



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 81 din 12.06.2025

Privind darea în administrare a clădirii Grădiniță cu Program Prelungit Beregsău Mare, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil în proprietatea publică a Comunei Săcălaz, către Unitatea de învățământ - Școala Gimnazială comuna Săcălaz, în baza unui protocol încheiat între instituții.

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 33290/05.06.2025, întocmit de Serviciul Urbanism Agricol și Patrimoniul, din cadrul UAT comuna Săcălaz;

Având în vedere adresa Școlii Gimnaziale comuna Săcălaz, cu numărul 2138 din 03.06.2025, înregistrată la Primăria Săcălaz, cu nr. 32962 din 04.06.2025, prin care se solicită darea în administrare a clădirii Grădiniță cu Program Prelungit Beregsău Mare, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil în proprietatea Comunei Săcălaz, domeniul public, în vederea începerii anului școlar 2025-2026,

Tinând cont de Hotărârea Consiliului de Administrație a Școlii Gimnaziale comuna Săcălaz, județul Timiș;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Luând în considerare:

-extrasul de Carte funciara nr.404204-Săcălaz, nr. cadastral / top 72/2;

Tinând cont de Legea 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de Legea nr. 198 din 4 iulie 2023, cu modificările și completările ulterioare;

Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, ORDINUL nr. 5.819 din 25 noiembrie 2016;

ORDIN nr. 3.436/28.02.2025, privind aprobarea Calendarului înscrierii copiilor antepreșcolari și preșcolari în anul școlar 2025 – 2026;

Raportat la dispozițiile art.108 în coroborare cu dispozițiile art.129 alin.(2) lit.c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, art.139 aliniatele (1),(3) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezentul:

PROIECT DE HOTARÂRE

Art. 1. Se aprobă, darea în administrare a clădirii înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, cu număr top/cad 72/2, Județ Timiș, Grădiniță cu Program Prelungit Beregsau Mare, imobil proprietate publică a Comunei Săcălaz, către Unitatea de învățământ, Școala Gimnazială comuna Săcălaz;

Art. 2. Se aproba modelul -cadru de predare-primire a imobilului, conform anexei nr. 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre ;

Art.3. Predarea materiala a bunului proprietate publica a Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Săcălaz descris, se va realiza în termen de 30 zile de la data aprobarii prezentei;

Art.4. Cheltuielile de intretinere și de amenajare a bunului dat in administrare, vor fi suportate si se vor realiza de catre Unitatea de învățământ, Școala Gimnazială comuna Săcălaz;

Art.5. Se mandateaza Primarul comunei Săcălaz, domnul Dumitru BOBOI, sa semneze in numele si pentru Consiliul Local al comunei Săcălaz contractul de dare in administrare, precum si orice acte anexe necesare aducerii la indeplinire a prezentei hotarari;

Art. 6. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- Scoala Gimnazială comuna Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.

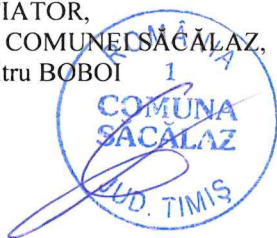
Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COM. SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. _____ / _____

*In temeiul dispozițiilor art.108 lit.d) coroborat cu dispozițiile art.349 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale dispozițiilor art.2146-2157 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale dispozițiilor **Hotărârii Consiliului Local al comunei Săcălaz nr. _____ din _____** privind darea în administrare a unui imobil, C1- Gradiniță cu Program Prelungit Beregsău Mare, proprietate publică a Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz, imobil identificat în cartea funciară numărul 404204-Săcălaz, nr. cadastral top 72/2, clădire în regim de înălțime P+1E cu suprafața construită la sol de 424,90 mp și suprafața construită desfășurată de 612,10 mp, cu teren în suprafața de 960 mp.*

PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA SĂCĂLAZ, cu sediul în localitatea Săcălaz, comuna Săcălaz, str. Principală, nr.368, județ Timis, telefon 0256.367.101, cod fiscal 5439113, reprezentată legal prin Primar Dumitru BOBOI, având calitatea de PROPRIETAR/comodant, pe de o parte,

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA SĂCĂLAZ, cu sediul în localitatea Săcălaz, nr. 293, comuna Săcălaz, județ Timiș, având Cod de Identificare Fiscală 29144357, prin Director, Manuela MATITS, în calitate de administrator/comodatar, pe de alta parte,

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Săcălaz prevazute în anexa nr. 1 la HCL nr.....din _____, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite în cartea funciară a imobilului.

Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de _____ ani , începând cu data de _____.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual listă investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care a fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare - primire;

- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acesteia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevazute în art.2.;
- i) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Săcălaz;
- n) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- o) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- p) să achite impozite și taxele prevazute de lege, dacă este cazul;
- q) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- r) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- s) să asigure umarirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- t) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract;

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă

neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al comunei Săcălaz sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

PROPRIETAR,

COMUNA SĂCĂLAZ

prin prin Primar

Dumitru BOBOI

ADMINISTRATOR,

ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA SĂCĂLAZ

DIRECTOR ,

Manuela MATITS



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 33290/05.06.2025

APROB
prezentarea în comisiile de specialitate
Primar **Dumitru BOBOI**

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind darea în administrare a clădirii Grădiniță cu Program Prelungit Beregsău Mare, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil în proprietatea publică a Comunei Săcălaz, către Unitatea de învățământ -Școala Gimnazială comuna Săcălaz, în baza unui protocol încheiat între instituții

1. Situatia existenta:

Imobilul Grădiniță cu Program Prelungit, înscris în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, localitatea Beregsau Mare, este o construcție nouă care corespunde din punct de vedere normativ necesităților preșcolarilor,

2. Justificarea oportunitatii si necesitatii:

Scopul grădiniței este acela de a asigura participarea tuturor copiilor, indiferent de condiția socială a familiei din care provin, la procesul educativ oferit

Având în vedere numărul de copii preșcolari care vor ocupa spațiul în vederea desfășurării activităților, specifice,

Având în vedere faptul că în localitatea Beregsaul Mare, copii preșcolari își desfășoară activitatea în spații neconforme cu infiltrații și igrasie, considerăm că este necesar darea în folosință gratuită clădirii Grădiniță cu Program Prelungit Beregsău Mare, construcție edificată în anul 2024, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil în proprietatea publică a Comunei Săcălaz, pentru funcționarea grădiniței noi înființate, cu program prelungit, astfel încât părinții să poată să își continue activitatea la locul de muncă.

