru



**ANDRONIU
CONSULTING**

**CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE**

Brăila, str. Neagra nr.5, jud. Brăila
email: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370

*Anexe nr. 1 la P.E.L. nr.
din 28.05.2025*

RAPORT DE EVALUARE

NR. 2504142/14.04.2025

Client: U.A.T. CHISCANI

Destinatar: U.A.T. CHISCANI

Evaluarea Imobiliară

terenului din com. Chiscani, Sat
Lacu Sarat, str. Piersicului, nr. 53,
PUG P3, Lot 33, CF82207, jud. Brăila
U.A.T. CHISCANI

Data evaluării: 08.04.2025

Data raportului: 14.04.2025



Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluării a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.



Cuprins

<i>Declarație de conformitate.....</i>	<i>2</i>
1. <i>SINTEZA – REZUMAT SI CONCLUZII.....</i>	<i>5</i>
2. <i>CONSIDERATII GENERALE.....</i>	<i>6</i>
2.1. <i>Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....</i>	<i>6</i>
2.2. <i>Prezentarea echipei de evaluare.....</i>	<i>6</i>
2.3. <i>Beneficiar.....</i>	<i>6</i>
2.4. <i>Data estimării valorii.....</i>	<i>6</i>
2.5. <i>Inspekția proprietății.....</i>	<i>6</i>
2.6. <i>Ipoteze și condiții limitative.....</i>	<i>6</i>
2.7. <i>Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....</i>	<i>8</i>
2.8. <i>Declararea conformității cu SEV.....</i>	<i>9</i>
2.9. <i>Materialele și sursele de informații utilizate.....</i>	<i>9</i>
2.10. <i>Drepturile de proprietate evaluate.....</i>	<i>10</i>
2.11. <i>Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți.....</i>	<i>11</i>
3. <i>PREZENTAREA DATELOR.....</i>	<i>12</i>
3.1. <i>Procedura de evaluare (Etapile parcurse).....</i>	<i>12</i>
3.2. <i>Identificarea activelor.....</i>	<i>12</i>
3.3. <i>Descrierea zonei de amplasare.....</i>	<i>13</i>
3.4. <i>Descrierea amplasamentului.....</i>	<i>14</i>
3.5. <i>Descrierea construcției.....</i>	<i>14</i>
3.6. <i>Studiul pieței.....</i>	<i>14</i>
4. <i>ANALIZA DATELOR SI CONCLUZII.....</i>	<i>21</i>
4.1. <i>Cea mai bună utilizare.....</i>	<i>21</i>
4.2. <i>Valoarea terenului.....</i>	<i>23</i>
4.4. <i>Calificarea evaluatorilor.....</i>	<i>24</i>
4.5. <i>Declarația de conformitate (Certificarea valorii).....</i>	<i>24</i>



5. CONCLUZII.....	25
5.1. Alegerea valorii finale.....	25
6. ANEXE.....	26
6.1. Definiții și termeni ai evaluării.....	26
6.2. Calculele evaluării.....	29
6.3. Acte evaluării.....	31
6.4. Informații de piață.....	36
6.5. Amplasament.....	37
6.6. Foto.....	38



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru terenului din com. Chiscani, Sat Lacu Sarat, str. Piersicului, nr. 53, PUG P3, Lot 33, CF82207, jud. Brăila, aflate în proprietatea U.A.T. CHISCANI.

Destinatarul lucrării: U.A.T. CHISCANI

Data evaluării: 08.04.2025

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9772 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

100000 lei echivalent a 20100 euro (85 lei/mp echivalent a 17 euro/mp)

Suprafața este de 1184 mp

*Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82207 Chiscani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacu Sarat, Str PIERȘICULUI, Nr. 53, Jud. Braila, PUG P3 LOT 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82207	1.184	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 71642;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82207-C1	Loc. Lacu Sarat, Str PIERȘICULUI, Nr. 53, Jud. Braila, PUG P3 LOT 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109474 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 82207 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2860.	A1
Act Administrativ nr. 134, din 25/06/1993 emis de PRIMARIA COM CHISCANI (; autorizatia de construire nr. 0144 din 1995, Hotararea nr. 2 din 28.01.2010 anexa 1 la HCL nr. 2 din 2010, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1 din 05.05.2011, adresa nr. 5155 din 05.05.2011, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2942 din 09.05.2011, adresa nr. 4770 din 19.05.2011 emisa de Prefectul jud. Braila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, CIF:999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BELIOGLU MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
109474 / 22/11/2024			
Act Administrativ nr. 134, din 25/06/1993 emis de PRIMARIA COM CHISCANI (; autorizatia de construire nr. 0144 din 1995, Hotararea nr. 2 din 28.01.2010 anexa 1 la HCL nr. 2 din 2010, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1 din 05.05.2011, adresa nr. 5155 din 05.05.2011, certificat de atestare a edificării construcției nr. 2942 din 09.05.2011, adresa nr. 4770 din 19.05.2011 emisa de Prefectul jud. Braila);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului pe durata existentei construcțiilor 1) BELIOGLU MARIAN		A1

