



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
PRIMAR
Nr. 28128 / 18.06.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în
valoare de 25.000.000 lei**

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin:

- HCL Chiajna nr.47/30.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea și repararea infrastructurii rutiere din comuna Chiajna, județul Ilfov”;

Se propune aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei.

UAT Chiajna, înregistrează în acest moment *”atât datorie publică locală directă cât și datorie publică locală garantată”* prin:

- 1) contractul de credit nr. 20241127885 din 03.12.2024 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 31.183.112,15 lei (refinanțare datorie publică locală);
- 2) contractul de credit nr. 20241127884 din 27.11.2024 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 25.000.000 lei;
- 3) contractul de credit nr. 20230920846 din 20.09.2023 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 25.000.000 lei;
- 4) contractul de credit nr. 20220517385 din 17.05.2022 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 40.000.000 lei;
- 5) contractul de credit nr. 201908270104 din 28.08.2019 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 60.000.000 lei;

și prezintă un grad maxim de îndatorare de 24,17% în anul 2028.

Reperul dat de ofertarea efectuată de băncile comerciale în anul 2025 pentru comune este prezentat prin procesul verbal al ședinței Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale din 22.05.2025, fiind relevate marje fixe cuprinse între 1,65%+Robor 1/3/6M și 4%+Robor 1/3/6M.

UAT Chiajna deține recordul județului Ilfov (2024/2025) prin atribuirea ultimelor două împrumuturi cu **ROBOR 6M+0,68%**, fără comisioane.

UAT Chiajna prezintă o marjă de 2,42 mai mică față de marja minimă ofertată în anul curent și de 5,88 mai mică față de marja maximă ofertată în anul curent.

Istoricul creditărilor UAT Chiajna relevă o eficiență evidentă față de valorile medii prezente pe piață la momentele încheierii celor 5 împrumuturi (0,68% marjă pt. credit #1, 0,68% marjă pt. credit #2, 1,4% marjă pt. credit #3, 1% marjă pt. credit #4, 1% marjă pt. credit #5), media marjelor procentuale obținute de UATC Chiajna situându-se în jurul valorii medii de 0,95%+Robor 6M.

Scenariul propus va ține cont de o marjă maximă de 0,68%+Robor 6M (18.06.2025).

Se poate contracta un credit nou de 25 mil. – perioada creditare 12 ani din care 2 ani gratie, 10 ani rambursare din care primele 34 rate egale de 40.000 mii lei iar următoarele 86 rate egale în valoare de 274.883,72 lei, dobândă Robor 6M + 0.68 pp.

Pentru creditul nou avem costuri estimate: 16.098.179,96 lei

Rezultă un grad maxim de îndatorare de 27,61% în anul 2028.

Urmare a celor de mai sus, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului local Chiajna proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei.

**Primar,
Mircea Minea**