

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAM

Zam, nr.149, Cod poștal 337550, Tel./Fax:0254280638;0254280642, e-mail:zamprimaria @gmail.com

PROIECT DE HOTARARE NR. 4 / 2025

privind însusirea documentatiei cadastrale de înscriere provizorie a unor imobile – drumuri – situate în extravilanul/intravilanul comunei Zam, în domeniul public al comunei Zam

Consiliul local al comunei Zam, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară, din data de 31 ianuarie 2025, legal constituită;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.4 / 23.01.2025 inițiat de Primarul comunei Zam, dl Nistor Sorin – Ionel, însoțit de Referatul de aprobare nr. 68/1/23.01.2025 al primarului comunei prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind însusirea documentatiei cadastrale de înscriere provizorie a unor imobile – drumuri – situate în extravilanul/intravilanul comunei Zam, în domeniul public al comunei Zam;
- Raportul de specialitate nr. 68/2/23.01.2025 întocmit de secretarul general al comunei, dl Dura Dorin – Septimius, Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam, înregistrat sub nr.2/27.01.2024 și Avizul favorabil al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrarea serviciilor publice furnizate, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam, înregistrat sub nr. 4/27.01.2025;
- imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/200, Legii nr.247/2005, Legii nr.10/2001 și nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc;

În conformitate cu prevederile:

- art. 24, ale art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare;
 - art. 858, art.885, alin.(1) și ale art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.7, art.8 art.9, art.11, art.14 și art.152 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(1) și alin. (2), lit.”c”, precum și ale art.139, alin.(3), lit.”g”, ale art. 196, alin.(1), lit.a), art.197, alin. (4), art.243, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușește documentația cadastrală de înscriere provizorie a imobilelor – drumuri - situate în intravilanul/extravilanul comunei Zam, în domeniul public al comunei Zam, documentație întocmită de TOPO K TEAM PROIECT SRL prin topograf Sas Cristina - Monica, imobile identificate conform Anexelor – *Plan de amplasament și delimitare a imobilelor* - care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea înscrierii acestora în domeniul public al comunei Zam.

Art.2. – Se aprobă înscrierea în domeniul public al comunei Zam și administrarea Consiliului local al comunei Zam a imobilelor identificate la art.1 din prezenta hotărâre, conform Anexa nr.1– Lista imobilelor situate în intravilanul/extravilanul comunei Zam, pentru care se face înscrierea provizorie în cartea funciară pe proprietar Comuna Zam – domeniul public, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se dispune către OCPI Deva – Hunedoara întabularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Zam.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată,conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea 554/2004 a Contencios administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 – Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului comunei Zam, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, OCPI Hunedoara, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zam și se publică pe pagina de internet a instituției, la adresa www.comunazam.ro, monitorul oficial local.

Zam, 23 ianuarie 2025

PRIMAR,
Nistor Sorin – Ionel



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Dura Dorin – Septimius