Având în vedere adresa Școlii Gimnaziale comuna Săcălaz, cu numărul 2138 din 03.06.2025, înregistrată la instituția noastră, cu nr. 32962 din 04.06.2025, prin care se solicită darea în administrare a Grădiniței cu Program Prelungit Beregsău Mare, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil în proprietatea Comunei Săcălaz, domeniul public, în vederea începerii anului școlar 2025-2026,

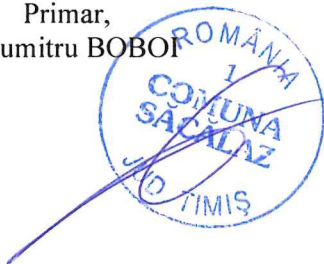
Tinând cont de Hotărârea Consiliului de Administrație a Școlii Gimnaziale comuna Săcălaz, județ Timiș,

Având în vedere referatul primarului înregistrat cu numărul 33288/05.06.2025.

3. Solutia propusa:

Se propune spre aprobarea Consiliului local al comunei Săcălaz, proiectul de hotărâre privind darea în administrare a clădirii Grădiniță cu Program Prelungit Beregsău Mare, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil în proprietatea publică a Comunei Săcălaz, către Unitatea de învățământ -Școala Gimnazială comuna Săcălaz, în baza unui protocol încheiat între instituții.

Initiator:
Primar,
Dumitru BOBOI



Intocmit,
Arhitect Șef,
Silviu Theodor CAPUCEAN



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



NR. 33288/05.06.2025.

REFERAT

Având în vedere adresa Școlii Gimnaziale comuna Săcălaz, cu numărul 2138 din 03.06.2025, înregistrată la institutia noastră, cu nr. 32962 din 04.06.2025, prin care se solicită darea în administrare a clădirii Grădiniță cu Program Prelungit Beregsău Mare, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil în proprietatea publică a Comunei Săcălaz, către Unitatea de învățământ -Școala Gimnazială comuna Săcălaz, în baza unui protocol încheiat între instituții, în vederea începerii anului școlar 2025-2026,

Propun spre aprobare către Consiliul local al comunei Săcălaz, proiectul de hotărâre privind darea în administrare a clădirii Grădiniță cu Program Prelungit, Beregsău Mare, imobil înscris în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, localitatea Beregsau Mare, în proprietatea Comunei Săcălaz, domeniul public către Școala Gimnazială comuna Săcălaz în baza unui protocol încheiat între instituții.

PRIMAR
Dumitru BOBOI





DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ
300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR. 10
TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667
CUI 11292024
Nr. operator de date cu caracter personal-34022
e-mail dsptj.timis@dsptimis.ro

Nr. 21.932/137/11.12.2024

Către,

COMUNA SACALAZ
Localitatea Sacalaz, nr. 368, judet Timis

NOTIFICARE
privind certificarea conformitatii la normele de igienă și sănătate publică

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DSP Timiș cu nr. 21.932/137/09.09.2024, și a adresei de completare a documentației nr. 30.487/05.12.2024 privind certificarea conformității la normele de igienă și sănătate publică pentru obiectivul **Demolare constructie existenta si infiintare gradinita cu program prelungit in localitatea Beregsau Mare, comuna Sacalaz, judetul Timis**, obiectiv finantat prin Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale – **Masura 07 Servicii de baza si reinnoirea satelor in zonele rurale – Sub-masura: 7.2 Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica, tip investitie: Infrastructura educationala si sociala** cu amplasament in localitatea Beregsau Mare, nr. 92B, comuna Sacalaz, judet Timis, extras CF nr. 404204, obiectiv cu rol educational (cod CAEN 8510 – invatamant prescolar), format dintr-un ansamblu imobiliar cu 3 corpuri de cladire (doua in regim de inaltime P si unul in regim P+1E), avand $S_c=423,07m^2$ si $S_d=609,11m^2$, amplasat pe un teren cu $S=960m^2$, dezvoltat in locul unei constructii existente (ce aceeasi functiune, educationala) care a fost demolata, a fost realizata evaluarea conditiilor igienico-sanitare. Imobilul evaluat este structurat in: • parter: • trei sali de grupa cu $S_1=S_2=52,70m^2$ si $S_3=54,90m^2$, cu inaltime sub plafon 3,25-5,69m cu dubla functiune (sala de activitati si dormitor) amenajate si prevazute cu mobilier specific adaptat categoriei de varsta, generand o capacitate de scolarizare de $20+20+20=60$ prescolari; • trei grupuri sanitare destinate copiilor, fiecare deservind cate o sala de grupa si prezute cu cate 3 lavoare si 3 toalete, pardoseala si pereti igienizabili, dezinfectabili; • trei vestiare aferente celor trei sali de grupa prevazute cu dulapioare; • cabinet medical si izolator ($S=9,83m^2$); • bloc alimentar ($S=16,41m^2$) prevazut cu 3 accesuri si structurat in vestiar personal, grup sanitar (prevazut cu toaleta, lavoar si dus), bucatarie, spatiu depozitare vase si vesela, spatii depozitare alimente perisabile si neperisabile, spalator; pardoseala si pereti lavabili si dezinfectabili; • grup sanitar personal si persoane cu dizabilitati; • etaj I: • sala sport ($S=55,01m^2$); • grup sanitar prescolari; • birou/vestiar personal; • sala de mese ($S=40,66m^2$), cu pardoseala si pereti lavabile/igienizabile, zona pentru servire si zona pentru debarasare; legatura intre blocul alimentar si sala de mese se realizeaza prin intermediul unui montcharge. Alimentarea cu energie electrica, apa curenta potabila si colectarea/evacuarea apelor uzate menajere de la nivel de obiectiv se realizeaza prin racorduri la sistemele centralizate ale localitatii. Microclimatul si apa calda sunt asigurate prin intermediul unei centrale termice electrice si sisteme de conditionare a aerului. Serviciile de spalare a rufelor si lenjeriei sunt externalizate. Deseurile menajere sunt colectate la nivelul unei platforme dedicate. La momentul evaluarii obiectivul nu era functional.

Vă comunicăm ca în cazul prezentului obiectiv, SUNT îndeplinite condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu Ordinul M.S. nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea normelor de igienă și sanătate publică privind mediul de viață al populației, Ordinul M.S. nr. 976/1998 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, pastrarea, transportul și desfacerea alimentelor și Ordinul M.S. nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor, în vigoare în anul 2017 la momentul evaluării/demarării implementării proiectului prezentului obiectiv, consemnate în referatul de evaluare nr. 1.720/11.12.2024 întocmit în cadrul Compartimentului Evaluarea factorilor de risc din mediul de viață și munca de dr. Adrian Sinmarghitan, verificat de către dr. Corneluta Fira-Mladinescu, medic Șef Compartiment E.F.R.M.V.M.

