

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA ZAM
PRIMAR

Com. Zam, nr. 149 ; Tel./Fax:0254280642, 0254280638; Email:zamprimaria@gmail.com

Nr. 162/1/14.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind concesiunea directă a imobilului situat în Loc. Zam, nr. 213, jud. Hunedoara, cu destinația de cabinet medical

1. Date de identificare ale imobilului:

- **Adresă:** Loc. Zam, nr. 213, jud. Hunedoara
- **Nr. cadastral:** 60324
- **Suprafața terenului:** o încăpere de 18 mp din totalul construcției de 904 mp
- **Destinația actuală:** Spațiu pentru activități medicale
- **Regim juridic:** Domeniul privat al comunei Zam

2. Necesitatea concesiunii directe:

Comuna Zam se confruntă cu o lipsă acută de servicii medicale, iar locuitorii, în special persoanele vârstnice și copiii, întâmpină dificultăți în accesarea acestora din cauza distanței față de unitățile sanitare din localitățile învecinate.

Menținerea unui cabinet medical funcțional în comună este o prioritate absolută, având în vedere că accesul la servicii de sănătate reprezintă o necesitate de bază a populației. Concesiunea directă a acestui spațiu va permite asigurarea unui medic stabil în comună, contribuind la îmbunătățirea calității vieții și prevenirea unor situații critice de sănătate.

3. Fundamentarea legală:

În conformitate cu **Hotărârea Guvernului nr. 884/2004**, spațiile utilizate pentru cabinete medicale pot fi **concesionate fără licitație publică**, dar exclusiv pentru desfășurarea de activități medicale. Această concesiune directă este necesară pentru a garanta continuitatea serviciilor medicale și pentru a sprijini medicii care aleg să profeseze în mediul rural.

4. Justificarea concesiunii directe:

- **Asigurarea unui medic pentru comunitate:** Locuitorii comunei Zam au nevoie urgentă de servicii medicale locale, iar prin concesiune se poate atrage un medic care să deservească populația pe termen lung.

- **Respectarea cadrului legal:** Conform **art. 2 alin. (1) din HG nr. 884/2004**, concesiunea se poate realiza fără licitație publică, exclusiv pentru desfășurarea de activități medicale.
- **Beneficiul social și economic:** Concesiunea directă a spațiului către un medic va reduce costurile și efortul locuitorilor pentru deplasarea la unități sanitare din alte localități.

5. Concluzie și propunere:

Având în vedere cele expuse, se propune adoptarea unei **Hotărâri a Consiliului Local Zam** prin care se aprobă **concesiunea directă a imobilului situat în Loc. Zam, nr. 213, jud. Hunedoara, către un medic care îndeplinește condițiile prevăzute de lege, în baza Hotărârii Guvernului nr. 884/2004.**

Prezenta justificare va fi anexată proiectului de hotărâre aferent și va constitui fundamentul deciziei privind concesiunea directă a imobilului în interesul comunității.

PRIMAR,

NISTOR SORIN – IONEL

