ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 85
Din 18.06.2025

pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167.

Primarul comunei Săcălaz, judetul Timiș:
Având în vedere referatul de aprobare numarul 35104 din 17.06.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 35105 din 17.06.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;
Având în vedere documentația întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscros în C.F. nr. 421167;
Având în vedere extrasele de carte funciară cu nr. 421168 și 421167, Săcălaz;
Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:
a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 3 si 4 paragrafele 1-4 art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95. alin.(1) si (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 106, art.111-art. 163, art. 129 alin (1), alin.(6), art 133 alin(1), art. 134 alin. (1) litera a), alin. (3) litera a), alin. 135-138, art. 197 alin(1), (2), (3),(4) si (5), art. 198 alin.(1), art. 199 alin (1) si(2), si art 201-248 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

e) art. 2 alin (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art, 61,62 si art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
d) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Conform art.136 si art.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 18/2016 pentru completarea art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia, și al art 867 și art. 868 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicat; Conform art.136 si art.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă documentația întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, astfel: LOT 1, în suprafață de 1025 mp și LOT 2, în suprafață de 29 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;
Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz, în domeniul privat al Comunei Săcălaz;
Art. 3. Se aprobă alipirea imobilului nou format LOT 2 în suprafață de 29 mp cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167 în suprafață de 618 mp;
Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒
Comisia II ☒
Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI

ROMANIA 1 COMUNA SĂCĂLAZ JUD. TIMIȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ

REFERAT DE APROBARE NR. 35104 DIN 17.05.2025

pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167.

Având în vedere documentația întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167;

Având în vedere ca s-a construit o anexa pe doua imobile si anume pe imobilul inscris in C.F. nr.421167 si imobilul inscris in C.F. nr.421168;

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost întocmit.

ÎNTOCMIT,
Primar al comunei Săcălaz
Dumitru BOBOI
.....

ROMÂNIA 1 COMUNA SĂCĂLAZ JUD. TIMIȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ

Nr. 35105 din 17.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167.

Având în vedere referatul cu numarul 35104 din 17.05.2025, al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167;
Având în vedere Extrasele de carte funciară cu nr. 421167, 421168, Săcălaz;

Justificarea oportunitatii si necesitatii:

Având în vedere ca s-a construit o anexa pe doua imobile si anume pe imobilul inscris in C.F. nr.421167 si imobilul inscris in C.F. nr.421168;

1. Solutia propusa:

Solicităm aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167

Initiator:

Primar:

Dumitru BOBOI

ROMÂNIA 1 COMUNA SĂCĂLAZ JUD. TIMIȘ

Intocmit:

Insp. Arh. Silviu CAPUCEAN

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 85 /18.06.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 85 /18.06.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167.		□favorabil □ nefavorabil	□ DA nr. _____ □ NU

Președintele Comisiei,

_____

Secretarul Comisiei,

_____

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

AVIZUL
Nr. ___/_____
pentru proiectul de hotărâre nr. 85 / 18.06.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167,cu _____ voturi/fără amendamente.

Preşedintele Comisiei, Secretarul Comisiei,

_____ _____

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 85 /18.06.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 2, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 85 /18.06.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167.		□favorabil □ nefavorabil	□ DA nr. _____ □ NU

Președintele Comisiei, Secretarul Comisiei,

_____ _____

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL
Nr. ___/_____
pentru proiectul de hotărâre nr. 85 /18.06.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167,cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei, Secretarul Comisiei,

_____ _____

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 85 /18.06.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 3, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 85 /18.06.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167.		□favorabil □ nefavorabil	□ DA nr. _____ □ NU

Președintele Comisiei,

_____

Secretarul Comisiei,

_____

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL
Nr. ___/_____
pentru proiectul de hotărâre nr. 85 / 18.06.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuinte în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167,cu _____ voturi/fără amendamente.

Preşedintele Comisiei, Secretarul Comisiei,

_____ _____

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA DOCUMENTATIEI

Documentatie tehnica de dezlipirie in vederea alipirii – pentru imobilul cu nr. cad. 421168, inscris in C.F. nr. 421168

SACALAZ

Beneficiari: **COMUNA SACALAZ**

Amplasament: ***Loc. Sacalaz, jud Timis***

Proiectant: **PFA GOLOPENTA ALEXANDRU**

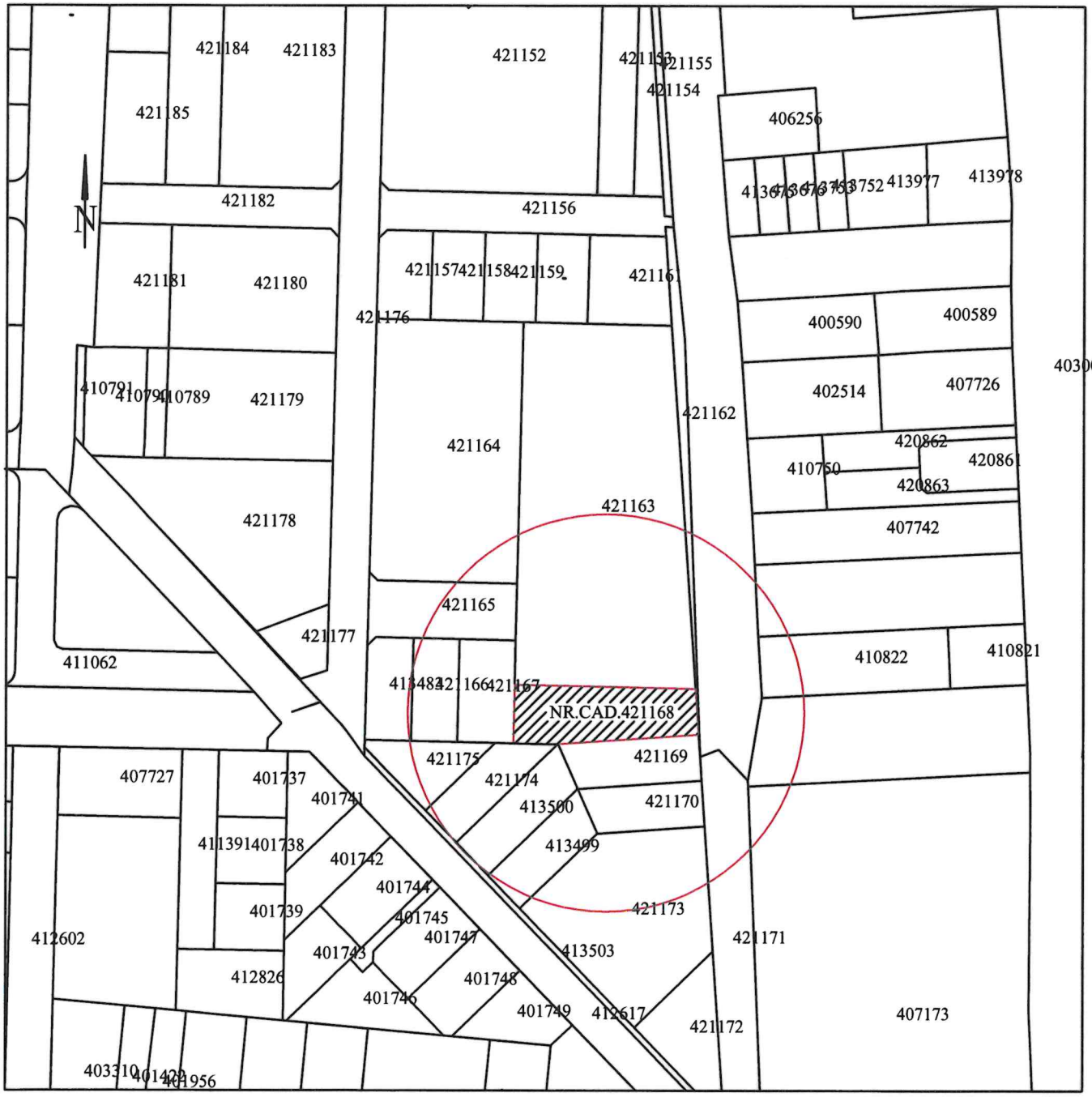
Pr. nr.:

T /2025

Data:

Aprilie 2025

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:2000



Executant: Ing. Golopenta Alexandru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr. 0251 GOLOPENTA Alexandru

Proiect nr. T /2025
Data: aprilie 2025

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine in totalitate persoanei autorizate.

Tel.: 0764990130; 0771472632

ANEXA NR. 9
(Anexa nr. 15 la regulament)

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** U.A.T. Sacalaz, loc. Sacalaz, jud. Timis.

2. **Tipul lucrarii:** Documentatie de dezlipire in vederea alipirii

3. **Suprafața planului supus recepției:** 1054mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului:**

Imobilul cu nr. cad. 421168, inscris in C.F. nr. 421168 Sacalaz, in suprafata de 1054 mp (suprafata rezultata in urma masuratorilor este de 1054 mp), avand limitele materializate cu tarusi de lemn.

Documentatia se executa in vederea intocmirii unui plan de amplasament si delimitare al imobilului ce face obiectul prezentei documentatii in vederea dezlipirii imobilului in 2 loturi, in vederea alipirii la imobilul cu nr.cad. 421167 Sacalaz.

Actele ce stau la baza prezentei documentatii sunt Extrasul de Carte Funciara nr. 421168 Sacalaz.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate:**

In vederea intocmirii prezentei documentatii s-au realizat urmatoarele operatiuni:

- s-au studiat atat actele imobilului anterior receptionate de la beneficiar, cat si baza de date furnizata de catre OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, stabilind astfel tipul de lucrare pentru care se merge in teren a se masura;
- s-a indentificat imobilul in teren, alaturi de beneficiarul lucrarii;
- in momentul masuratorii efective alaturi de beneficiar, s-a tinut cont de vecinatati neavizate, imobile avizate, garduri, constructii etc., precum si de precizia de masurare cu aparatura topografica pentru efectuarea si prelucrarea in conditii optime masuratoarea rezultata.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Procedeul de determinare a coordonatelor in sistemul de proiectie *Stereografica 1970* a punctelor de contur, a fost radierea punctelor sprijinita pe puncte cunoscute, puncte determinate in prealabil prin metode *GNSS*, cu aparatul *Geosun* , avand precizia de masurare in metoda RTK de +/- 1cm + 1ppm pe orizontala si de +/-2cm + 1ppm pe verticala.

Metoda de determinare *GNSS*, a punctelor de statie, folosita a fost *VRS (Virtual Reference Station)* cu dubla initializare, corectiile fiind transmise de la statiile A.N.C.P.I. Metoda folosita asigurand o precizie ce se incadreaza in normele tehnice A.N.C.P.I. in vigoare. Calculele si compensarile necesare prelucrarii datelor din teren ce s-au cules cu statia totala, s-au realizat cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble.*

Sistemul de coordonate: Masuratorile topografice efectuate in scopul intocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate in sistemul de proiectie *Stereografica 1970.*

Calculul suprafetelor: In vederea executarii documentatiei, dupa ce in prealabil au fost prelucrate datele brute rezultate din masuratori cu ajutorul programului *Terramodel* Version 10.60 produs de *Trimble*, au fost determinate coordonatele punctelor care definesc limitele cadastrale ale imobilului, implicit forma si dimensiunile acestuia, in sistemul de proiectie *Stereografica 1970.*

Dupa determinarea acestor coordonate, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

LOT 1

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	S=1025mp	
Nr. crt. punct	**E (m)**	**N (m)**
1	197123.399	481042.644
2	197124.429	481027.679
3	197078.362	481024.508

4	197065.214	481024.800
7	197065.638	481043.925

LOT 2

Formula de calcul	**$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$**	
	S=29mp	
Nr. crt. punct	**E (m)**	**N (m)**
4	197065.214	481024.800
5	197063.694	481024.833
6	197064.118	481043.959
8	197065.638	481043.925

Data:
Aprilie 2025

Executant
Ing. Golopenta Alexandru

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-TM-0
Nr. 0361
GOLOPENTA Alexandru
CATEGORIA B