În condițiile în care în anul 2020 Ordinul M.S. 1955/1995 a fost abrogat de Ordinul M.S. nr. 1.456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, raportat la prevederile noului cadru legal pot fi consemnate următoarele neconformități: amenajarea neconforma a cabinetului medical și a izolatorului sub aspectul organizării spațiilor și suprafețelor dedicate; absența dusurilor din grupurile sanitare destinate prescolarilor; amenajarea neconforma a oficiului de curățenie (absența lavoarului cu apă caldă și rece); organizare neconforma a circuitelor și spațiilor destinate depozitării rufelor curate și murdare.

Director Executiv
Jr. Florin Ardelean



Intocmit dr. Adrian Sinmarghitan

Medic Șef Departament
Dr. Ionut Capraru

Medic Șef Compartiment E.F.R.M.V.M.
Dr. Corneluta Fira-Mladinescu



DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ
ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR
TIMIȘ

DOCUMENT

de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru
activitățile din unitățile de vânzare cu amanuntul

Nr. 14021 din 09.04.2025

I. Pentru unitatea denumită **COMUNA SĂCĂLAZ - GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT BEREĞSĂU MARE** adresa unității: loc.Beregsău Mare, str.-, nr.92B, jud. Timiș, reprezentant legal al unității DUMITRU BOBOI din loc.Săcălaz, str.-, nr.368, județul Timiș, telefon 0737.374.492, e-mail -, pentru obiectivul **CANTINĂ** în care se desfășoară următoarele activități :

RECEPȚIA ȘI DEPOZITAREA MATERIILOR PRIME DE ORIGINE ANIMALĂ ȘI NONANIMALĂ PROVENITE DIN UNITĂȚI AUTORIZATE ȘI/SAU ÎNREGISTRATE SANITAR VETERINAR ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR, PREPARAREA DE MENIURI ȘI SERVIREA MESEI CĂTRE CONSUMATORUL FINAL

II .Perioada din timpul anului în care se desfășoară activitatea: TOT TIMPUL ANULUI

III. Capacitatea totală anuală de producție a unității: -

IV. Numărul persoanelor angajate în cadrul unității: 4

V. Produsele care vor fi comercializate către alte unități cu vânzare cu amanuntul vor fi obținute în cantitate maximă de: -

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii prezentului document atrage, după caz, suspendarea sau interzicerea activității, precum și sancționarea contravențională sau penală, conform legislației în vigoare.

După eliberarea prezentului document, reprezentantul legal al unității trebuie să notifice direcției sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor emitente orice modificare a activităților din unitate intervenite ulterior.

Reprezentantul legal al unității,

DUMITRU BOBOI

(semnatura, stampila și data ridicării documentului)

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. Alin Flavius Nicoara





COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricultură și Patrimoniu

Nr. 2269 / 2001 / 2025

C.A.C. 003 /2025.

CERTIFICAT de atestare a edificării construcției

Urmare a cererii înaintate de catre COMUNA SĂCĂLAZ, înregistrate la Primaria comunei Săcălaz, cu nr. 735 din 13.01.2025, se adevereste de catre Insp. Mihaela DRAGNE, că pe terenul situat în comuna SĂCĂLAZ, sat BEREGSAU MARE, nr. 92/B, înscris în cartea funciară nr. 404204 - Sacalaz, cu nr. cadastral/topografic 404204, s-au realizat lucrarile pentru construire „ÎNFIINȚARE GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN LOCALITATEA BEREGSĂU MARE, COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚUL TIMIȘ” edificata în anul 2024 conform Autorizatiei de Construire nr. 234 din 27.06.2018, Autorizatiei de Construire nr. 004 din 13.01.2022, cu Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 42573 din 27.08.2024.

Valoarea regularizata a investitiei este de 2.187.557,81 lei.

Construcția/extinderea are urmatoarea descriere:

destinatia:	Nerezidențială
nr. corpuri de cladire	1
numar unitati individuale:	1
numar locuri de parcare:	-
regimul de inaltime:	C1- P+1E
suprafata construita la sol (mp):	C1- 424,9
suprafata construita desfasurata (mp):	C1- 612,1

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției „GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN LOCALITATEA BEREGSAU MARE, COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚUL TIMIȘ”, în Cartea funciara nr. 404204 - Sacalaz, în comuna SĂCĂLAZ, sat BEREGSĂU MARE, nr. 92/B, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Conform Art. 103 alin. 1 din Ordinul 600/2023, încadrarea terenului se va face în curți construcții.

PRIMAR
Dumitru Boboi

SECRETAR GENERAL
Cons. Jr. Simona Marioara VLAD

ARHITECT-SEF

Insp. arh. Silviu CAPUCEAN

INTOCMIT

Insp. Mihaela DRAGNE

Scutit de taxa conform art. 476 alin. 1, lit. f, din Codul fiscal

red. Mihaela DRAGNE
13.01.2025
nr. ex. 3

adresa: Săcălaz, C.P. 307370, nr. 368, jud. Timiș
tel/fax: 0256367491
e-mail: urbanism@sacalaz.ro

APROB ADMITEREA / RESPINGEREA

INVESTITOR:

COMUNA SĂCĂLAZ

Primar Viorel Manea

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

(Anexa 2 cf. reg.apl. HG 273/1994 modif. HG 343/2017)

Nr. 42573 din 27.08.2024

Privind execuția lucrărilor aferente investiției: " ÎNFIINȚARE GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT în localitatea BEREGSĂU MARE, Comuna SĂCĂLAZ, județul TIMIȘ - reautorizare cf. AC 234/27.06.2018 emisă de PC SĂCĂLAZ" lucrări executate în cadrul Contractului nr. 31007 din 22.06.2012 încheiat între executant: **Asocierea SC HCV & FAMILY BUILDING CONCEPT SRL - SC EURO CIV CONS SRL - SC SENERA SA** și investitor **COMUNA SĂCĂLAZ**.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: **str. Principală, nr.92b, Beregsău Mare, com. SĂCĂLAZ, jud. Timiș**
 - număr cadastral/topografic: **top 72/2**
 - număr carte funciară: **404204 SĂCĂLAZ**
2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. **004** eliberată de **PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAZ** la data de **13.01.2022**, cu valabilitate până la data de **21.08.2025**.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data **26.08.2024** până la data **27.08.2024** fiind formată din :

Președinte:

BROȘTEAN Andreea-Camelia

Beneficiar **Com. SĂCĂLAZ**

Membrii:

CĂPUCEANU Silviu-Teodor

Dir:Urbanism UATC **SĂCĂLAZ**

POP Alexandru-Ioan

Reprezentant **ISC - IJC TIMIȘ**

ZAMFIRA Răzvan-Iulian

Reprezentant **ISU „BANAT” TIMIȘ**

MARIAN Ovidiu-Ioan

Specialist **Com. SĂCĂLAZ**

4. Au mai fost prezenți:

RĂCIU Sabin-Dusko

Proiectant **SC FABRICA DE PROIECTE SRL**

HUNIADI Ciprian-Ioan

Executant **SC HCV & FAMILY BUILDING CONCEPT SRL**

5. Secretariatul a fost asigurat de **Silviu-Viorel MANEA** - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1PC; 2.4; 3.3; 6; 8.1; 8.2, autorizație nr.00015020

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor: **SE APROBA LUCRĂRILE REALIZATE**

6.1. Capacități fizice realizate: **CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT 100%**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa 1 la prezentul proces-verbal: **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal: **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și prin care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re proiectări, refaceri de lucrări și altele: **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **2.187.557,81** lei fără TVA, respectiv **2.603.193,79** lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: **36 luni**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingere recepției, etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute comisia propune:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin faptul că:

LUCRĂRILE SUNT FINALIZATE 100%

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

COMPLETAREA CĂRȚII TEHNICE CU PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file a fost încheiat astăzi 27.08.2024, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

COMISIA DE RECEPTIE:

PRESEDINTE:

Numele Prenumele

Semnătura

BROȘTEAN Andreea-Camelia

UATC SĂCĂLAZ

MEMBRII COMISIE:

Numele Prenumele

Semnătura

CĂPĂUCEANU Silviu

Urbanism UATC SĂCĂLAZ

REPREZENTANT ISC

Numele Prenumele

Semnătura

POP Alexandru-Ioan

I.J.C. TIMIȘ

REPREZENTANT ISU BANAT

Numele Prenumele

Semnătura

ZAMFIRA Răzvan-Iulian

I.S.U. „BANAT” TIMIȘ

REPREZENTANT UAT

Numele Prenumele

Semnătura

MARIAN Ovidiu-Ioan

Specialist UATC SĂCĂLAZ

SECRETAR COMISIE DE RECEPTIE

Numele Prenumele

Semnătura

MANEA Silviu-Viorel

Diriginte de Șantier

ALTI PARTICIPANTI:

PROIECTANT:

Numele Prenumele

Semnătura

RĂCIU Sabin-Duska

SC FABRICA DE PROIECTE SRL

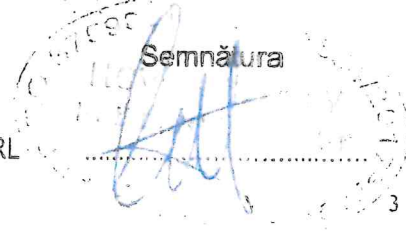
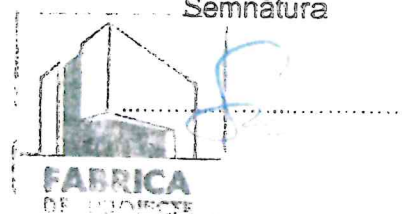
EXECUTANT:

Numele Prenumele

Semnătura

HUNIADI Ciprian-Ioan

SC HCV & FAMILY BUILDING CONCEPT SRL



CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

Act de certificare a performanțelor energetice a clădirii, emis în conformitate cu Regulamentul (UE) 2018/2002 privind eficiența energetică a clădirilor și a Directivei 2002/91/CE privind performanța energetică a clădirilor.

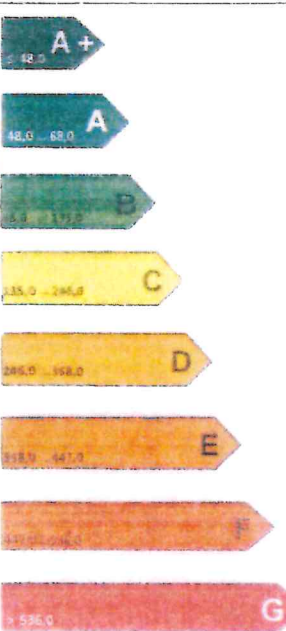
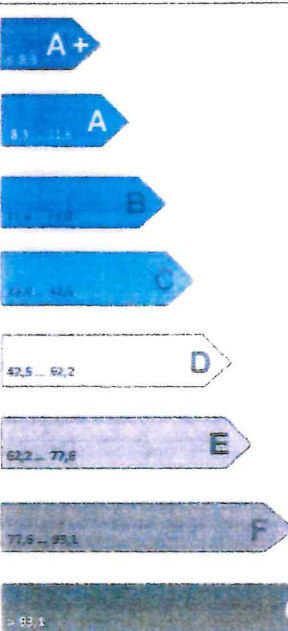
DATE PRIVIND IDENTIFICAREA CPE ȘI A AUDITORULUI ENERGETIC

CPE numărul	valabil 10 ani până la 05.12.2034	TUDOR MARIA CRINA	Auditor energetic
5 0 0 0 0 5 1 1 0 7 3 7 1	locă no apar intervenții majore	Certificat alostare serial/yr	gradul 1 (C&)

DATE PRIVIND CLĂDIREA/UNITATEA DE CLĂDIRE CERTIFICATĂ

Categoria clădirii: grădiniță	Anul construcției/reconstrucției majore	2024	
Adresa clădirii: sat Beteșeni Mare nr 825 com Săcălaz, jud Timiș	Linia de referință a clădirii	471,44 m²	
Coordonate GPS (lat/long): 45.76266 / 21.02386	Area construită/destinată	425,07 / 509,11 m²	
Regim de înălțime: P+1E	Volumul interior de referință	1541,26 m³	

Scopul elaborării CPE:	Recepție	Program de calcul utilizat:	ENERG+ versiunea 04/2024
------------------------	----------	-----------------------------	--------------------------

PERFORMANȚA ENERGETICĂ *	CLĂDIRE REALĂ	CLĂDIRE DE REFERINȚĂ	NIVEL DE EMISII ECHIVALENTE CO ₂ *
[kWh/m², an - energie primară totală]			[kgCO ₂ /m², an]
Performanță energetică ridicată			Nivel de poluare scăzut
			
Performanță energetică scăzută			Nivel de poluare ridicat
Consum specific anual total de energie [kWh/m², an] *	finală-net**	0,0	Indice de emisii echivalente CO ₂ [kgCO ₂ /m², an] *
	primară	204,2	58,0

