



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 61 DIN 19.04.2025

Privind aprobarea documentației „P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, com. Săcălaz, jud. Timiș, parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417100 și parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417101, în suprafață totală de 20.000 mp, în proprietatea SUTEU MARIA, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a Planului de acțiune aferent P.U.Z.

Primarul Comunei Săcălaz,

Văzând Cererea nr. 21863 din 19.03.2025, înaintată de către SUTEU MARIA, prin care solicită aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Săcălaz, a documentației de urbanism „P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, localitatea – SĂCĂLAZ”, jud. Timiș, proiect nr. 86/2022”, pentru terenul extravilan, parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417100 și parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417101, în suprafață totală de 20.000 mp, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a Planului de acțiune aferent P.U.Z;

Văzând Cartea funciară cu nr. 417100 și Cartea funciară nr. 417101 -Săcălaz, în suprafață totală de 20.000 mp, teren arabil extravilan;

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate nr. 24977 din 04.04.2025, prin care se propune analiza și aprobarea de către Consiliul Local Săcălaz, a documentației „P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” localitatea – SĂCĂLAZ”, jud. Timiș, proiect nr. 86/2022”, pentru terenul extravilan, parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417100 și parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417101, teren arabil extravilan, în suprafață totală de 20.000 mp, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) a Planului de acțiune aferent P.U.Z, respectând condițiile:

- autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public, conform planșei - Proprietatea asupra terenurilor, și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat de către investitor;

- extinderile de rețele edilitare din localitatea Săcălaz până la amplasament se vor realiza strict pe terenurile din domeniul public.

- văzând Certificatul de Urbanism nr. 570 din 24.09.2024, emis de Primăria Comunei Săcălaz cu preluare avize din Certificatul de Urbanism nr. 793 din 22.12.2022;
- văzând **Avizul de oportunitate** nr. **50712** din **07.11.2022**, emis de Primăria Comunei Săcălaz;;
- având în vedere **avizele**: Extras de carte funciara nr. 76399/18.03.2025, Extras de carte funciara nr. 76400/18.03.2025, E-Distribuție Banat nr. 25968523/13.02.2025, ORANGE ROMANIA referința AFO426725/12876/11804/04.09.2024, PROTELCO SA AFO426725/12876/12876/02.09.2024, EUROWEB nr. 1313/03.03.2023, Procesul verbal de recepție OCPI Timis nr. 2367/2023, Procesul verbal de recepție OCPI Timis nr. 2363/2023, Aquatim SA nr. 52806/DT-STA/16.03.2023-aviz tehnic furnizare utilități apa și canal, Aquatim aviz nr. 53058/17.03.2023, ANIF nr. 550/17.09.2024, DSP TIMIȘ nr. 22003/739/C/15.09.2023, ABA BANAT nr. ABAB-217/05.07.2023, OSPA TIMIS nr. 479/05.04.2023, MADR nr. 219/17.04.2024, ISU „BANAT” nr. 4346032/20.09.2023, A.P.M. Timis



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



nr. 190/07.11.2023, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nr. 3598-2495/12.06.2024 și anexa, GAZ VEST SA nr. 175907/10.10.2022, TRANSGAZ SA nr. ETA 13510/24.02.2025, TRANSELECTRICA nr. 9425/16.06.2023,

- Având în vedere **Avizul Consiliului Județean Timiș - Arhitect Șef**, nr. 14/10.03.2025, cu condiții: -
- autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public;
- asigurarea tuturor utilităților necesare în conformitate cu Planul de acțiune, asumat de către dezvoltator;

Văzând Planul de acțiune prin care inițiatorul Puz-ului își asumă în procent de 100% realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și rutiere;

- respectarea prevederilor Legii 114/1996 „Legea locuinței” anexa 1, privitor la suprafața minimă a unității locative și asigurarea numărului necesar de locuri de parcare în interiorul parcelei;
- respectarea cu strictețe a condițiilor impuse prin avizele și acordurile obținute;
- extinderile de rețele tehnico-edilitare se vor realiza doar pe domeniul public;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile: a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 25, alin. 1, art. 47, art. 49, art. 56, alin. 4, 5, art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor, art. 2, alin. 2, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare – conținutul cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul 600/2023, art 103 alin (1);

