

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 69 din 21.05.2025

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , în suprafață totală de 986 m.p., (768 m.p curți construcții și 218 m.p.arabil) , situat în sat Vărsătura, strada Ghiocailor , Nr.17, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-8, Lot.75, CF 88922, domeniul privat al comunei , către Chiroiu Marcel căsătorit cu Chiroiu Florina, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2025;

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;
 - raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ;
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2,3 ;
 - cererea domnului Chiroiu Marcel, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat situat în sat Vărsătura, strada Ghiocailor, Nr.17, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-8, Lot.75, CF 88922, înregistrată cu nr. 3791/ 2025;
 - Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 986 m.p., strada Ghiocailor, Nr.17, sat Vărsătura, comuna Chiscani, Județul Brăila,
 - raportul de evaluare nr. 2505131/2025 pentru terenul intravilan în suprafață 986 m.p ,întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
 - poziția nr.26 din Anexa nr.1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând act de :
- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit."c", art.129, alin.(6), lit."b", articolul 139, alin. (2), art.354, art.355, art.363, alin.(6) din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.364, alin.(1) coroborat cu art. 196 alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Chiscani
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosință curți construcții , în suprafață de , 986 m.p., situat în sat Vărsătura, strada Ghiocailor, Nr.17, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-8, Lot.75, identificat cadastral cu nr.88922, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, în suprafață totală de 986 m.p., (768 m.p. curți construcții și 218 m.p. arabil) ,situat în sat Vărsătura, strada Ghiocelor, Nr.17, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-8, Lot.75, identificat cadastral cu nr.88922, către către **Chiroiu Marcel căsătorit cu Chiroiu Florina, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren**

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 88922 și este identificat conform extras de plan cadastral de carte funciara

Art.3. (1) Prețul aprobat de catre Consiliul Local Chiscani pentru vanzarea terenului mentionat la art.2 este de 119.000 lei, echivalent a 23.700 euro, (121 lei/m.p. echivalent a 24 euro/m.p.) conform raport de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Iulian Cosmin.

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea în 4 rate trimestriale în decursul unui an fiscal de la aprobarea vânzării, în lei, la cursul valutar comunicat de B.N.R.(EUR) din ziua efectuării plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare , precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila , având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre, după achitarea sumei de 23.700 euro , calculată în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.5. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, doamna primar Pospai Geanina, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

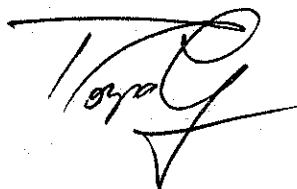
(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

Art.6. După achitarea sumei de 23.700 euro echivalent în lei , imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

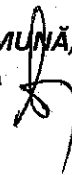
Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor nominalizati și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INIȚIAT DE PRIMAR
POSPAI GEANINA**



**AVIZAT
SECREȚAR GENERAL COMUNĂ,
ENACHE MARCELA**



REFERAT DE APROBARE nr. 7084/20.05.2025

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , în suprafață totală de 986 m.p., (768 m.p curți construcții și 218 m.p.arabil) , situat în sat Vărsătura, strada Ghiocelor , Nr.17, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-8, Lot.75, CF 88922, domeniul privat al comunei , către Chiroiu Marcel căsătorit cu Chiroiu Florina, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Analizând :

- cererea domnului Chiroiu Marcel, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat situat în situat în sat Vărsătura, strada Ghiocelor, Nr.17, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-8, Lot.75, CF 88922, înregistrată cu nr. 3791/ 2025;
- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 986 m.p., strada Ghiocelor, Nr.17, sat Vărsătura, comuna Chiscani, Județul Brăila,
- raportul de evaluare nr. 2505131/2025 pentru terenul intravilan în suprafață 986 m.p , întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- poziția nr.26 din Anexa nr.1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

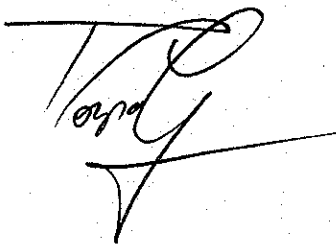
Ținând cont de:

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Chiscani , proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

