

PROIECT DE HOTARARE NR. 5 / 2025
privind concesionarea directă a imobilului situat în Loc. Zam, nr. 213, jud. Hunedoara,
cu destinația de Dispensar medical

Consiliul local al comunei Zam, județul Hunedoara, întrunit în sedinta extraordinara, convocata de indata, in data de 17 februarie 2025, legal constituita;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 162/1/14.02.2025 al primarului comunei prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind concesionarea directă a imobilului situat în Loc. Zam, nr. 213, jud. Hunedoara, cu destinația de Dispensar medical;

- Raportul de specialitate nr. ____/____ întocmit de secretarul general al comunei, dl Dura Dorin – Septimius, Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru activitati economico – financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam, inregistrat sub nr. ____/____, Avizul favorabil al Comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administrarea serviciilor publice furnizate, protectia mediului si turism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam, inregistrat sub nr. ____/____ si Avizul favorabil al Comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administrarea serviciilor publice furnizate, protectia mediului si turism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam, inregistrat sub nr. ____/____;

- Necesitatea stringentă a locuitorilor comunei Zam de a avea acces la servicii medicale locale, având în vedere distanțele mari până la alte unități medicale;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 60324, privind imobilul situat în Loc. Zam, nr. 213, jud. Hunedoara, identificat prin nr. cadastral 60324, având o suprafață de 904 mp teren și construcție destinată Dispensar medical;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinație de cabinete medicale;

- Ordonanta de Guvern nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2) lit.”c”, alin.(6) , lit.”b”, alin.(7), lit.”c”, precum și ale art.139, alin.(3), lit.”g”, ale art. 196, alin.(1), lit.a), art..197, alin. (4), art.243, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă concesionarea directă a unei încăperi de 18 mp din imobilului situat în localitatea Zam, nr. 213, jud. Hunedoara, identificat prin nr. cadastral 60324, suprafață de 904 mp teren și construcție aferentă, aflat în proprietatea comunei Zam, către un medic care îndeplinește condițiile prevăzute de lege, exclusiv pentru desfășurarea de activități medicale.

Art. 2 – Se stabilește durata contractului de concesiune la 15 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art. 3 – Se aprobă redevența anuală minimă de **1 euro/mp/an pentru primii 5 ani**, urmând ca după această perioadă să fie actualizată conform valorii de piață.

Art. 4 – Primarul comunei Zam va lua toate măsurile necesare pentru întocmirea contractului de concesiune și îndeplinirea formalităților legale necesare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată,conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea 554/2004 a Contencios administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, către: Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului comunei Zam, Compartimentului buget - finante din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zam și se publică pe pagina de internet a instituției, la adresa www.comunazam.ro, monitorul oficial local.

Zam, 14 februarie 2025

**PRIMAR,
Nistor Sorin – Ionel**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Dura Dorin – Septimius**