Conform art. 136 și art. 139, alin. 3, lit. g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adopta prezentul

PROIECT DE HOTĂRÎRE

Art. 1. Se propune spre aprobare documentația P.U.Z. „ZONA REZIDENTIALĂ LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” localitatea – SĂCĂLAZ”, jud. Timiș – proiect nr. 86/2022, întocmită de către SC MS-CAD SRL, pentru terenul extravilan, înscris în Cartea funciară cu nr. 417100 și Cartea funciară nr. 417101 -Săcălaz, cu suprafață totală de 20.000 mp, beneficiar SUTEU MARIA;

Art. 2. Se propune spre aprobare Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. „ZONA REZIDENTIALĂ LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” localitatea – SĂCĂLAZ”, jud. Timiș – proiect nr. 86/2022, întocmită de către SC



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



MS-CAD SRL, pentru terenul extravilan, înscris în Cartea funciară cu nr. 417100 și Cartea funciară nr. 417101 -Săcălaz, cu suprafață totală de 20.000 mp, beneficiar SUTEU MARIA;

Art. 3. Se propune spre aprobare Planul de acțiune aferent P.U.Z. „ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” localitatea – SĂCĂLAZ”, jud. Timiș – proiect nr. 86/2022, întocmită de către SC MS-CAD SRL, pentru terenul extravilan, înscris în Cartea funciară cu nr. 417100 și Cartea funciară nr. 417101 -Săcălaz, cu suprafață totală de 20.000 mp, beneficiar SUTEU MARIA;

Se va respecta următoarea zonificare funcțională cu următorii indicatori maximali:

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE:

- funcțiuni permise: locuințe cu maxim două unități locative/parcela;
- regim înălțime maxim admis S+P+1E, POT 35%, CUT 0,7;

ZONA LOCUINTE COLECTIVE (cu max 4 apartamente):

- funcțiuni permise: locuințe colective cu maxim 4 unități locative;
- regim înălțime maxim admis S+P+2E, POT 30%, CUT 0,9;

ZONA SERVICII, DOTARI SI INSTITUTII PUBLICE:

- funcțiuni permise: servicii ce nu deranjează funcțiunea de locuire, dotări și instituții publice;
- regim înălțime maxim admis S+P+2E, POT 40%, CUT 1,2.

ZONA VERZI:

- funcțiuni permise: ZONA VERZI publice ce se vor organiza în sistem compact formând scuaruri, grădini publice, parcuri, plantații de protecție cu amenajările aferente acestora;

ZONA GOSPODARIE COMUNALA:

- funcțiuni permise: zone pentru organizarea dotărilor și echipamentelor necesare rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente (dictat de necesități tehnologice ex. bazine de filtrare a apei, stații pompare, transformatoare electrice etc.)

Toate subzonele vor respecta prevederile emise prin planșa nr. U.02 - REGLEMENTARI URBANISTICE și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

Art. 4. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public, conform planșei nr. U.03 - CIRCULAȚIA TERENURILOR, și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat de către dezvoltator;

Art. 5. Dezvoltatorul se obliga să asigure continuitatea traseelor pentru extinderea rețelelor de utilități publice;

Art. 6. Extinderile de rețele edilitare din localitatea Săcălaz până la amplasament se vor realiza strict pe terenurile domeniul public în conformitate cu Planul de acțiune asumat;

Art. 7. Termen de valabilitate a P.U.Z. este de 5 ani - termen stabilit în baza art. 56. alin. 1 din Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul în conformitate cu Planul de acțiune asumat;

Art. 8. Se introduce în intravilanul localității Săcălaz terenul înscris în Cartea funciară cu nr. 417100 și Cartea funciară nr. 417101 -Săcălaz, cu suprafață totală de 20.000 mp;

Art. 9. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului - Județului Timiș;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din primărie;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



- Beneficiarului: SUTEU MARIA;
- Proiectantului: SC MS-CAD SRL;
- Monitorul Oficial Local;
- Publica prin afișare;

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒
Comisia II ☒
Comisia III ☒

