



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI**



PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
" CONSTRUCTII INVATAMANT SI FUNCTIUNI CONEXE .

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr 199/1997
- b) **Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
- c) **Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) **art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești înregistrat cu nr 12547 din 12-06-2025
- b) cererea depusa de **PARTENER CONSTRUCT SRL** înregistrata sub nr 10602 din 20.mai.2025
- c) Anuntul conf dispozițiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr 10572/20-05-2025;
- d) Raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- e) raportul compartimentului de urbanism nr 12548 din 12-06-2025
- f) avizul favorabil al Consiliului Județean Ilfov nr 13653/1/3F din 16.MAI.2025
- g) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiții
" CONSTRUCTII INVATAMANT SI FUNCTIUNI CONEXE . obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Aleea Institutului, T 120 P 2 nc 54353, pe teren în suprafață de 60004 mp , documentatie intocmita de URBAN VISION CONSULTING SRL .

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al comunei,

Mariana COJOCARIU

Nr. _____
Adoptată în ședința din.....
cu un număr de.....voturi
din nr. total de.....consilieri prezenți
aflați în exercițiu **15** consilieri