

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROFIL TRANSVERSAL (4) APROBAT - STR. MUNCEL cf. PUZ aprobat cu HCL 380/19.12.2014 art. 14

INVENTAR DE COORDONATE

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510587.617	388690.525	28.238
2	510579.310	388663.537	2.738
3	510580.536	388661.089	8.640
4	510588.636	388658.082	30.663
5	510597.241	388687.513	6.929
6	510590.601	388689.492	3.158

A(1)=310.68sq.m P=80.365m

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	510587.987	388680.570	0.091
8	510588.054	388680.544	1.694
9	510587.574	388678.919	1.679
10	510589.184	388678.443	0.270
11	510589.104	388678.185	4.837
12	510593.795	388687.004	11.056
13	510596.926	388683.607	6.600
6	510590.601	388689.492	9.303

A(2)=73.20sq.m P=35.530m

UTR ZM - ZM2 zonă mixtă cu subzonele:

- IS - instituții și servicii de interes local**
P.O.T. = 35%, C.U.T. = 1,8 (lot min. 800 mp)
- LM2a1 = locuințe individuale în regim de construire izolat, cuplat, înșiruit**
P.O.T. = 40%, C.U.T. = 1,2 (lot min. între 200 mp și 350 mp)
- LM2a2 = locuințe colective în regim de construire izolat, cuplat, înșiruit**
P.O.T. = 35%, C.U.T. = 1,2 (lot min. între 700 mp și 800 mp)
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1**
- TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN = 311 mp**
- NECESAR PARCAJE:**
- un loc de parcare la 200 mp suprafață desăfurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;
 - câte un loc de parcare la 4 persoane angajate;

Bilanț teritorial P.U.Z. EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA				
DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE	311	100	311	100
Suprafața la sol a construcțiilor	73.21	23.54	118.08	37.97
Circulații auto	160.6	51.64	0	0.00
Circulații pietonale (propus: trotuar, alei, domeniul public)	7.36	2.37	0	0.00
Circulații de tip shared space (auto + pietonale)	0	0.00	65.88	21.18
Platforme auto (parcări)	0	0.00	55.88	17.97
Zonă spații verzi	69.5	22.35	68.63	22.07

ANEXA 2 LA HCL NR.
/2025

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER