

NR. 1523 /2025



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU
Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea retragerii dreptului de folosință a terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în comuna Măneciu, județul Prahova

În vederea aplicării prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G.R. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, prin Dispoziția primarului comunei Măneciu nr. 68 / 19.03.2021 a fost numită Comisia pentru aplicarea Legii nr. 15/2003.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2020 a fost aprobat un număr de 5 dosare cuprinzând cererile și actele prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe terenul proprietate privată a comunei Măneciu, sat Măneciu Pământeni, printre care și cea a domnului Matei Marius Ștefan.

Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, i se întocmește procesul verbal de predare primire nr. 10737/2021 a terenului situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, tarlăua 67, parcela 1318, înscris în cartea funciară a localității sub nr. 23919.

Totodată prin procesul verbal de predare primire a terenului aflat la dispoziția Legii nr. 15/2003 i se aduce la cunoștință și prevederile articolului 6, alineatele (1) și (2) din actul normativ menționat, prin care beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării condițiilor de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

În urma verificărilor efectuate în cadrul primăriei Comunei Măneciu-a constatat că domnul Matei marius Ștefan a dobândit pe raza comunei Măneciu o suprafață de 1080 mp, teren intravilan, teren pentru care a solicitat și autorizație de construire.

Prin adresa primăriei comunei Măneciu nr. 7650/27.05.2025, comunicată, recomandată, cu confirmare de primire, i se aduce la cunoștință domnului Matei Marius Ștefan că autoritatea publică locală va face toate diligențele necesare în vederea retragerii dreptului de folosință asupra suprafeței de teren de 500 mp primită în condițiile prevederilor Legii nr. 15/2003.

Față de cele ante-menționate, rog Consiliul Local al comunei Măneciu să ia în dezbateră și analizeze proiectul de hotărâre prin care se propune retragerea dreptului de folosință domnului Matei Marius Ștefan pentru terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în comuna Măneciu, județul Prahova.

Compartiment registru agricol, fond funciar și cadastru

INSPECTOR

Făcăianu Maria Loredana

