

Proiectant

Consult N.G. Impex S.R.L. Bucuresti, sectorul 2, strada Arcului, nr. 11 A, etaj 4, CUI 14336680, J40/19896/2017

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE al obiectivului de investitii - Varianta A**Proiect - Platforma comuna pentru gunoier de grajd - PC4+4xPL2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	5.808,00	1.103,52	6.911,53
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.683,00	1.459,77	9.142,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		13.491,00	2.563,29	16.054,29
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	5.900,00	1.121,00	7.021,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	103.300,00	19.627,00	122.927,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.300,00	627,00	3.927,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie, P.A.C. si P.O.E.	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	138.000,00	26.220,00	164.220,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	138.000,00	26.220,00	164.220,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	83.000,00	15.770,00	98.770,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.1.	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.8.1.2.	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	48.000,00	9.120,00	57.120,00
Total capitol 3		330.200,00	62.738,00	392.938,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.439.382,58	463.482,69	2.902.865,27
4.2	Montaj utilaj tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1.133.283,45	215.323,86	1.348.607,31
4.5	Dotări	137.552,32	26.134,94	163.687,26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.710.218,35	704.941,49	4.415.159,84
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	49.057,47	9.320,92	58.378,39
5.1.1	Lucrare de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	41.698,85	7.922,78	49.621,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.358,62	1.398,14	8.756,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.379,61	0,00	27.379,61
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	2.433,89	0,00	2.433,89
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	12.472,86	0,00	12.472,86
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	12.472,86	0,00	12.472,86
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	389.809,6000	74.063,8200	463.873,4200
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,0000	380,0000	2.380,0000
Total capitol 5		468246,6800	83764,7400	552011,4200
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		2.300,00	437,00	2.737,00
TOTAL GENERAL		4.524.456,03	854.444,52	5.378.900,55
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.494.572,43	473.968,76	2.968.541,19
In preturi la curs InforEuro aferent lunii iulie 2023 de 1 euro = 4,9638 lei				
Data : 02.06.2025				
Beneficiar Com. Valcau de jos, jud. Salaj		Intocmit Ing. Ion Afendulis Consult N.G. IMPEX S.R.L.		