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI**

**AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD**



Nr. **24976/04 04.2025.**

REFERAT

- Văzând Cererea nr. 21863 din 19.03.2025, înaintată de către SUTEU MARIA, prin care solicită aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Săcălaz, a documentației de urbanism „ P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,localitatea – SĂCĂLAZ”, jud. Timiș, proiect nr. 86/2022”, pentru terenul extravilan, parcela cu nr. top. A489/31 cu C.F. nr. 417100 si parcela cu nr. top. A489/31 cu C.F. nr. 417101, în suprafață totală de 20.000 mp, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a Planului de acțiune aferent P.U.Z;
- Văzând Cartea funciară cu nr. 417100 si Cartea funciară nr. 417101 -Săcălaz, în suprafață totală de 20.000 mp, teren arabil extravilan;
- ținând cont de Raportul informării si consultării publicului, conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului si a Regulamentului de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului;
- văzând Avizul de oportunitate nr. **50712** din **07.11.2022**, emis de Primăria Comunei Săcălaz,
- în conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare - conținutul cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;
- Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș - Arhitect Șef, nr. **14/10.03.2025**,
- văzând Planul de actiune prin care inițiatorii Puz-ului își asumă in procent de 100% realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și rutiere;
- Avand in vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ținând cont de prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei SĂCĂLAZ, a documentatiei P.U.Z. „ ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, localitatea – SĂCĂLAZ”, jud. Timiș, proiect nr. 86/2022”, pentru terenul extravilan, parcela cu nr. top. A489/31 cu C.F. nr. 417100 si parcela cu nr. top. A489/31 cu C.F. nr. 417101, în suprafață totală de 20.000 mp, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) cu respectarea planului de actiune asumat.

PRIMAR
Dumitru BOBOI



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 24977/04.04.2025.

APROB
prezentarea în comisiile de specialitate
Primar **Dumitru BOBOI**

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației „P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, com. Săcălaz, jud. Timiș, parcela cu nr. top. A489/31 cu C.F. nr. 417100 și parcela cu nr. top. A489/31 cu C.F. nr. 417101, în suprafața totală de 20.000 mp, în proprietatea SUTEU MARIA, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a Planului de acțiune aferent P.U.Z.

1. Situatia existenta:

- Văzând Cererea nr. 21863 din 19.03.2025, înaintată de către SUTEU MARIA, prin care solicită aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Săcălaz, a documentației de urbanism „ P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, localitatea – SĂCĂLAZ”, jud. Timiș, proiect nr. 86/2022”, pentru terenul extravilan, parcela cu nr. top. A489/31 cu C.F. nr. 417100 și parcela cu nr. top. A489/31 cu C.F. nr. 417101, în suprafață totală de 20.000 mp, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a Planului de acțiune aferent P.U.Z;
- Ținând cont de referatul Primarului cu numărul 24976 din data de 04.04.2025;
- Văzând Cartea funciară cu nr. 417100 și Cartea funciară nr. 417101 -Săcălaz, în suprafață totală de 20.000 mp, teren arabil extravilan;
- ținând cont de Raportului de informare și consultare a publicului conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului;
- în baza prevederilor art. 25, alin. 1, art. 47, art. 49, art. 56, alin. 4, art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin. 2;
- în conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare - conținutul cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;
- văzând Certificatul de Urbanism nr. 570 din 24.09.2024, emis de Primăria Comunei Săcălaz cu preluare avize din Certificatul de Urbanism nr. 793 din 22.12.2022;
- văzând **Avizul de oportunitate nr. 50712 din 07.11.2022**, emis de Primăria Comunei Săcălaz;
- având în vedere **avizele**: Extras de carte funciara nr. 76399/18.03.2025, Extras de carte funciara nr. 76400/18.03.2025, E-Distribuție Banat nr. 25968523/13.02.2025, ORANGE ROMANIA referința AFO426725/12876/11804/04.09.2024, PROTELCO SA AFO426725/12876/12876/02.09.2024, EUROWEB nr. 1313/03.03.2023, Procesul verbal de recepție OCPI Timis nr. 2367/2023, Procesul verbal de recepție OCPI Timis nr. 2363/2023, Aquatim SA nr. 52806/DT-STA/16.03.2023-aviz tehnic furnizare utilități apă și canal, Aquatim aviz nr. 53058/17.03.2023, ANIF nr. 550/17.09.2024, DSP TIMIȘ nr. 22003/739/C/15.09.2023, ABA BANAT nr. ABAB-217/05.07.2023, OSPA TIMIS nr. 479/05.04.2023, MADR nr. 219/17.04.2024, ISU „BANAT” nr. 4346032/20.09.2023, A.P.M. Timis nr. 190/07.11.2023, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nr. 3598-2495/12.06.2024 și anexa, GAZ VEST SA nr. 175907/10.10.2022, TRANSGAZ SA nr. ETA 13510/24.02.2025, TRANSELECTRICA nr. 9425/16.06.2023,
- Având în vedere **Avizul Consiliului Județean Timiș - Arhitect Șef, nr. 14/10.03.2025**, cu condiții: -

- autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public;
- asigurarea tuturor utilităților necesare în conformitate cu Planul de acțiune, asumat de către dezvoltator;
- respectarea cu strictețe a condițiilor impuse prin avize/acorduri;
- respectarea planului de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse precum și etapizarea realizării investițiilor (art 18, alin 3 din Ordinul 233/2016);
- extinderile de rețele edilitare până la amplasament se vor rezolva pe terenurile din domeniul public;
- Văzând Planul de acțiune prin care inițiatorul Puz-ului își asumă în procent de 100% realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și rutiere;

2. Justificarea oportunitatii si necesitatii:

- Ținând cont că documentația P.U.Z. „**ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**”, localitatea – SĂCĂLAZ”, jud. Timiș - depusa, proiect nr. 86/2022, întocmită de către MS-CAD SRL, este întocmită conform Legii;
- Având în vedere faptul că există toate avizele solicitate conform Certificatului de Urbanism nr. 570 din 24.09.2024, emis de Primăria Comunei Săcălaz cu preluare avize din Certificatul de Urbanism nr. 793 din 22.12.2022;
- Având în vedere Raportul informării și consultării publicului prin care în urma anunțurilor publicate în presa scrisă pe pagina de internet a UAT Comuna Săcălaz, precum și la sediul acesteia, în trei locuri distincte,
- Văzând faptul că funcțiunea propusă este compatibilă cu prevederile Planului Urbanistic General a localității Săcălaz;

3. Soluția propusă:

Aprobarea de către Consiliul Local al Comunei SĂCĂLAZ a documentației P.U.Z. „**ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**” localitatea – SĂCĂLAZ”, jud. Timiș – proiect nr. 86/2022, întocmită de către SC MS-CAD SRL, pentru terenul extravilan, înscris în Cartea funciară cu nr. 417100 și Cartea funciară nr. 417101 -Săcălaz, cu suprafață totală de 20.000 mp, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și Planului de acțiune aferent P.U.Z. „**ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**” localitatea – SĂCĂLAZ”, jud. Timiș, cu respectarea:

- 1) asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune, asumat de către dezvoltator;
- 2) extinderile de rețele edilitare până la amplasament, se vor rezolva pe terenurile din domeniul public;
- 3) respectarea cu strictețe a condițiilor impuse prin avize/acorduri;

Se va respectarea următoarea zonificare funcțională cu următorii indicatori maximali:

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE:

- funcțiuni permise: **locuințe cu maxim două unități locative/parcela;**
- regim înălțime maxim admis **S+P+1E, POT 35%, CUT 0,7;**

ZONA LOCUINTE COLECTIVE (cu max 4 apartamente):

- funcțiuni permise: **locuințe colective cu maxim 4 unități locative;**
- regim înălțime maxim admis **S+P+2E, POT 30%, CUT 0,9;**

ZONA SERVICII, DOTARI SI INSTITUTII PUBLICE:

- funcțiuni permise: **servicii ce nu deranjează funcțiunea de locuire, dotări și instituții publice;**
- regim înălțime maxim admis **S+P+2E, POT 40%, CUT 1,2.**

ZONA VERZI:

- funcțiuni permise: ZONA VERZI publice ce se vor organiza în sistem compact formând scuaruri, grădini publice, parcuri, plantații de protecție cu amenajările aferente acestora;

ZONA GOSPODARIE COMUNALA:

