



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2471 / 21.05..2025

RAPORTUL

Directiei urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Fetesti,
la proiectul de hotarare privind aprobarea

**Studiului urbanistic de delimitare zona de regenerare urbana "Parcul
Trandafirilor" Municipiul FETESTI, Judetul IALOMITA**

Avand in vedere:

- Prevederile art.4, alin.1), 2), 3), 4.a) din O.U.G. nr. 183 / 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia de Dezvoltare Urbană a Municipiului Fetești 2021–2027;
- Prevederile art.46, alin.1) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Planul Urbanistic General (PUG) al Municipiului Fetești (aprobat în 2018),
- Prevederile art.7, alin c) și art.11, alin.1) din Legea nr. 24/ 2007* privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Registrul Local al Spațiilor Verzi- Municipiul Fetesti - Lista imobilelor inventariate având ca destinație spațiu verde;

Se propune aprobarea oficială a delimitării zonei conform Studiului Urbanistic de Delimitare și consacrarea zonei ca zonă de regenerare urbană prioritară, oferind baza juridică necesară pentru demararea proiectelor și pentru accesarea finanțărilor guvernamentale sau europene .

Avand in vedere ca in P.U.G. al Municipiului Fetesti, nu au fost prevazute zone de regenerare urbana, Studiul de față a demonstreaza că zona *Parcul Trandafirilor* îndeplinește criteriile pentru a fi declarată **zonă de regenerare urbană** și a evidențiat importanța revitalizării acestui amplasament pentru comunitatea locală.

Delimitarea propusă – acoperind o suprafață de ~1,568 ha între strada Borcea și baza sportivă „Venus” – este justificată de starea actuală de degradare a terenului și de potențialul mare de îmbunătățire urbanistică prin amenajarea unui parc public. Implementarea proiectului de regenerare pe această zonă va aduce beneficii semnificative: crearea unui nou spațiu verde amenajat, creșterea gradului de confort urban, stimularea activităților comunitare și sportive, precum și îmbunătățirea indicatorilor de mediu și sănătate publică.

Prin această intervenție, Municipiul Fetești face un pas important către atingerea ȋntelor sale de dezvoltare durabilă și către ȋndeplinirea obligaȋiilor legale privind suprafaȋa de spaȋiu verde per locuitor.

Obiectivul general al regenerării urbane a zonei Parcului Trandafirilor este transformarea terenului ȋntr-un parc public modern, accesibil și plăcut, care să elimine starea de degradare și să aducă valoare adăugată comunităȋii locale. Acest obiectiv general se traduce ȋn obiective specifice precum:

- *Reabilitarea fizică a terenului:* curățarea și nivelarea amplasamentului, ȋndepărtarea vegetaȋiei necontrolate și a eventualelor deșeuri, pregătirea terenului pentru amenajări.
- *Amenajarea peisagistică și funcȋională:* crearea de suprafeȋe verzi amenajate (gazon, flori, masive arbustive), plantarea de arbori de aliniament și arbori decorativi pentru umbrire, realizarea unei reȋele de alei pietonale care să permită traversarea parcului și accesul facil la diferite zone; instalarea de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, suporturi de bicicletă), amenajarea unui loc de joacă pentru copii și a unor zone de odihnă pentru vârstnici.
- *Introducerea de facilităȋi comunitare:* ȋn parc se vor include spaȋii pentru evenimente și activități comunitare – un mic amfiteatru ȋn aer liber sau o scenă pentru spectacole și activități cultural-artistice (conform propunerilor tehnice, se are ȋn vedere un amfiteatru ȋn aer liber de ~250 m² ca suprafaȋă, destinat evenimentelor comunitare. Acesta va permite organizarea de serbări, proiecȋii de film, spectacole pentru copii etc. De asemenea, se pot amenaja zone pentru sport și mișcare ȋn aer liber: aparate de fitness urban, terenuri multifuncȋionale de dimensiuni mici pentru minifotbal/baschet, ȋn funcȋie de nevoile identificate ale populaȋiei.
- *Asigurarea siguranȋei și accesibilităȋii:* dotarea parcului cu sistem de iluminat public eficient (pentru siguranȋa pe timp de seară/noapte), cu camere de supraveghere (dacă se consideră necesar) și cu elemente pentru accesibilizare – rampe pentru cărucioare, marcaje tactile pentru nevăzători, indicatoare. Toate zonele și facilităȋile parcului trebuie proiectate conform principiului „design universal”, pentru a putea fi folosite de către toȋi cetățenii.
- *Integrarea infrastructurii verzi și a soluȋiilor sustenabile:* proiectarea parcului va ȋine cont de principiile de dezvoltare durabilă – de exemplu, utilizarea de materiale ecologice, gestionarea adecvată a apelor pluviale prin zone de retenȋie naturală (șanȋuri vegetate, pavaje drenante), utilizarea surselor de energie regenerabilă pentru iluminat (panouri solare pentru lămpi) etc. Aceste soluȋii vor crește rezilienȋa parcului la schimbări climatice (de exemplu, zonele joase pot reȋine temporar apa de ploaie ȋn caz de precipitaȋii extreme, protejând reȋeaua de canalizare) și vor reduce costurile de operare pe termen lung.

Realizarea acestor obiective va avea impact pozitiv direct asupra locuitorilor (prin creșterea gradului de satisfacȋie față de mediul urban și a sănătăȋii publice datorită creșterii spaȋiilor pentru mișcare) și asupra imaginii orașului Fetești (demonstrând preocupare pentru mediu și calitatea vieȋii). Proiectul se ȋnscrie totodată ȋn priorităȋile de dezvoltare teritorială asumate la nivel local și beneficiază de susȋinere publică, integrat ȋn direcȋia de dezvoltare coerentă a municipiului Fetești.

ANEXA I cuprinde:

- STUDIU URBANISTIC DE DELIMITARE zona de regenerare urbana „Parcul Trandafirilor”, Municipiul Fetesti, jud.Ialomita- ANEXA I
- extras din plan de situatie aferent DTAC- ANEXA II
- fisa teren spatiu verde aferent Registrul Local al Spaȋiilor Verzi- Municipiul Fetesti;ANEXA III

Directia Urbanism
arh.Negoȋa Artoneta