



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. CHIAJNA
Nr. 25862 / 04.06.2025

Raport de specialitate

privind acceptarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil, în suprafață de 45 mp. situat în comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Sg. Ilie Petre, nr. 98, județul Ilfov, tarla 72/1, parcela 38, lot. 29, cu destinația drum, având nr. Cadastral 78121, înscris în Cartea Funciară nr. 78121 Chiajna, urmare a renunțării dreptului de proprietate de către domnul Dumitrescu Nicolae-Corneliu și doamna Dumitrescu Mihaela

Având în vedere:

- Cererea domnului Dumitrescu Nicolae-Corneliu înregistrată cu nr. 24756/29.05.2025;
- Declarația autenticată de către BIN Nițescu-Țurea Elena-Monica sub nr. 376/28.05.2025, data de domnul Dumitrescu Nicolae-Corneliu și doamna Dumitrescu Mihaela, prin care aceștia renunță la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, în suprafață de 45 mp. situat în comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Sg. Ilie Petre, nr. 98, județul Ilfov, tarla 72/1, parcela 38, lot. 29, cu destinația drum, având nr. Cadastral 78121, înscris în Cartea Funciară nr. 78121 Chiajna;
- Extras de Carte Funciară nr. 249459/29.05.2025.

În baza art. 562, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „proprietarul poate abandona bunul său imobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului mobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.

Urmare a celor de mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Chiajna proiectul de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil, în suprafață de 45 mp. situat în comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Sg. Ilie Petre, nr. 98, județul Ilfov, tarla 72/1, parcela 38, lot. 29, cu destinația drum, având nr. Cadastral 78121, înscris în Cartea Funciară nr. 78121 Chiajna, urmare a renunțării dreptului de proprietate de către domnul Dumitrescu Nicolae-Corneliu și doamna Dumitrescu Mihaela.

Secretar General al U.A.T. Chiajna,

Nae Ionel - Florin