



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2740 / 05.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
PENTRU APROBAREA MODALITATILOR DE EMITERE A
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE IN REGIM DE URGENTA

În cadrul modificărilor Legii 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, s-a prevăzut și emiterea autorizației de construire în regim de urgență, fiind necesară și oportuna definirea și încadrarea situațiilor care pot determina emiterea autorizației de construire în regim de urgență în conformitate cu:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129, alin. (2), lit.c), alin. (7), lit.h) și lit.k);

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 7;

- Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 17. Autorizarea executării lucrărilor în regim de urgență,

- Prevederile articolului 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare au următorul conținut:
- alin. (1) *“autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții”;*
- alin. (1⁶) *“Prin excepție de la prevederile alin.(1), la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea unei taxe pentru emiterea de urgență. Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și a taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a Consiliului local”;*
- alin.(9) *“Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile cerute prin prezenta lege. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul -teren și/sau construcții, responsabilitatea aparținând solicitantului”;*
- alin.(10) *“Lucrările de consolidare la clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public se autorizează în regim de urgență, în condițiile prevăzute la alin. (16).”*
- alin.(12) *“Autorizațiile de construire/desființare se emit numai pe baza unei documentații complete, în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1, - cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (16)”.*
- alin. (16) *“Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului”;*

- alin.(18) "Taxa pentru eliberarea autorizației de construire se calculează potrivit legii."
- alin.42, alin (1) "autorizația de construire pentru lucrările de intervenție în scopul asigurării cerințelor esențiale de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare a construcțiilor asupra cărora au intervenit factori distructivi de origine naturală sau umană se emite pentru consolidarea întregii construcții. Prin lucrările de intervenție în primă urgență prevăzute la alin(1), potrivit legislației în vigoare, se înțeleg măsurile necesare care se pot realiza, după caz, prin lucrări de:
 - a. menținerea sistemului constructiv existent/adoptarea unor sisteme alternative corespunzătoare-constand în consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare
 - b. menținerea/modificarea configurației și funcțiunii existente a construcției/instalațiilor aferente-reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție/instalații care prezintă risc ridicat de dislocare/prabusire;
 - c. îmbunătățirea terenului de fundare-dacă este cazul."

Conform Ordinului 839/2009* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 17-autorizarea executării lucrărilor în regim de urgență

- alin.(1) "În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (16) din Lege, autorizația de construire/desființare pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități naturale - cutremure, inundații, alunecări/prăbușiri de teren sau altele asemenea - ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit Legii. Documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare urmează să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor, acordurilor și punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și după caz a actului administrativ al acesteia, solicitate prin certificatul de urbanism emis, în condițiile Legii, împreună cu autorizația de construire/desființare. În cazul construcțiilor/instalațiilor care prezintă pericol public, autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, pentru prevenirea/atenuarea sau reducerea globală a riscului de producere a efectelor riscurilor naturale - cutremure, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren etc. - ori antropice (explozii, incendii, avarii, alte accidente tehnice etc). - consolidarea/repararea elementelor structurale/nestructurale ale construcției - inclusiv prin introducerea unor elemente structurale suplimentare - în scopul evitării pierderilor de vieți omenești sau rănirii grave a persoanelor, precum și a distrugerii unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare."
- alin.(2) "În mod similar, potrivit prevederilor art. 7 alin. (16¹) din Lege, autorizația de construire se va emite în regim de urgență, pentru lucrările de intervenție în primă urgență la construcții monumente istorice, cu consultarea prealabilă a organismelor abilitate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, precum și pentru lucrările de consolidare la clădirile încadrate, prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (10) din Lege."

Pentru respectarea prevederilor art. 7, alin. (1⁶) din Legea nr. 50 din 1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem ca taxa pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență să fie în cuantum de 150% din valoarea taxei pentru emiterea autorizației de construire în regim normal.

Având în vedere prevederile legale menționate anterior, este necesară aprobarea de către Consiliul Local Fetesti a procedurii de emitere a autorizației de construire în regim de urgență.

DIRECTIA URBANISM,
Arh. A. Negoita