



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
COMPARTIMENTUL REGISTRU AGRICOL ȘI CADASTRU
Nr. 25521 / 03.06.2025

Raport de specialitate
privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 prin
HCL Chiajna nr. 13/2011

Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare și Norma metodologică pentru aplicarea acesteia, reglementează atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, tinerilor până în 35 ani, care vor să își edifice o locuință.

Potrivit acestei legi, “beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului”, în caz contrar, i se retrage dreptul de folosință gratuită.

În urma cercetărilor efectuate, Comisia de aplicare a legii nr. 15/2003, a constatat că beneficiarul unei parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Chiajna, nu și-a îndeplinit obligația prevăzută de art. 6, alin. (1) din legea nr. 15/2003, respectiv, ca în termen de un an de zile de la primirea terenului să înceapă construirea unei locuințe, astfel încât se dispune retragerea dreptului de a beneficia, de atribuirea în folosință gratuită a unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a raportului Comisiei pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 nr. 25259/02.06.2025, se constată că numita Oprea Georgeta-Steliana nu a îndeplinit obligațiile legale prevăzute de lege, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe.

Urmare a celor de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Chiajna, proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a unui teren atribuit în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe

Compartimentul Registru Agricol și Cadastru,
Elena Ilie