Pospai Geanina



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 7085 / 20.05.2025

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, în suprafață totală de 986 m.p., (768 m.p. curți construcții și 218 m.p. arabil), situat în sat Vărsătura, strada Ghiocilor, Nr.17, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-8, Lot.75, CF 88922, domeniul privat al comunei, către Chiroiu Marcel căsătorit cu Chiroiu Florina, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

AVAND IN VEDERE:

- cererea domnului Chiroiu Marcel, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat situat în sat Vărsătura, strada Ghiocilor, Nr.17, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-8, Lot.75, CF 88922, înregistrată cu nr. 3791/ 2025;
- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 986 m.p., strada Ghiocilor, Nr.17, sat Vărsătura, comuna Chiscani, Județul Brăila,
- raportul de evaluare nr. 2505131/2025 pentru terenul intravilan în suprafață 986 m.p., întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ; În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; În temeiul art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

Se propune vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnul Chiroiu Marcel casatorit cu Chiroiu Florina pentru terenul concesionat situat în sat Vărsătura, strada Ghiocilor, Nr.17, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-8, Lot.75, CF 88922, aparținând domeniului privat al comunei Chiscani.

Prețul s-a stabilit prin raportare la prevederile art.363, alin.(6), Cod Administrativ, conform valorii de inventar (73.950 lei), astfel Raportul de evaluare a indicat un preț mai mare.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.“c”, art.139, alin.(3), lit.“g” din OUG nr.57 privind Codul Administrativ, este de competența Consiliului Local ca în ședință să analizeze și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

1. Ivan Ionel – viceprimarul comunei - președinte comisie
2. Enache Marcela – secretar general comună- membru
3. Neagu Gina – inspector compartiment registru agricol și cadastru – responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei – membru
4. Trandafir Lăcrămioara – inspector compartiment financiar-contabil- membru
5. Mitu Mioara – inspector compartiment urbanism – membru
6. Bătrânu Iuliana-Eugenia- inspector compartiment registrul agricol și cadastru
7. Dumitraș Sefora- inspector compartiment financiar-contabil- membru

– Se desemnează ca membri supleanți în comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila, următorii funcționari publici:

- Pirpiriu Valentin-Florin- inspector compartiment urbanism- membru
- Vrabie Simona Andy – inspector compartiment impozite și taxe- membru



**ANDRONIU
CONSULTING**

**CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE**

Brăila, str. Neagra nr.5, jud. Brăila
email: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370

*Anexa nr. 1 la H.C. nr.
An 28.05.2025*

RAPORT DE EVALUARE

NR. 2505131/13.05.2025

Client: U.A.T. CHISCANI

Destinatar: CHIROIU MARCEL

Evaluarea Imobiliară

terenului din com. Chiscani, Sat
Vărsătura, str. Ghiocilor nr. 17, CF
88922, jud. Brăila

U.A.T. CHISCANI

Data evaluării 07.05.2025

Data raportului 13.05.2025



Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-l confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara întocmirii acestui raport.



Cuprins

<i>Declarație de conformitate.....</i>	<i>2</i>
1. <i>SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII.....</i>	<i>5</i>
2. <i>CONSIDERATII GENERALE.....</i>	<i>6</i>
2.1. <i>Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....</i>	<i>6</i>
2.2. <i>Prezentarea echipei de evaluare.....</i>	<i>6</i>
2.3. <i>Beneficiar.....</i>	<i>6</i>
2.4. <i>Data estimării valorii.....</i>	<i>6</i>
2.5. <i>Inspekția proprietății.....</i>	<i>6</i>
2.6. <i>Ipoteze și condiții limitative.....</i>	<i>6</i>
2.7. <i>Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....</i>	<i>8</i>
2.8. <i>Declaraarea conformității cu SEV.....</i>	<i>9</i>
2.9. <i>Materialele și sursele de informații utilizate.....</i>	<i>9</i>
2.10. <i>Drepturile de proprietate evaluate.....</i>	<i>10</i>
2.11. <i>Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți.....</i>	<i>11</i>
3. <i>PREZENTAREA DATELOR.....</i>	<i>12</i>
3.1. <i>Procedura de evaluare (Etapale parcurse).....</i>	<i>12</i>
3.2. <i>Identificarea activelor.....</i>	<i>12</i>
3.3. <i>Descrierea zonei de amplasare.....</i>	<i>13</i>
3.4. <i>Descrierea amplasamentului.....</i>	<i>14</i>
3.5. <i>Descrierea construcției.....</i>	<i>14</i>
3.6. <i>Studiul pieței.....</i>	<i>14</i>
4. <i>ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII.....</i>	<i>24</i>
4.1. <i>Cea mai bună utilizare.....</i>	<i>24</i>
4.2. <i>Valoarea terenului.....</i>	<i>26</i>
4.4. <i>Calificarea evaluatorilor.....</i>	<i>27</i>
4.5. <i>Declarația de conformitate (Certificarea valorii).....</i>	<i>27</i>



