



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.109 din 19.06.2025

privind achiziționarea prin negociere directă a unui imobil - teren în suprafață totală de 1.988 mp., situat în municipiul Brad, strada Morii, FN, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 554 și art. 557 alin. (1) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 41, art. 44 alin.(1), art. 45 și art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (1) și alin. (7) lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 109/11050/19.06.2025 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune achiziționarea prin negociere directă a unui imobil - teren în suprafață totală de 1.988 mp., situat în municipiul Brad, strada Morii, FN, județul Hunedoara;

Luând act de:

Viza pentru control financiar preventiv aplicată în data de 19.06.2025 de către doamna Ana-Maria-Cristina Gomoî, persoană desemnată pentru a exercita controlul financiar preventiv propriu;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se însușește Raportul de Evaluare nr. 13 D/16.05.2025 întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. Deva, prin evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., Varga Dorel, a imobilului - teren în suprafață totală de 1.988 mp., având categoria de folosință "pășune", situat în municipiul Brad, strada Morii, FN, județul Hunedoara, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. (1) - Se aprobă achiziționarea prin negociere directă a imobilului - teren, în suprafață totală de 1.988 mp., înscris în C.F. nr. 69941 Brad, situat în intravilanul municipiului Brad, strada Morii, FN, județul Hunedoara.

(2) - Imobilul teren prevăzut la alin. (1) va fi achiziționat pentru amenajarea unei parări aferentă terenului de fotbal de la Baza Sportivă Metalul, fiind de uz și de utilitate publică.

Art. 3. - Se aprobă prețul maxim de achiziție de 5,01 euro/mp. (25,57 lei/mp.), respectiv 9.961 euro (50.833 lei la cursul euro din data de 16.05.2025 - 1 euro = 5,1033 lei).

Art. 4. (1) - Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare – cumpărare a imobilului prevăzut la art. 2, denumită în continuare comisie, în următoarea componență:

- _____ - consilier local;
- _____ - consilier local;
- 3 (trei) persoane din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, care vor fi desemnați prin dispoziție.

(2) – Comisia va alege dintre membrii săi un președinte și un secretar.

Art. 5. – Imobilul prevăzut la art. 2, ulterior achiziționării, se va înregistra în evidențele Municipiului Brad ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare.

Art. 6. – Cheltuielile ocazionate cu redactarea și autentificarea actului de vânzare – cumpărare, precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cad în sarcina cumpărătorului și vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Brad.

Art. 7. – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze, în numele și pentru Municipiul Brad, contractul de vânzare – cumpărare.

Art. 8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad și membrii comisiei constituită la art. 4 alin. 1.

Art. 9. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Persoanelor nominalizate la art. 4.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA

VIZĂ CFPP:
Ana-Maria-Cristina GOMOI
inspector
Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale-Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate