

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAM

Zam, nr.149, Cod poștal 337550, Tel./Fax:0254280638;0254280642, e-mail:zamprimaria@gmail.com

PROIECT DE HOTARARE NR. 12 / 2025

privind însușirea documentației cadastrale de primă întabulare a imobilului situat în intravilanul comunei Zam, sat Pojoga, în suprafață totală de 535 mp, în domeniul public al comunei Zam

Consiliul local al comunei Zam, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară, în data de _____ 2025, legal constituit;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 221/1/05.03.2025 al primarului comunei prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind însușirea documentației cadastrale de primă întabulare a imobilului situat în intravilanul comunei Zam, sat Pojoga, în suprafață totală de 535 mp, în domeniul public al comunei Zam;

- Raportul de specialitate nr. ____/____ întocmit de secretarul general al comunei, Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam, înregistrat sub nr. ____/____ și Avizul favorabil al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrarea serviciilor publice furnizate, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam, înregistrat sub nr. ____/____;

- Imobilele figurează la pozițiile nr. 124 și nr.128 – Anexa nr. 70 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Zam, la HGR nr. 1352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara;

- imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr.10/2001 și nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc;

În conformitate cu prevederile:

- art. 24, ale art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare;

- art 858, art.885, alin.(1) și ale art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7, art.8 și art.14 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin. (2), lit."c", precum și ale art.139 alin.(3) lit.g, ale art. 196 alin.(1) lit.a), art.197, alin. (4), art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –Se însușește documentația cadastrală de primă întabulare a imobilului situat în intravilanul comunei Zam, în suprafață totală de 535 mp, în domeniul public al comunei Zam, întocmită de topograf Sas Cristina - Monica, imobil identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea întabulării acestuia în domeniul public al comunei Zam, după cum urmează:

A. date referitoare la teren:

- nr. parcelă 1, suprafață 535 mp, categoria de folosință "CC - curți construcții". Mențiuni: teren parțial împrejmuit;

B. date referitoare la construcții: c

- cod C1, destinația CAS, suprafața construită la sol 105 mp. Mențiuni: Clădire fost sediu administrativ P. SCD = 105 mp.;

- cod C2, destinația CAS, suprafața construită la sol 74 mp. Mențiuni: Clădire fost sediu administrativ P. SCD = 74 mp.;

Art.2 – Se dispune către OCPI Deva – Hunedoara întabularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Zam, prin aparatul propriu de specialitate.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea 554/2004 a Contencios administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 – Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului comunei Zam, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, OCPI Hunedoara, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zam și se publică pe pagina de internet a instituției, la adresa www.comunazam.ro, monitorul oficial local.

Zam, 05 martie 2025

PRIMAR,
Nistor Sorin – Ionel



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,