5. CONCLUZII.....	28
5.1. Alegerea valorii finale.....	28
6. ANEXE.....	29
6.1. Definiții și termeni ai evaluării	29
6.2. Calculele evaluării	32
6.3. Acte evaluării.....	34
6.4. Informații de piață.....	40
6.5. Amplasament.....	41
6.6. Foto.....	42



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru terenului din com. Chiscani, Sat Vărsătura, str. Ghiocelor nr. 17, CF 88922, jud. Brăila, aflate în proprietatea U.A.T. CHISCANI.

Destinatarii lucrării: U.A.T. CHISCANI

Data evaluării: 07.05.2025

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 5,0378 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

119000 lei echivalent a 23700 euro (121 lei/mp echivalent a 24 euro/mp)

Suprafața este de 986 mp

Valoarea de piață nu este afectată de TVA, această taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88922 Chiscani

Nr. cerere	116190
Ziua	22
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183320964



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsatura, Str GHIOCEILOR, Nr. 17, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88922	986	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 77922;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	88922-C1	Loc. Varsatura, Str GHIOCEILOR, Nr. 17, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	88922-C2	Loc. Varsatura, Str GHIOCEILOR, Nr. 17, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	88922-C3	Loc. Varsatura, Str GHIOCEILOR, Nr. 17, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116190 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 88922 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9659.	A1
Act Notarial nr. 315, din 20/04/2001 emis de BNP VISINESCU FELICIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de concesiune nr 74 din 07.05.1996, emis de Cons Local al com Chiscani; Adeverința de însușire nr. 12136/30.09.2021 emisă de Comuna Chiscani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA CHISCANI, CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) CHIROIU MARCEL	A1.1
Act Administrativ nr. 12136, din 30/09/2021 emis de COMUNA CHISCANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) CHIROIU MARCEL	A1.2, A1.3

