ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI

PROIECT DE HOTARARE NR. 32/2025
privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Comuna Baloteşti-Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice cod. LMI IF-I-s-B-15191, NC/CF 63611

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 3 şi art. 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
b) art. 7 alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
c) art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
d) art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din legea nr. 24/2000 privind normele de thenică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările şi completările ulterioare;
e) art. 4 alin.(4). Alin.(8) şi alin.(9), art. 36 alin.(4) lit. a) din legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 12438/12.06.2025 al primarului comunei, în calitatea sa de iniţiator;
b) raportul de specialitate nr. 12439/12.06.2025 intocmit de catre Compartimentul urbanism, prin Architect Sef;
c) Adresa nr.649/17.03.2025 a Direcţiei Judeţene pentru Cultură Ilfov;
d) Cererea nr.12109/10.04.2025 depusă de domnului Dudus Iordache Vergil;
f)Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 999/8080=-2137/5privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către comuna Baloteşti pentru imobilele alcătuite din teren, situat în in Balotesti, satul Saftica, intravilan,

NC/CF:63611,T 103, P 383 in suprafata de 3060 mp la care se adauga 150 mp ca drept de servitute, teren aflat in zona delimitata ca sit arheologic monument istoric "Situl arheologic de la Saftica-la Nisiparie II", cod RAN:100996,06, sit arhelogic reperat in PUG Balotesti, cod LMI IF-I-s-B-15191 conform Lisetei monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2.314/2004 cu modificarile ulterioare.

Art.2. Neexercitarea dreptului de preempţiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situaţiile în care imobilele-terenurile sunt validate de mai multe ori.

Art.3. Primarul Comunei Baloteşti prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Baloteşti va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituţiei Prefectului Judeţ Ilfov şi va duce la cunoştinţă publică prin Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

_____

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Mariana COJOCARIU

_____

Nr._____
Adoptată în ședința din:
cu un nr. de _____ voturi
din nr. total de _____ consilieri prezenți
Consilieri în funcție:15