



COMUNA CHIAJNA

Str. Sperantei nr 1 bis, comuna Chiajna, judetul Ilfov, Romania

Tel./Fax: 021/436.11.22 www.primariachiajna.ro

email: registratura@primariachiajna.ro

Nr . 28477 din 19.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de
25.000.000 lei**

Având în vedere prevederile:

- a) art. 1, alin. (5), art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7, alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. b) și art. 155, alin. (1), lit. c) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 61 - 66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2, lit. c), k), p), art. 5, alin. (1), art. 6, art. 9 și art. 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de raportul/opinia legală formulat/ă de Cabinetul Individual de Avocat Năstase Gabriel Constantin, înregistrat sub nr. 28050/18.06.2025;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin:

- HCL Chiajna nr. 47/30.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea și repararea infrastructurii rutiere din comuna Chiajna, județul Ilfov”;

Se propune aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei.

UAT Chiajna, înregistrează în acest moment ”atât datorie publică locală directă cât și datorie publică locală garantată” prin:

- 1) contractul de credit nr. 20241127885 din 03.12.2024 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 31.183.112,15 lei (refinanțare datorie publică locală);
- 2) contractul de credit nr. 20241127884 din 27.11.2024 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 25.000.000 lei;

- 3) contractul de credit nr. 20230920846 din 20.09.2023 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 25.000.000 lei;
- 4) contractul de credit nr. 20220517385 din 17.05.2022 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 40.000.000 lei;
- 5) contractul de credit nr. 201908270104 din 28.08.2019 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 60.000.000 lei;
- și prezintă un grad maxim de îndatorare de 24,17% în anul 2028.

Media veniturilor proprii pentru UAT Chiajna este de 104.993.000 lei.

Unde 30% reprezintă: 31.497.900 lei

Acest calcul are la bază următoarele valori în Mii lei:

	Venituri proprii	Venituri din capital	Diferența
VP 2022	92.730	0	92.730
VP 2023	109.525	0	109.525
VP 2024	112.723	0	112.723
Media VP			104.993

Reperul dat de ofertarea efectuată de băncile comerciale în anul 2025 pentru comune este prezentat prin procesul verbal al ședinței Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale din 22.05.2025, fiind relevate marje fixe cuprinse între 1,65%+Robor 1/3/6M și 4%+Robor 1/3/6M.

UAT Chiajna deține recordul județului Ilfov (2024/2025) prin atribuirea ultimelor două împrumuturi cu **ROBOR 6M+0,68%**, fără comisioane.

UAT Chiajna prezintă o marjă de 2,42 mai mică față de marja minimă ofertată în anul curent și de 5,88 mai mică față de marja maximă ofertată în anul curent.

Istoricul creditărilor UAT Chiajna relevă o eficiență evidentă față de valorile medii prezente pe piață la momentele încheierii celor 5 împrumuturi (0,68% marjă pt. credit #1, 0,68% marjă pt. credit #2, 1,4% marjă pt. credit #3, 1% marjă pt. credit #4, 1% marjă pt. credit #5), media marjelor procentuale obținute de UATC Chiajna situându-se în jurul valorii medii de 0,95%+Robor 6M.

Scenariul propus va ține cont de o marjă maximă de 0,68%+Robor 6M (18.06.2025).

Se poate contracta un credit nou de 25 mil. – perioada creditare 12 ani din care 2 ani gratie, 10 ani rambursare din care primele 34 rate egale de 40.000 mii lei iar următoarele 86 rate egale în valoare de 274.883,72 lei, dobândă Robor 6M + 0.68 pp.

Pentru creditul nou avem costuri estimate: 16.098.179,96 lei

Rezultă un grad maxim de îndatorare de 27,61% în anul 2028.

An	Serviciul total al datoriei	COTATIE	MARJA	COMIS	Grad indatorare (%)	An
		7,17	0,68	0		
		Credit NOU 2025				
		Rate capital	Dobanzi	Comis		
A	1=2+3+4+5+6+7+8 +9+10+11+12+13	11	12	13	14=1/MVP (%)	
TOTAL 276.560		25.000	16.136	0		
2025	27.910	0,00	834,06	0,00	26,58%	2025
2026	28.261	0	1.990	0	26,92%	2026
2027	28.832	240	1.986	0	27,46%	2027
2028	28.991	480	1.959	0	27,61%	2028
2029	25.369	480	1.915	0	24,16%	2029
2030	25.040	2.359	1.833	0	23,85%	2030
2031	24.292	3.299	1.586	0	23,14%	2031
2032	18.849	3.299	1.327	0	17,95%	2032
2033	16.339	3.299	1.061	0	15,56%	2033
2034	11.553	3.299	798	0	11,00%	2034
2035	10.792	3.299	535	0	10,28%	2035
2036	9.527	3.299	274	0	9,07%	2036
2037	2.992	1.649	38	0	2,85%	2037

Urmare a celor de mai sus, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului local Chiajna proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei.

Șef Serviciu Financiar-Contabilitate, Taxe și Impozite

Ispas Liliana