

Proiectant Consult N.G. Impex S.R.L. Bucuresti, sectorul 2, strada Arcului, nr. 11 A, etaj 4, CUI 14336680, J40/19896/2017				
DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR al obiectivului de investitii - Varianta A Proiect - Platforma comunală pentru gunoiul de grajd - PC4+4xPI2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	5.808,00	1.103,52	6.911,53
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.683,00	1.459,77	9.142,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		13.491,00	2.563,29	16.054,29
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.100,00	1.159,00	7.259,00
	3.1.1. Studii de teren	6.100,00	1.159,00	7.259,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	5.900,00	1.121,00	7.021,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	116.800,00	22.192,00	138.992,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie, P.A.C. si P.O.E.	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	83.000,00	15.770,00	98.770,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1.1. Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.8.1.2. Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	48.000,00	9.120,00	57.120,00
Total capitol 3		349.800,00	66.462,00	416.262,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.469.141,29	469.136,85	2.938.278,14
4.2	Montaj utilaj tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1.133.283,45	215.323,86	1.348.607,31
4.5	Dotări	137.552,32	26.134,94	163.687,26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.739.977,06	710.595,64	4.450.572,70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	49.057,47	9.320,92	58.378,39
5.1.1	Lucrare de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.698,85	7.922,78	49.621,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.358,62	1.398,14	8.756,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.636,02	0,00	53.636,03
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	2.494,58	0,00	2.494,58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	12.472,86	0,00	12.472,86
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	12.472,86	0,00	12.472,86
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	26.195,72	0,00	26.195,72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	395.326,79	75.112,09	470.438,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		500.020,28	84.813,01	584.833,30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		2.300,00	437,00	2.737,00
TOTAL GENERAL		4.605.588,34	864.870,94	5.470.459,29
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.524.331,14	479.622,92	3.003.954,06
In preturi la curs InforEuro aferent lunii iulie 2023 de 1 euro = 4,9638 lei				
Data : 02.06.2025				
Beneficiar Com. Valcau de jos, jud. Salaj		Intocmit Ing. Ion Afendulis Consult N.G. IMPEX S.R.L.		