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1.	curti constructii	DA	1.184	67	P3 LOT33	
	TOTAL:		1.184			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	82207-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	726.948,204 417.742,951	2	726.960,274 417.729,682	17.937
2	726.960,274 417.729,682	3	726.977,882 417.746,08	24.061
3	726.977,882 417.746,08	4	727.009,074 417.775,145	42.635
4	727.009,074 417.775,145	5	726.996,692 417.787,823	17.721
5	726.996,692 417.787,823	6	726.983,957 417.776,103	17.307
6	726.983,957 417.776,103	7	726.963,708 417.757,294	27.637
7	726.963,708 417.757,294	1	726.948,204 417.742,951	21.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de cart funciară al OCPI BRAILA la data: 26-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

NICOLAE VICTOR SOIMAN

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
4	727.009,074 417.775,145	5	726.996,692 417.787,823	17.721
5	726.996,692 417.787,823	6	726.983,957 417.776,103	17.307
6	726.983,957 417.776,103	7	726.963,708 417.757,294	27.637
7	726.963,708 417.757,294	1	726.948,204 417.742,951	21.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2024, 09:14

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	10947
Ziua	2
Luna	1
Anul	202

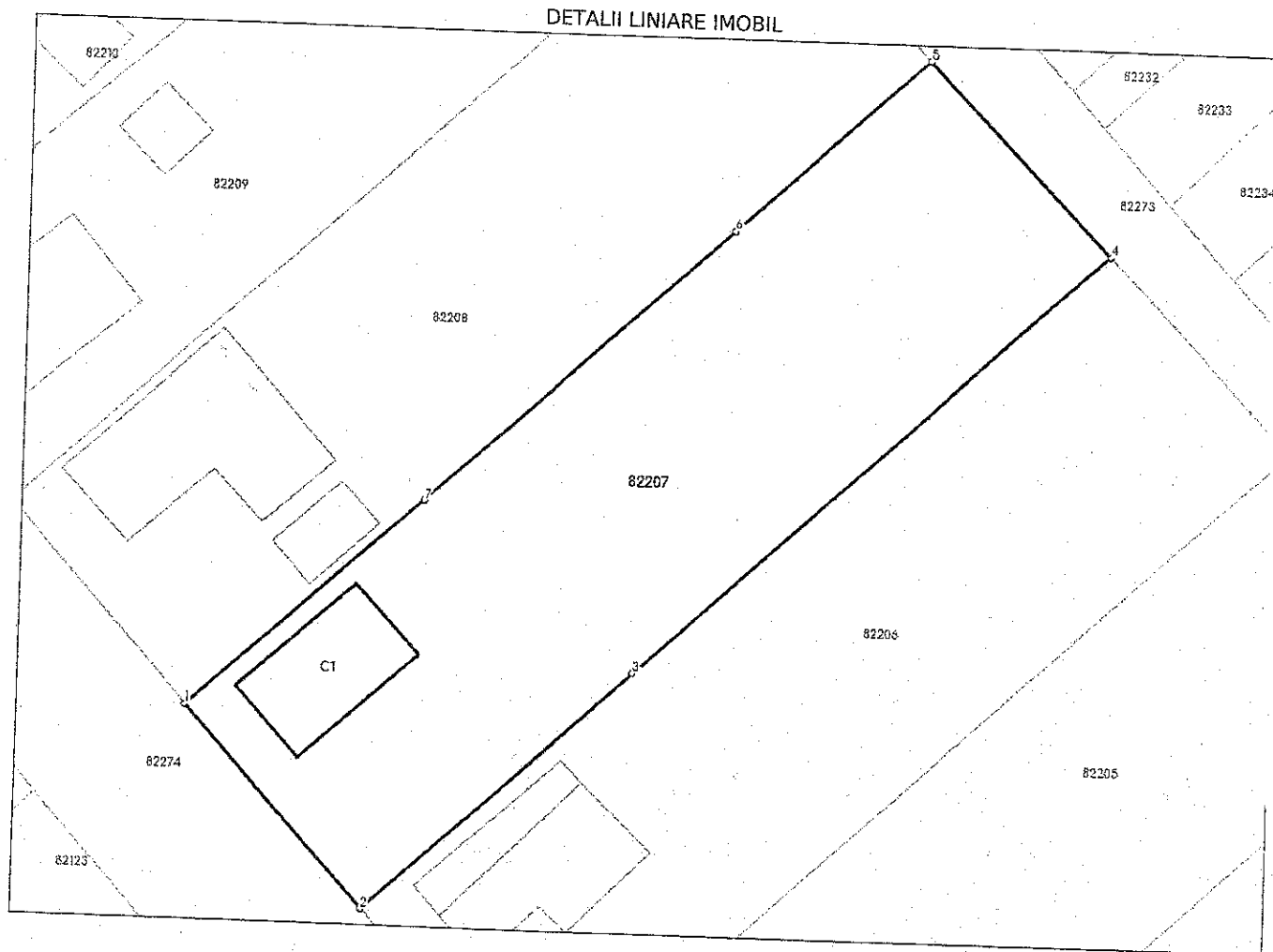
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 82207 / UAT Chiscani

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacu Sarat, Str PIERICULUI, Nr. 53, Jud. Braila, PUG
 P3 LOT 33

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Comuna/Oraș/Municipiu: Chiscar
82207	1184	Observații / Referințe
		imobil inregistrat in CF sporadic 71642;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**

