



ROMÂNIA
JUDETUL IALOMIȚA
COMUNA BALACIU
PRIMAR



Comisia specială de inventariere a domeniului privat al comunei
Balaciu, judetul Ialomița

COMUNA BALACIU, JUD. IALOMIȚA , str. Calea București, nr.22 , cod postal 927040,
Tel./Fax: 0243-261244 / 261058, e-mail: primaria@balaciu.ro

Nr.2326 din 20.06.2025

R A P O R T

privind propunerea de actualizare a inventarului domeniului privat al
comunei Balaciu

Comisia specială constituită prin Dispoziția Primarului nr. 95 din 16.11.2021 ,a întocmit prezentul raport în temeiul obligațiilor stabilite de lege, referitoare la actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Balaciu, ca urmare a sesizării făcute de SC Geo Cart SRL , executantă a serviciilor privind înregistrarea sistematică a imobilelor de pe raza comunei Balaciu în Sistemul Integrat de cadastru și Carte Funciară, în baza contractului ce a fost înregistrat la comuna Balaciu sub nr.1383/19.04.2024.

Astfel, prin adresa ce a fost înregistrată sub nr.2321 din 19.06.2025, societatea informează că **a constatat existența unei suprapuneri reale între nr. cadastral 240/2 ,înscriș în cartea funciară nr.20944(CF vechi 2) proprietar uat Balaciu și titlurile de proprietate emise pentru parcelele de la 1 la 7 din tarlăua 357 (respectiv tp de la nr.27457 la nr.27463,emise la data de 26.11.2007).**

Analizând situația semnalată, comisia constată următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local Balaciu nr.14 din 31.08.2001 a fost însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Balaciu, **la poziția nr.8 din anexă figurând tarla 68, parcela A357 , cu suprafața de 16 ha arabil și 4,94 pășune.** (anexa 1)

În anul 2002 a fost emisă de către Consiliul Local Balaciu Hotărârea nr.15 din 12.08.2002 prin care a fost aprobată vânzarea unei suprafețe de 5 ha din terenul situat în tarla 68, parcela A357 iar prin Hotărârea nr.25 din 23.08.2002 a fost aprobată documentația vânzării. (anexele 2-3).

A fost întocmită documentatia cadastrală de dezmembrare a terenului cu suprafața de 16 ha ,în 2 loturi , respectiv lotul 1 cu suprafața de 5 ha ce a primit nr. cadastral 240/1 și

lotul 2 cu suprafața de 11 ha a primit nr. cadastral 240/2. Documentația a fost aprobată și înscrisă de O.C.P.I. Ialomița . (anexa 4)

Contractul de vânzare-cumpărare a fost autentificat de notarul public cu nr.416 din data de 02.04.2003, în acesta făcându-se mențiunea că terenul ce se vinde face parte din suprafața totală de 16 ha. (anexa 5)

Ulterior ,în anul 2007, Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Balaciu, *în baza prevederilor art.1 alin.(1) ,pct.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată , a propus ca suprafața de 11 ha teren arabil identificată cu nr. cadastral 240/2 să fie utilizată pentru punerea în posesie a proprietarilor îndreptățiți, propunere ce a fost validată de Comisia județeană prin Hotărârea nr.25/I/05.12.2007, fiind eliberate titluri de proprietate acestor persoane. (anexa 6)*

Având în vedere situația prezentată mai sus și documentele analizate, comisia constată că suprafața de teren de 16 ha ,categoria de folosință arabil, înscrisă la pct.8 al anexei la Hotărârea Consiliului Local Balaciu nr.14 din 31.08.2001 prin care a fost înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Balaciu, **nu se mai află în proprietatea privată a comunei Balaciu și pe cale de consecință nici numărul cadastral 240/2 ,înscris în cartea funciară nr.20944 (CF vechi 2) proprietar uat Balaciu , nu mai corespunde realității , necesitând să fie anulat.**

În acest context, comisia specială propune consiliului local adoptarea unui proiect de hotărâre pentru actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Balaciu, în sensul abrogării pct.8 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Balaciu nr.14 din 31.08.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Balaciu, care să fie înaintat O.C.P.I. Ialomița, pentru corectarea evidențelor cadastrale.

Comisia

Președinte:- Mihu Cornel – Primarul comunei Balaciu

- Membri:
- Trandafir Alexandru Viorel- secretarul general al comunei Balaciu
 - Andronache Dan- consilier superior, compartiment financiar-contabil
 - Stefan Gina-Magdalena- referent debutant, compartiment urbanism
 - Preotescu Mircea- consilier superior, compartiment registrul agricol