Consum specific anual de energie din surse regenerabile [kWh/m², an] *	Solar termic	Solar electric	Pompe de căldură	Biomasa	Alte tipuri SRE	Total SRE
	0,0	0,0	0,0	0,0	46,8	46,8

Tipul sistemului de instalare clădire reală	Clasă energetică / Consum specific anual de energie primară per unitate [kWh/m², an] *									
	A+	A	B	C	D	E	F	G		
Încălzire	≤ 26	35	36	7*	144	218	272	272	327	> 327
Apă caldă consum	≤ 7	10	10	19	26	33	41	41	49	> 49
Răcire	≤ 4	6	6	13	13	22	22	31	31	> 31
Ventilație mecanică	≤ 4	4	6	6	11	11	21	21	31	> 31
Iluminat	≤ 7	7	10	10	21	21	33	33	46	> 46

* valoarea calculată
** valoarea calculată
*** numărul de ore pe an în care temperatura interioară depășește temperatura de confort în regim liber, pe durata verii (0 n înseamnă 0 dacă se calculează consumul de răcire)

Semnătura și ștampila auditorului

270157/06.12.2024

1

Informații privind sursurile financiare sau de altă natură și posibilitățile de finanțare

☐ Altre soluzioni

ARTS 301.001

☐ $\geq 100\,000$ EUR

□ 200

Realizarea unui studiu privind dezvoltarea PIB pe cap de locuitor economic în afara de contribuția consumului și a investițiilor sistemelor energetice de rețea
 studiu în curs de realizare

Realizarea unui proiect tehnic de implementare a soluțiilor din studiul SRE
a. inițierea sistemelor alternative de înaltă eficiență energetică

Informații privind stimulentele financiare sau de altă natură și posibilitățile de finanțare

FONDORE EUROPEE PNER

DIVERSE FONDS: GVERNAMENTALE

Figura 2.1.1. Diagrama de calcul a performanței energetice a clădirii

Tipul sistemelor de instalații		Calculul (vezi Anexa 2)	Clădirea reală	Clădirea de referință
R1	GVP25+10	2,26	1,75	37,3
R2	GVP25+10	2,5	1,75	26,1
R3	GVP25+10	2,63	1,75	31,1
R4	GVP25+10	2,63	1,75	22,3
R5	GVP25+10	2,34	1,75	-
R6	GVP25+10	2,59	1,75	79,2
R7	GVP25+10	2,66	1,75	23,8
R8	GVP25+10	2,83	1,75	32,6
R9	Regulatori de temperatură	1,40	4,5	140,2
R10	Plăci solare fotovoltaice	3,34	4,5	50,8
S	Trasabilitate	-	5,0	350,5
R12	U1	1,83	1,2	45,1
R13	U1	1,77	5,8	11,4
R14	U1	0,77	2,5	17,3
Aria totală a anvelopei, S_E [m ²]				1132,6

d) Factorul de formă al clădirii, S_E / V = 0,69 m⁻¹

e) Detalierea consumului anual total specific de energie primară [kWh/m²·an] respectiv a emisiilor specifice anuale echivalente de CO₂ [kgCO₂/m²·an]

Tip sistem de instalații	Clădirea reală			Clădirea de referință	
	Consum specific energie finală unitară	Emisie specifică anuală echivalentă CO ₂	Clasa de performanță energetică	Consum specific energie primară	Emisie specifică anuală echivalentă CO ₂
1. Încălzire	47,8 / 110,5	12,8	C		
2. Apă caldă de consum	27,5 / 66,7	7,3	G		
3. Răcire	0,1 / 0,4	0,5	A+		
4. Ventilare mecanică	15,8 / 39,7	4,2	E		
5. Numeral	2,7 / 6,7	0,7	A+		
TOTAL/CLASA	93,7 / 234,3	25,5	C	65,0	8,5

Numărul nominal de persoane din clădire/unitatea de clădire = 83,00 pers.

B. DATE PRIVIND SISTEMUL INTERIOR DE ÎNCĂLZIRE

a) Existența instalației de încălzire

- ☐ Da, funcțională ☐ Da, nefuncțională
☐ Nu – se consideră un sistem virtual de încălzire electrică la parametri de confort termic

b) Sursă existentă de energie pentru încălzirea spațiilor

- ☐ Sursă proprie (centrală individuală, combustibil)
☐ Sursă electrică - ☐ centrală ☐ convectoare ☐ radiatoare ☐ aer termic
☐ Centrală termică proprie în clădire, cu combustibil
☐ Centrală termică în exteriorul clădirii, cu combustibil
☐ Termocirculație cu încălzire la un punct termic ☐ local ☐ central
☐ Altă sursă sau sursă mixtă (precizată):

c) Tipul sistemului de încălzire

- ☐ Încălzire locală cu sobe
☐ Numărul surselor / combustibilului utilizat:
☐ Încălzire cu corpuri statice ☐ individuală ☐ centrală

Tip corp static	Număr corpuri statice [corp]			Puterea termică nominală [kW] pentru temperatură furnizor agent termic temperatură încălzire de / / gradC
	Zona	În spațiul locuit de unul/zece	În spații comune	
TOTAL				

DATE PRIVIND SISTEMUL PENTRU PREPARAREA APEI CALDE DE CONSUM

1. Tipul de instalație este: ☒ nou ☐ existent

☒ De funcționare

☐ De nefuncționare

1.1. PNU – se consideră un sistem virtual de preparare a.c.c. cu încălzire electrică cu asigurarea necesarului de apă

2. Sursa de energie pentru producerea apei calde de consum:

☐ Sursă proprie (censușe individuale cu combustibil)

☐ Sursă electrică

☐ Centrală termică în clădire cu combustibil

☐ Centrală termică în exteriorul clădirii cu combustibil

☐ Termoficare cu racordare la un punct termic

☐ Altă sursă sau sursă mixtă (precizați):

.....

.....

☐ local

☐ central

.....

3. Tipul echipamentelor de preparare a apei calde de consum:

☐ Boiler cu acumulare (număr/volum):

.....

☐ Preparare locală cu aparate de tip instant (număr/potență):

..... kW

☐ Preparare locală pe plită

☐ Alte echipamente de preparare a.c.c.

.....

4. Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri

Lavoare	15	Cadă de baie	0
Spălătoare	3	Rezervor WC	15
Bideu	0	Mașina de spălat vase	0
Piscină	0	Mașina de spălat rufe	0
Deș			

5. Număr total de puncte de consum a.c.c.

15

6. Puterea termică necesară pentru prepararea a.c.c.

0 kW

7. Puterea termică maximă instalată pentru prepararea a.c.c.

0 kW

8. Racord la sursa centralizată cu căldură

☐ racord unic

☐ multiplu

..... puncte

(diametru nominal)

0 mm

- necesar de presiune (nominal)

0 mmCA

9. Punctele de recuperare a a.c.c.

☒ funcțională

☐ există dar nu funcționează

☐ nu există

10. Contor generat de căldură pentru a.c.c.

☐ există

☐ nu există

☐ nu este cazul

11. Decimare la nivelul punctelor de consum

☐ nu există

☐ da, da

☐ peste tot

Instalate de răcire prin radiație (pantaloni, pardoseală, pereți)

x) Număr de unități interioare	10	y) Număr de unități exterioare	10
--------------------------------	----	--------------------------------	----

☐ Ecologic ☐ Non-ecologic (se menționează codul)

3. Există posibilitatea contorizării individuale a consumatorilor/zonelor de consum?

- Existența instalației de ventilație mecanică

4) Nu se ignoră consumul de energie electrică pentru clădiri rezidențiale, respectiv se impune un consum virtual de energie electrică pentru clădiri nerezidențiale, conform prevederilor Art. 10, par. 3.)

3. Timpul sistemului de vânzare a energiei:

☐ Exclusiv Naturalis neorganizatib ☐ Naturalis organizatib

☐ C₁ 1 circuito in sovrappressione ☐ C₁ 1 circuito in depressione

* *Elutriate* = material removed from a sediment sample by washing with water.

Loca	Număr ventilare buc	Pondere electrică totală (W)
201		

regulare ducă la coran de funcționare	acționare manuală simplă	comitours
---------------------------------------	--------------------------	-----------

5. Există recuperarea de căldură

10

Alte informații relevante privind sistemul de evaluare: Mecanismul

1. Tipul instalației: ☐ Industrial ☐ Rezidențial

2. Tipul instalației utilizate: ☐ Caldă ☐ Aer condiționat ☐ Gaze de evacuare

3. Centrala solară: ☐ Există ☒ Nu există

4. Număr centrale solare: _____

5. Putere nominală (kW): _____

6. Înălțime ax rotor/diametrul rotor (m): _____

7. Alte caracteristici tehnice: _____

8. Alte echipamente care utilizează surse regenerabile de energie (auditorul energetic va completa mai departe lista cu alte echipamente care utilizează surse regenerabile)

a) Energia termică exportată:	0,00	kWh/an (produsa on-site)
b) Energia electrică exportată:	0,00	kWh/an (produsa on-site)
c) Energia termică exportată din surse regenerabile	0,00	kWh/an (produsa on-site)
d) Energia electrică exportată din surse regenerabile	0,00	kWh/an (produsa on-site)
e) Indicatorul energiei primare EP _g	234,2	kWh/(m ² ·a)
f) Indicele RER _g	20,00	%
g) Indicatorul emisiilor de CO ₂	25,5	kgCO ₂ /m ² ·a
h) Indicele SRI (smart readiness indicator)		

Întocmit,
Auditor energetic pentru clădiri
TUDOR MARIA CRINA





100185582566

Incheiere Nr. 29221 / 04-02-2025

ANCPI
ROMANIAOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 29221 / 04-02-2025

INCHEIERE Nr. 29221**Registrator:** OANA PURDELA ZBARCEA**Asistent:** FLAVIA TOLCEA

Asupra cererii introduse de COMUNA SĂCĂLAZ privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.2269/20-01-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALAZ;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.documentație cadastrală/04-02-2025 emis de PLESA SORIN CONSTANTIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 404204nr. topografic 72/2, inscris in cartea funciara 404204 UAT Sacalaz avand proprietarii: COMUNA SACALAZ in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea COMUNA SĂCĂLAZ, sub B.7 din cartea funciara 404204 UAT Sacalaz;
- Se recepționează documentația cadastrală de edificare C.2-Gradinita cu program prelungit-P+1E. asupra A.1, A1.2 sub B.8 din cartea funciara 404204 UAT Sacalaz;

Prezenta se va comunica părților:PLESA SORIN CONSTANTIN
COMUNA SĂCĂLAZ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-02-2025

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent Registrator,

FLAVIA TOLCEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404204 Sacalaz

Nr. cerere	29221
Ziua	04
Luna	02
Anul	2025
Cod verificare	100185582566

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3543 Beregsau Mare
Nr. topografic: 72/2

Adresa: Loc. Beregsau Mare, Nr. 92/B, Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404204	960	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	404204-C2	Loc. Beregsau Mare, Nr. 92/B, Jud. Timiș	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 424.9 mp; S. construita desfasurata: 612.1 mp; Gradinita cu program prelungit-P+1E; Anul construirii : 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48999 / 10/03/2017		
Act Administrativ nr. HCL 35, din 24/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL SACALAZ;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SACALAZ , domeniul public	A1
B4	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ	A1
29221 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 2269, din 20/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALAZ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație cadastrală, din 04/02/2025 emis de PLESA SORIN CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAZ , CIF: 5439113	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