- funcțiuni permise: zone pentru organizarea dotărilor și echipamentelor necesare rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente (dictat de necesități tehnologice ex. bazine de filtrare a apei, stații pompare, transformatoare electrice etc.)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	PROPOS
Zone funcționale	MP	100%	Suprafața (S)	procent din S
TOTAL PARCELA	2,0000	100%	2,0000	100
LOCUINTE UNIFAMILIALE(19 loturi)	0,00	0,00	1,1083	55,41%
LOCUINTE COLECTIVE(1 lot)	0,00	0,00	0,1375	6,88%
DOTARI SI SERVICII (1 lot)	0,00	0,00	0,1300	6,50%
STRAZI ACCESE, PLATFORME, PARCARI SI PISTA DE BICICLETE	0,00	0,00	0,4242	21,22
ZONA VERDE AMENAJATA(3 loturi)	0,00	0,00	0,1400	7,00%
TEREN AGRICOL	2,0000	100%	0	0

- retragerile minime fata de limitele de proprietate laterale și posterioare vor respecta prevederile planșei „Reglementari urbanistice” planșă nr. A03 și RLU

Zona nu este dotată cu rețele tehnico-edilitare și rutiere necesare realizării investiției, prin urmare beneficiarul va suporta integral realizarea extinderilor/bransamentelor la rețeaua de apă, canalizare, energie electrică salubritate, drumuri, respectând acordurile și avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Inițiatorul se obligă la asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat.

Certificatul de urbanism, avizele și acordurile, lucrările de specialitate obținute/elaborate în baza acestuia precum și Memoriul general, Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor, Regulamentul local de urbanism, piesele desenate aferente sunt parte integrantă a documentației documentatiei P.U.Z. „**„ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”** localitatea – SĂCĂLAZ”, jud. Timiș - proiect nr. 86/2022, întocmită de către SC MS-CAD SRL,

Conform art. 49, al. (3), L 350/2001, Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, odată aprobate, devin acte de autoritate ale administrației publice locale;

După aprobare Planul urbanistic General, Planul urbanistic zonal și Planul urbanistic de Detaliu împreună cu regulamentele locale de urbanism aferente sunt opozabile în justiție.

Termenul de valabilitate al P.U.Z.-ului este de 5 ANI - termen stabilit în baza art. 56. alin. (4) și (5) din Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismului., de la aprobarea acestuia de către Consiliul Local al comunei Săcălaz.

Inițiator:

Primar :

Dumitru BOBOI

Intocmit

Insp. Arhitect

Silviu CAPUCEAN



COMUNA SACALAZ
COMUNA SACALAZ
SACALAZ, COMUNA SACALAZ NR. 368
TID/MID: 20BN1101
NR. RAPORT: 000576 NR. CHITANTA: 006521
Debit Mastercard
*****6758 A000000004010
VANZARE
DATA/ORA: 24/04/2025 09:56:54 COD AUT: 153669
TIP TRANZACTIE: ONLINE - CHIP CTLS - CU PIN
TNR: 0000048001
REFERINTA: 511408480863



Tranzactie APROBATA
(cu aprobata)

8.000,00 RON

PIN INTRODUS

ROMANIA

Județul TIMIS COMUNA SACALAZ
COMUNA SACALAZ Biroul impozite si taxe
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 5439113
Adresa: Str.IV -A Nr.368

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

P.J. NR. ROL NOMINAL UNIC: 6265
Cod unic de înregistrare (C.I.F.) 15610988

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

DENUMIREA CREANȚEI
BUGETULUI LOCAL
CODUL
din clasificția
bugetară
21.A.18.50.00
Taxa speciala documentatie PUZ
TOTAL
Suma în litere: ==OPTMII LEI==
Observații:

*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

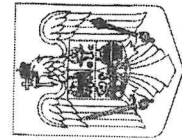
ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A ÎNCASATORULUI

LEGITIMAȚIA
NR.
Flavia Dragos
(prenumele și numele)

DATA ÎNCASĂRII: 24 Aprilie 2025 ora 9:57

(semnătura)

VENITURI



Seria 158564/2025 Nr. 0006430 Data: 24/04/2025
Incasat prin POS
MODEL 2016 ITL Regim special - 001

