



## PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, Județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



NR. 8521 /2025

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea retragerii dreptului de folosință a terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în comuna Măneciu, județul Prahova**

Urmare adoptării Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a Hotărârii Guvernului României nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, au fost depuse la sediul primăriei comunei Măneciu cereri prin care tinerii cu vârsta de până la 35 de ani solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Consiliul Local al comunei Măneciu a aprobat până în prezent, mai multe cereri pentru acordarea de astfel de terenuri, emițând în acest sens următoarele hotărâri: Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2006, Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2010, Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2012, Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2012, Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2017 și Hotărârea Consiliului Local nr. 81/2017, Hotărârea Consiliului Local nr. 63/2018, Hotărârea Consiliului Local nr. 63/2019, Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2020, Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2021, Hotărârea Consiliului Local nr. 115/2021 și Hotărârea Consiliului Local nr. 7/2022.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Urmare verificărilor efectate la sediul primăriei comunei Măneciu, s-a constatat că domnul Matei Marius – Ștefan a dobândit pe raza Comunei Măneciu o suprafață de teren de 1080 mp, intravilan, înscrisă în cartea funciară nr. 26076, teren pentru care i s-a eliberat și Autorizația de construire nr. 24/2024. Drept urmare, dosarul depus de domnul Matei Marius Ștefan nu mai respectă prevederile Legii nr. 15/2003, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate apreciez oportun dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință al terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în comuna Măneciu, județul Prahova.

**PRIMAR**

**Dragomir Florin Auruș**