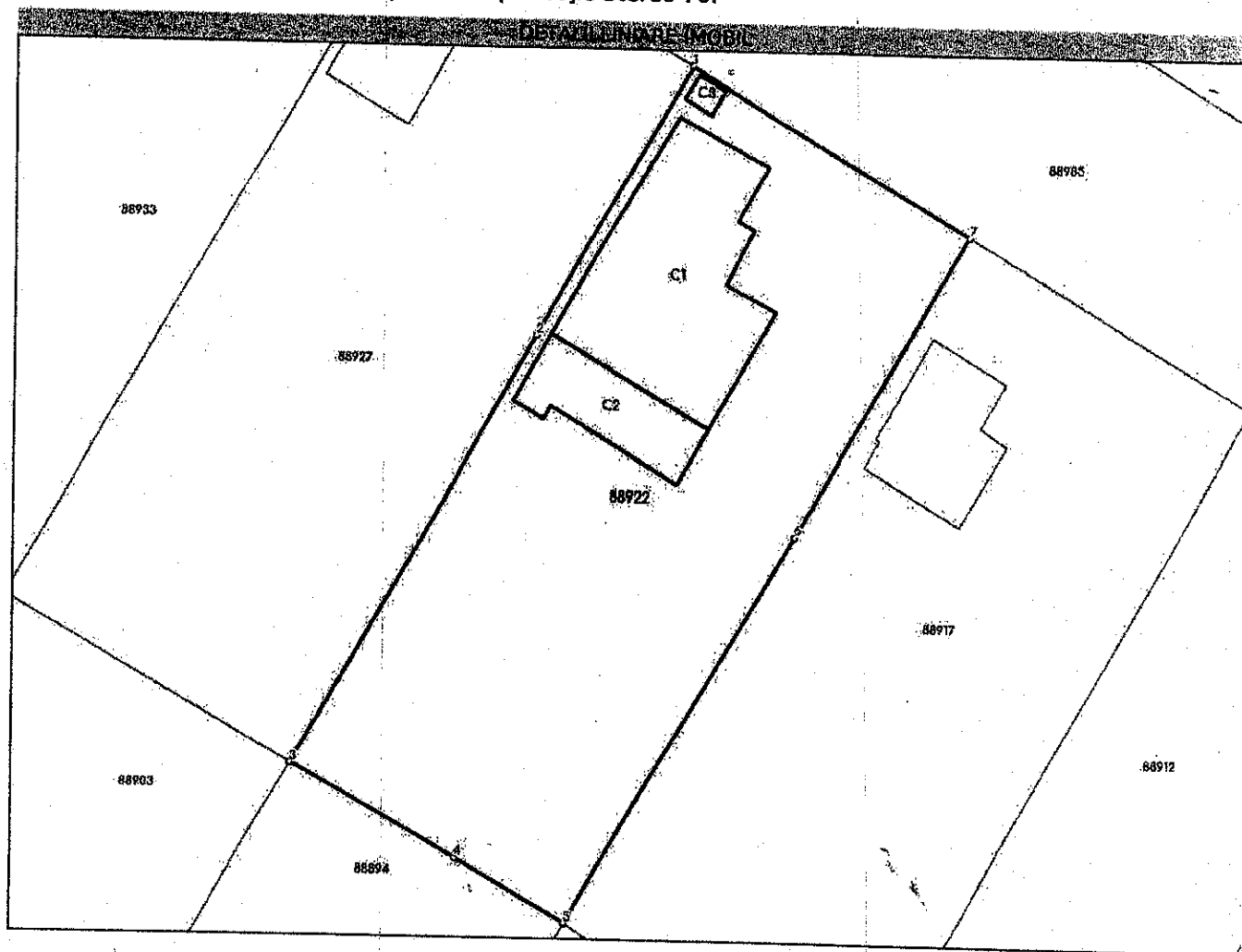
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
116190 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 315, din 20/04/2001 emis de BNP VISINESCU FELICIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de concesiune nr 74 din 07.05.1996, emis de Cons Local al com Chiscani);		
C1	se notează dreptul de concesiune asupra terenului pe durata existenței construcției 1) CHIROIU MARCEL	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88922	986	imobil inscris in CF sporadic 77922;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	768	78	8 LOT 75	-	
2	arabil	DA	218	78	8 LOT 75	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88922-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	88922-C2	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	88922-C3	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.195,552 417.351,773	2	730.186,018 417.334,881	19.397
2	730.186,018 417.334,881	3	730.170,962 417.308,204	30.632
3	730.170,962 417.308,204	4	730.181,189 417.302,457	11.731
4	730.181,189 417.302,457	5	730.188,039 417.298,608	7.857
5	730.188,039 417.298,608	6	730.202,132 417.323,009	28.178
6	730.202,132 417.323,009	7	730.212,762 417.341,416	21.256
7	730.212,762 417.341,416	1	730.195,552 417.351,773	20.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2024, 09:59

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	768	78	8 LOT 75	
2	arabil	DA	218	78	8 LOT 75	
	TOTAL:		986			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	88922-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	
2	88922-C2	construcții anexa	45	Cu acte	
3	88922-C3	construcții anexa	3	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.195,552 417.351,773	2	730.186,018 417.334,881	19.397
2	730.186,018 417.334,881	3	730.170,962 417.308,204	30.632
3	730.170,962 417.308,204	4	730.181,189 417.302,457	11.731
4	730.181,189 417.302,457	5	730.188,039 417.298,608	7.857
5	730.188,039 417.298,608	6	730.202,132 417.323,009	28.178
6	730.202,132 417.323,009	7	730.212,762 417.341,416	21.256
7	730.212,762 417.341,416	1	730.195,552 417.351,773	20.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 26-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL SIRBU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	116190
Zluc	22
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 88922 / UAT Chiscani

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsatura, Str GHIOCEILOR, Nr. 17, Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Chiscani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
88922	986	imobil inscris in CF sporadic 77922;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

