

Proiectant Consult N.G. Impex S.R.L. Bucuresti, sectorul 2, strada Arcului, nr. 11 A, etaj 4, CUI 14336680, J40/19896/2017				
DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL al obiectivului de investitii - Varianta A Proiect - Platforma comunală pentru gunoiul de grajd - PC4+4xPL2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.100,00	1.159,00	7.259,00
3.1.1.	Studii de teren	6.100,00	1.159,00	7.259,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.100,00	969,00	6.069,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie, P.A.C. si P.O.E.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		19.600,00	3.724,00	23.324,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	29.758,71	5.654,15	35.412,86
4.2	Montaj utilaj tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		29.758,71	5.654,15	35.412,86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrare de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.256,4100	0,0000	26.256,4100

5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	60,6900	0,0000	60,6900
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	26.195,7200	0,0000	26.195,7200
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	5.517,1900	1.048,2700	6.565,4600
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		31.773,6000	1.048,2700	32.821,8700
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		81.132,31	10.426,42	91.558,73
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		29.758,71	5.654,15	35.412,86
In preturi la curs InforEuro aferent lunii iulie 2023 de 1 euro =		4,9638	lei	
Data : 02.06.2025				
Beneficiar Com. Valcau de jos, jud. Salaj		Intocmit Ing. Ion Afendulis Consult N.G. IMPEX S.R.L.		