CHITANȚA

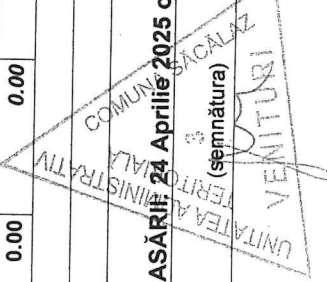
PENTRU ÎNCASAREA CREANȚELOR
BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

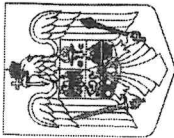
Numele: MS-CAD S.R.L.
Adresa: Județul Timis, Comuna SACALAZ, Str. TOPOGRAFIILOR, Nr. 19

SUMELE ÎNCASATE

CREANȚE PRINCIPALE	ACCESORII	BONIFICAȚII	TOTAL
CURENTE *)	RESTANȚE**)		
8,000.00	0.00	0.00	8,000.00
8,000.00	0.00	0.00	8,000.00



Seria 158564/2025 Nr. 0006467 Data: 25/04/2025
Incasat prin POS
MODEL 2016 ITL Regim special - 001



CHITANȚA

PENTRU ÎNCASAREA CREANȚELOR
BUGETELOR LOCALE

ROMÂNIA	
Județul	TIMIS COMUNA SACALAZ
COMUNA SACALAZ	
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):	5439113
Adresa:	Str.IV -A Nr.368
ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI	

P.J. NR. ROL NOMINAL UNIC:	6265
Cod unic de înregistrare (C.I.F.):	15610988

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI	
Numele: MS-CAD S.R.L.	
Adresa: Județul Timis, Comuna SACALAZ, Str. TOPOGRAFIOR, Nr. 19	

DENUMIREA CREANȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	SUMELE ÎNCASATE			TOTAL
		CREANȚE PRINCIPALE: CURENTE *)	RESTANȚE **)	ACCESORII BONIFICAȚII	
Taxa speciala documentatie PUZ	21.A.18.50.00	2,374.00	0.00	0.00	2,374.00
TOTAL		2,374.00	0.00	0.00	2,374.00
Suma în litere: ==DOUAMITREISUTESAPTEZECISIPATRU LEI==					

Observații:

*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	Codruta Dunes (prenumele și numele)	DATA ÎNCASĂRII: 25 Aprilie 2025 ora 9:35 (semnătura)
---	--------------------	--	---

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34/15 34/15.04.2025 Privind aprobarea documentației „ <u>P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</u> ”, com. Săcălaz, jud. Timiș, parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417100 și parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417101, în suprafață totală de 20.000 mp, în proprietatea SUTEU MARIA, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a Planului de acțiune aferent P.U.Z.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 412/04.2025 Privind aprobarea documentației „P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, com. Săcălaz, jud. Timiș, parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417100 si parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417101, în suprafață totală de 20.000 mp, în proprietatea SUTEU MARIA, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a Planului de acțiune aferent P.U.Z.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

AVIZUL

Nr. ____/____
pentru proiectul de hotărâre nr. 61/25.04.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz _____

Art. Privind aprobarea documentației „P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, com. Săcălaz, jud. Timiș, parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417100 si parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417101, în suprafață totală de 20.000 mp, în proprietatea SUTEU MARIA, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a Planului de acțiune aferent P.U.Z., cu _____ voturi/fără amendamente..

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34 / 29.04.2025 Privind aprobarea documentației „ <u>P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</u> ”, com. Săcălaz, jud. Timiș, parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417100 și parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417101, în suprafață totală de 20.000 mp, în proprietatea SUTEU MARIA, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a Planului de acțiune aferent P.U.Z.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 2, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34/04.04.2025 Privind aprobarea documentației „P.U.Z. ZONA REZIDENTIALĂ LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, com. Săcălaz, jud. Timiș, parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417100 și parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417101, în suprafață totală de 20.000 mp, în proprietatea SUTEU MARIA, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a Planului de acțiune aferent P.U.Z.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU
Președintele Comisiei,		Secretarul Comisiei,		

