



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 48519
Ziua 13 Luna 05 Anul 2025

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Motărea Consiliului Local nr.

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM

cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„HALĂ DEPOZITARE”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.58

Ca urmare a cererii adresate de Buble Cristina Carmen, în calitate de beneficiară a documentației faza P.U.Z., intitulată „HALĂ DEPOZITARE”, cu domiciliul în municipiul Deva, str. Cloșca, nr.13, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.38842 din 14.04.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei hale pentru depozitare, în regim de înălțime parter și etaj parțial, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina Carmen, amplasat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.58, în suprafață totală de 10.471,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.80382 Deva și extrasul CF nr. 80383 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.05.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.02/2025, întocmită S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Ana Botezan, cu condiția modificării și completării documentației în ceea ce privește următoarele:

- În conformitate cu Avizul de oportunitate nr.3/18.02.2025, zonele verzi vor fi în procent de minim 20% din suprafața terenului reglementat;
- POT propus este de maxim 50% iar suprafața edificabilă propusă este mai mică. Dacă se va dori construirea ulterioară până la 50% nu este reglementat unde anume se poate;
- Bilanțul teritorial trebuie să conțină atât situația existentă cât și cea propusă;
- Se va reface Regulamentul Local de Urbanism;
- Planul de acțiune va fi asumat de beneficiari.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva , aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R. 11. Prin PUZ aprobat cu HCL nr. 241/2017 s-a propus construirea unei hale cu regim de înălțime suprațeran maxim parter - 6 m la atic, POT - 19,78% și CUT = 0,20

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.80382 Deva și extrasul CF nr. 80383 Deva, în suprafață totală de 10.471,00 mp, categoria de folosință a terenului curți-construcții/arabil, intravilan, proprietari Buble Simion și Buble Cristina Carmen.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 350/27.09.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.3 din 18.02.2025;
- A.N.M.A.P. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.30 din 30.04.2025;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.4693/25.03.2025, emis de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr.26214482/26.03.2025 emis de Rețele Electrice Romania S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament nr. 3829/11.03.2025, cu condiții și Aviz nr.4465/12.03.2025, cu condiții emise de Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 71/25/SU–HD din 26.03.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr.9039/2025, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1756/2025;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 41322/24.04.2025 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pentru emiterea Avizului arhitectului șef vă rugăm să țineți cont de solicitările și condițiile precizate mai sus și să modificați aspectele la care se face referire.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Irina Igreț