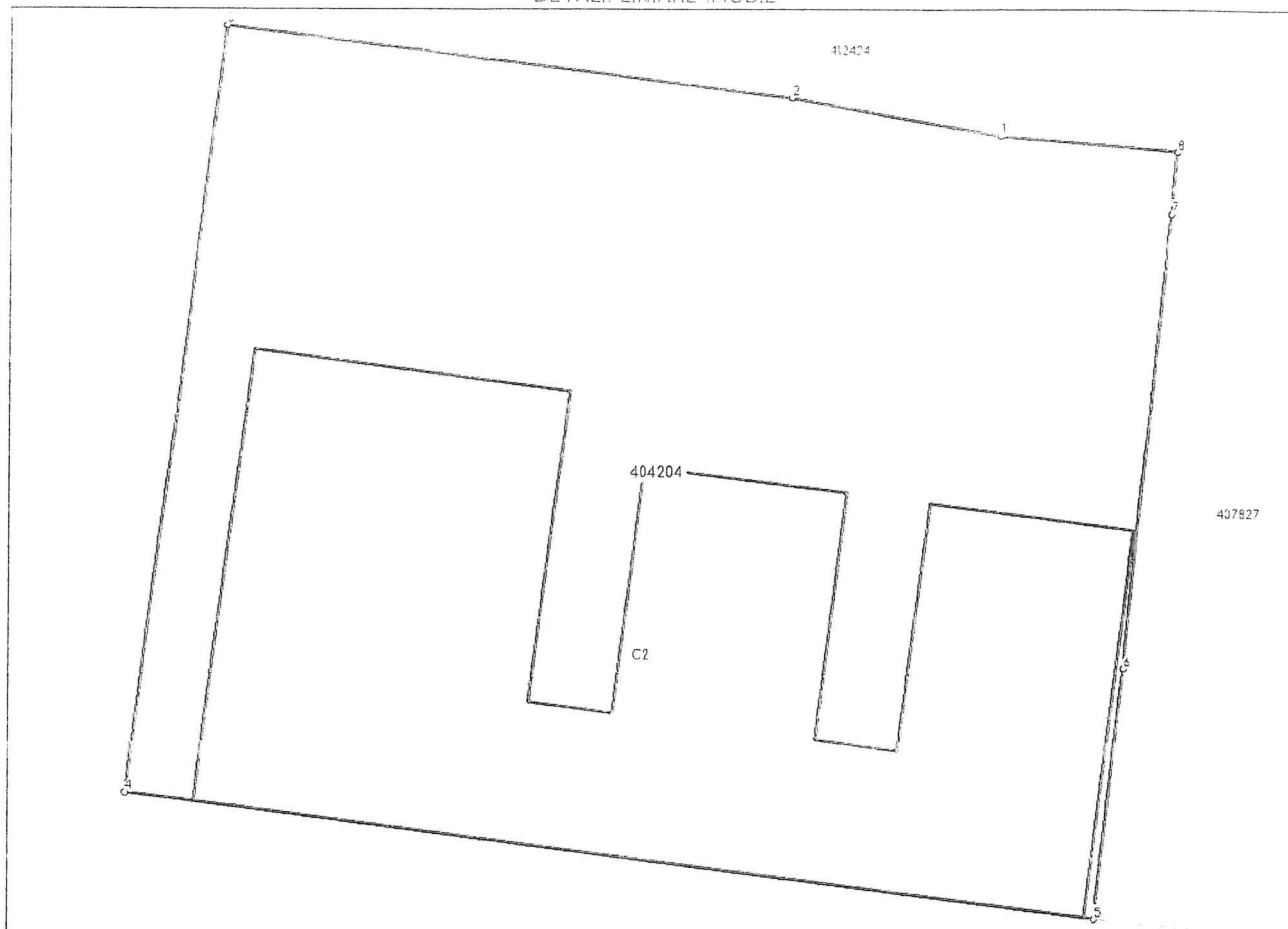
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404204	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	960	-	-	72/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	404204-C1	construcții administrative și social culturale	312	Cu acte	S. construita la sol:312 mp; Grădinita
A1.2	404204-C2	construcții administrative și social culturale	424,9	Cu acte	S. construita la sol:424.9 mp; S. construita desfasurata:612.1 mp; Grădinita cu program prelungit-P+1E; Anul construirii : 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.597

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	20.437
3	4	27.726
4	5	34.942
5	6	9.072
6	7	16.394
7	8	2.21
8	1	6.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

09-02-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

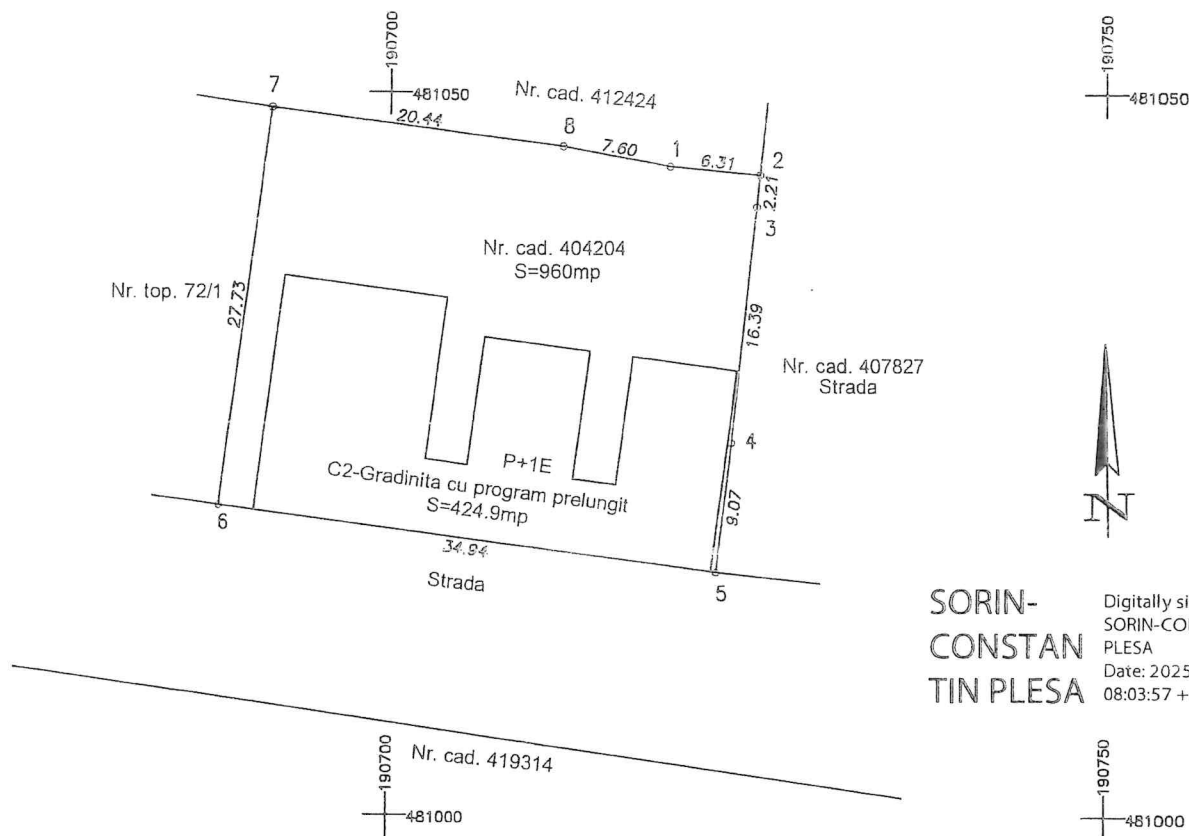
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404204	960	intravilan, loc. Beregsau Mare, Nr. 92/B, Jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
404204	Sacalaz



**SORIN-
CONSTANTIN
PLESA**

Digitally signed by
SORIN-CONSTANTIN
PLESA
Date: 2025.02.07
08:03:57 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	960	Teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma
Total		960	

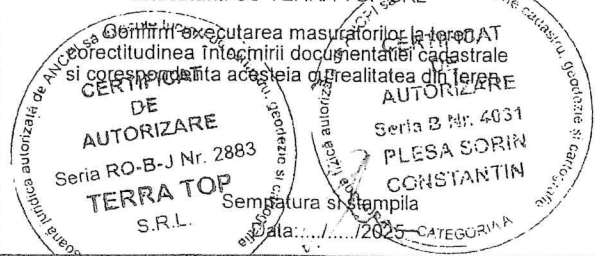
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CAS	424.9	Gradinita cu program prelungit-P+1E, Sc=424.9mp, Sd=612.1mp Anul construirii : 2024.
Total		424.9	

Suprafata totala masurata a imobilului =960 mp

Suprafata din act = 960 mp

Executant: SC TERRA TOP SRL



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

29221/2025

**Popa
Ariadna-Alina**

Semnat digital de
Popa Ariadna-
Alina

Semnatura si parafa
Data



Comuna Sacalaz
Str. ...