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. ____ / ____
pentru proiectul de hotărâre nr. 64/19.04.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art. Privind aprobarea documentației „P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, com. Săcălaz, jud. Timiș, parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417100 si parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417101, în suprafață totală de 20.000 mp, în proprietatea SUTEU MARIA, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a Planului de acțiune aferent P.U.Z., cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 64/19.04.2025 Privind aprobarea documentației „ <u>P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</u> ”, com. Săcălaz, jud. Timiș, parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417100 și parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417101, în suprafață totală de 20.000 mp, în proprietatea SUTEU MARIA, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a Planului de acțiune aferent P.U.Z.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 3
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 3, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 64/19.04.2025 Privind aprobarea documentației „P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, com. Săcălaz, jud. Timiș, parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417100 si parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417101, în suprafață totală de 20.000 mp, în proprietatea SUTEU MARIA, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a Planului de acțiune aferent P.U.Z.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____/_____
pentru proiectul de hotărâre nr. ~~34~~ / ~~19~~ 04.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art. Privind aprobarea documentației „P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, com. Săcălaz, jud. Timiș, parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417100 și parcela cu nr. top. A489/31 înscrisă în C.F. nr. 417101, în suprafață totală de 20.000 mp, în proprietatea SUTEU MARIA, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a Planului de acțiune aferent P.U.Z., cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

PLAN DE ACTIUNE

In vederea implementarii investitiilor propuse prin

„P.U.Z. - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”

Localitatea SACALAZ, comuna SACALAZ jud. Timis, C.F. nr. 417100, CF 417101 arabil – EXTRAVILAN, S=20 000 MP

Beneficiar: SUTEU MARIA

in conformitate cu C.U. 793 din 22.12.2022

Nr.crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTAREA INVESTITIEI PUBLICE, EFFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
	Denumire obiective de utilitate publica, operatiuni cadastrale si notariale	Evaluare estimativa costuri	Responsabilul finantarii	Etape de realizare a operatiunilor si investitiilor (perioada preconizata)
1	Trecerea in domeniul public a terenurilor prevazute prin PUZ, conf.plansei de circulatia terenurilor Parcelari, dezmembrari, acte notariale conf. PUZ avizat	100%	SUTEU MARIA	120 zile de la aprobare PUZ Consiliul Local SACALAZ
2	Retea alimentare cu apa L=445m pe terenul proprietarului PUZ	100%	SUTEU MARIA	24-36 luni de la aprobare PUZ Consiliul Local SACALAZ
3	Retea canalizare L=445m	100%	SUTEU MARIA	24-36 de la aprobare PUZ Consiliul Local SACALAZ
4	Retea canalizare pluviala	100%	SUTEU MARIA	24-36 luni de la aprobare PUZ Consiliul Local SACALAZ
5	Retea alimentare cu energie electrica LES L=445m pe terenul proprietarului PUZ	100%	SUTEU MARIA	24-36 luni de la aprobare PUZ Consiliul Local SACALAZ
6	Iluminat public pe stalpi metalici	100%	SUTEU MARIA	24-36 luni de la aprobare PUZ Consiliul Local SACALAZ

7	Lucrari rutiere – profilare strazi si pietruire pe 30 cm adancime – etapa I	100%	SUTEU MARIA	36 luni de la aprobare PUZ Consiliul Local SACALAZ
8	Infrastructura rutiera strazi – etapa II - astfaltare	100%	SUTEU MARIA	60 luni de la aprobare PUZ Consiliul Local SACALAZ
9	Spatiu verde public – Parc amenajat	100%	SUTEU MARIA	24-36 luni de la aprobare PUZ Consiliul Local SACALAZ

PRIMARIA COMUNEI SACALAZ

PRIMAR: BOBOI DUMITRU

DEZVOLTATOR :

SUTEU MARIA

Intocmit:

Arh. GUTU DANIEL



Nota: se vor mentiona efectuarea operatiunilor cadastrale si notariale dupa aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea in domeniul public a terenurilor prevazute prin PUZ) in corelare cu etapele de proiectare, obtinere A.C. si executie a lucrarilor de investitii publice propuse in PUZ si cu stabilirea responsabilitatii pentru fiecare actiune
*) implementarea investitiilor propuse prin planul de actiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului fara posibilitatea de a transmite aceste obligatii mai departe catre alti beneficiari finali ai parcelor construibile.