COMUNA
SACALAZ

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 12401 din 11.01.2022

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA SACALAZ prin VIOREL NICU, cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul TIMIS, municipiul/orasul/comuna SACALAZ, satul SACALAZ, sectorul _____, cod postal 307370, str. _____, nr. 368, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0256/367.101, e-mail office@sacalaz.ro, inregistrata la nr. 832 din 11.01.2022

- in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrarilor de construire pentru:

INFINTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN LOCALITATEA
BEREGSAU MARE, COMUNA SACALAZ, JUDETUL TIMIS.

Reautorizare conform A.C. 234/27.06.2018,
emisa de catre Primaria Comunei Sacalaz.

- pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul TIMIS, municipiul/orasul/comuna SACALAZ, satul BEREGSAU MARE, sectorul _____, cod postal 307371, str. _____, nr. 92B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin³⁾: C.F. nr. 404204, nr. topografic/cadastral 72/2.

- cladiri in valoare de 2.143.974,16 lei.

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. 286 din 2017, a fost elaborata de S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L., cu sediul in judetul TIMIS, municipiul/orasul/comuna TIMISOARA, sectorul/satul _____, cod postal _____, str. CUPIDON, nr. 5, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de RACIU SABIN DUSKO - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 326, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale TIMIS a Ordinului Arhitectilor din Romania inregistrat la nr. 122-12144 din 28.03.2018.

C. Durata de execuție a lucrării este de 21 luni/zi, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil) și până în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată în funcție de cerințele stabilite.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 21 luni/zi de la data emiterii, interval de timp în care lucrările se desfășoară în conformitate cu planul de lucru.

PRIMAR
Viorel NICU
L.S.

SECRETAR GENERAL
Cons.Jr. Maria Simona VLAD

M

ARHITECT-SEF
Insp. arh. Silviu CAPUCEAN

Silviu

INTOCMIT
Insp. Emanuela N. Sirbu

Emanuela

Scutit de taxa conform art. 476, alin. 1, lit d, din Codul Fiscal

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poșta la data de , însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

10/11/2011
nr. 2

10/11/2011 nr. 2011/2011

10/11/2011 nr. 2011/2011

10/11/2011 nr. 2011/2011

10/11/2011

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute), precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la DEPONEU DESEURI (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

data de 15.06.2020

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de urbanism

Se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfundare nr. 234 din 27.06.2018
de la data de 28.06.2020 pana la data de 28.06.2021

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt Certificat de Urbanism.

PRIMAR
ILIE TODASCA

L.S.

SECRETAR
Cons. Jr. SIMONA VLAD



ARHITECT-SEF
Insp. ROMAN ANCA



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 81/12.06.2025 Privind darea în administrare a clădirii Grădiniță cu Program Prelungit Beregsău Mare, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil în proprietatea publică a Comunei Săcălaz, către Unitatea de învățământ -Școala Gimnazială comuna Săcălaz, în baza unui protocol încheiat între instituții	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 81/12.06.2025 Privind darea în administrare a clădirii Grădiniță cu Program Prolungit Beregsău Mare, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil în proprietatea publică a Comunei Săcălaz, către Unitatea de învățământ -Școala Gimnazială comuna Săcălaz, în baza unui protocol încheiat între instituții		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

AVIZUL

Nr. ____ / ____
pentru proiectul de hotărâre nr. 81 / 12.06.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz _____

Art. 1 1 Privind darea in administrare a clădirii Grădiniță cu Program Prelungit Beregsău Mare, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil în proprietatea publică a Comunei Săcălaz, către Unitatea de învățământ -Școala Gimnazială comuna Săcălaz, în baza unui protocol încheiat între instituții, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 81/12.06.2025 Privind darea în administrare a clădirii Grădiniță cu Program Prelungit Beregsău Mare, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil în proprietatea publică a Comunei Săcălaz, către Unitatea de învățământ -Școala Gimnazială comuna Săcălaz, în baza unui protocol încheiat între instituții	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 2, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 81/12.06.2025 Privind darea în administrare a clădirii Grădiniță cu Program Prolungit Beregsău Mare, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil în proprietatea publică a Comunei Săcălaz, către Unitatea de învățământ -Școala Gimnazială comuna Săcălaz, în baza unui protocol încheiat între instituții		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. ____ / ____

pentru proiectul de hotărâre nr. 81 /12.06.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Privind darea în administrare a clădirii Grădiniță cu Program Prolungit Beregsău Mare, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil în proprietatea publică a Comunei Săcălaz, către Unitatea de învățământ -Școala Gimnazială comuna Săcălaz, în baza unui protocol încheiat între instituții, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 81/12.06.2025 Privind darea în administrare a clădirii Grădiniță cu Program Prelungit Beregsău Mare, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil în proprietatea publică a Comunei Săcălaz, către Unitatea de învățământ -Școala Gimnazială comuna Săcălaz, în baza unui protocol încheiat între instituții	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 3, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 81/12.06.2025 Privind darea în administrare a clădirii Grădiniță cu Program Prolungit Beregsău Mare, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil în proprietatea publică a Comunei Săcălaz, către Unitatea de învățământ -Școala Gimnazială comuna Săcălaz, în baza unui protocol încheiat între instituții		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____/____
pentru proiectul de hotărâre nr. 81 / 12.06.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Privind darea in administrare a clădirii Grădiniță cu Program Prolungit Beregsău Mare, înscrisă in Cartea Funciară cu numărul 404204-Săcălaz, imobil in proprietatea publică a Comunei Săcălaz, către Unitatea de învățământ -Școala Gimanzială comuna Săcălaz, în baza unui protocol încheiat intre instituții, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,