CARTE FUNCIARĂ NR. 421167
COPIE

Carte Funciară Nr. 421167 Sacalaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz, Str Liliacului, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	421167	618	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	421167-C1	Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz	Nr. niveluri:1; An construire:1979; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cladire pentru locuinte in regim de inaltime P, cu 1 nivel, construita in anul 1979.Suprafata construita la sol de 17mp,suprafata construita desfasurata de 17mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91961 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 132, din 22/12/2023 emis de COMUNA SACALAZ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 421167 a imobilului cu numarul cadastral 421167 / UAT Sacalaz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 421027 inscris in cartea funciara 421027;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.132, din 22/12/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Săcălaz,documentație nr.39016/2024; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa-551, din 14/11/2022 emis de PLESA SORIN CONSTANTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa-550, din 14/11/2022 emis de PLESA SORIN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cf. 421027 a imobilului cu nr. cad. 421027/Sacalaz ca urmare a alipirii urmatoarelor 224 imobile: ~- nr.cad.404944\cf.404944; ~- nr.cad.410792\cf.410792; ~- nr.cad.411388\cf.411388; ~- nr.cad.411485\cf.411485; ~- nr.cad.411886\cf.411886; ~- nr.cad.411888\cf.411888; ~- nr.cad.413393\cf.413393; ~- nr.cad.413394\cf.413394; ~- nr.cad.413395\cf.413395; ~- nr.cad.413396\cf.413396; ~- nr.cad.413397\cf.413397; ~- nr.cad.413375\cf.413375; ~- nr.cad.413376\cf.413376; ~- nr.cad.413377\cf.413377; ~- nr.cad.413378\cf.413378; ~- nr.cad.413379\cf.413379; ~- nr.cad.413380\cf.413380; ~- nr.cad.413381\cf.413381; ~- nr.cad.413382\cf.413382; ~- nr.cad.413383\cf.413383; ~- nr.cad.413384\cf.413384; ~- nr.cad.413385\cf.413385; ~- nr.cad.413362\cf.413362; ~- nr.cad.413367\cf.413367; ~- nr.cad.413373\cf.413373;	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Document în circuitul civil

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B2	~- nr.cad.413387\cf.413387; ~- nr.cad.413388\cf.413388; ~- nr.cad.413462\cf.413462; ~- nr.cad.413463\cf.413463; ~- nr.cad.413464\cf.413464; ~- nr.cad.413465\cf.413465; ~- nr.cad.413466\cf.413466; ~- nr.cad.413467\cf.413467; ~- nr.cad.413468\cf.413468; ~- nr.cad.413469\cf.413469; ~- nr.cad.413470\cf.413470; ~- nr.cad.413471\cf.413471; ~- nr.cad.413472\cf.413472; ~- nr.cad.413475\cf.413475; ~- nr.cad.413482\cf.413482; ~- nr.cad.413484\cf.413484; ~- nr.cad.413485\cf.413485; ~- nr.cad.413486\cf.413486; ~- nr.cad.413487\cf.413487; ~- nr.cad.413488\cf.413488; ~- nr.cad.413489\cf.413489; ~- nr.cad.413490\cf.413490; ~- nr.cad.413491\cf.413491; ~- nr.cad.413494\cf.413494; ~- nr.cad.413495\cf.413495; ~- nr.cad.413501\cf.413501; ~- nr.cad.413502\cf.413502; ~- nr.cad.415615\cf.415615; ~- nr.cad.415607\cf.415607; ~- nr.cad.415606\cf.415606; ~- nr.cad.418922\cf.418922;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51275 din 23/02/2024;	
H.G. nr. 776/2004, din 19/05/2004;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SCALAZ**, domeniu public,in administrarea Consiliului Local Sacalaz	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51275 din 23/02/2024;	
Act Administrativ nr. HCL nr.102, din 24/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ; Act Administrativ nr. 218, din 17/02/2017 emis de COMUNA SACALAZ; Act Administrativ nr. 82, din 04/01/2017 emis de COMUNA SACALAZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SACALAZ**, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51275 din 23/02/2024; pozit. transcrisa din CF 413485/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 138971 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 411486/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 228934 din 09/11/2017; pozitie transcrisa din CF 404943/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 43365 din 03/03/2017;	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51275 din 23/02/2024; pozitie transcrisa din CF 413485/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 138971 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 411486/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 228934 din 09/11/2017; pozitie transcrisa din CF 404943/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 43365 din 03/03/2017;	
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.75472, din 20/03/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B6	~~Se notează propunerea de admitere a recepţiei documentaţiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 şi art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptive şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciara.~~	~~A1, A1.1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 91589 din 04/04/2024;*~~	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
91961 / 05/04/2024	

Document tabular în circuitul civil

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. HCL NR.63, din 25/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SACALAZ;		
C1	~~Drept de folosinta gratuita,pe durata existentei constructiilor~~	~~A1~~
	~~1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"**, CIF:44905311~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51275 din 23/02/2024; pozitie transcrisa din CF 415615/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 233202 din 16/09/2021;*~~	
172512 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. 35343, din 28/06/2024 emis de COMUNA SACALAZ;		
C2	Se radiază dr. de folosință gratuită,înscris sub C1	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

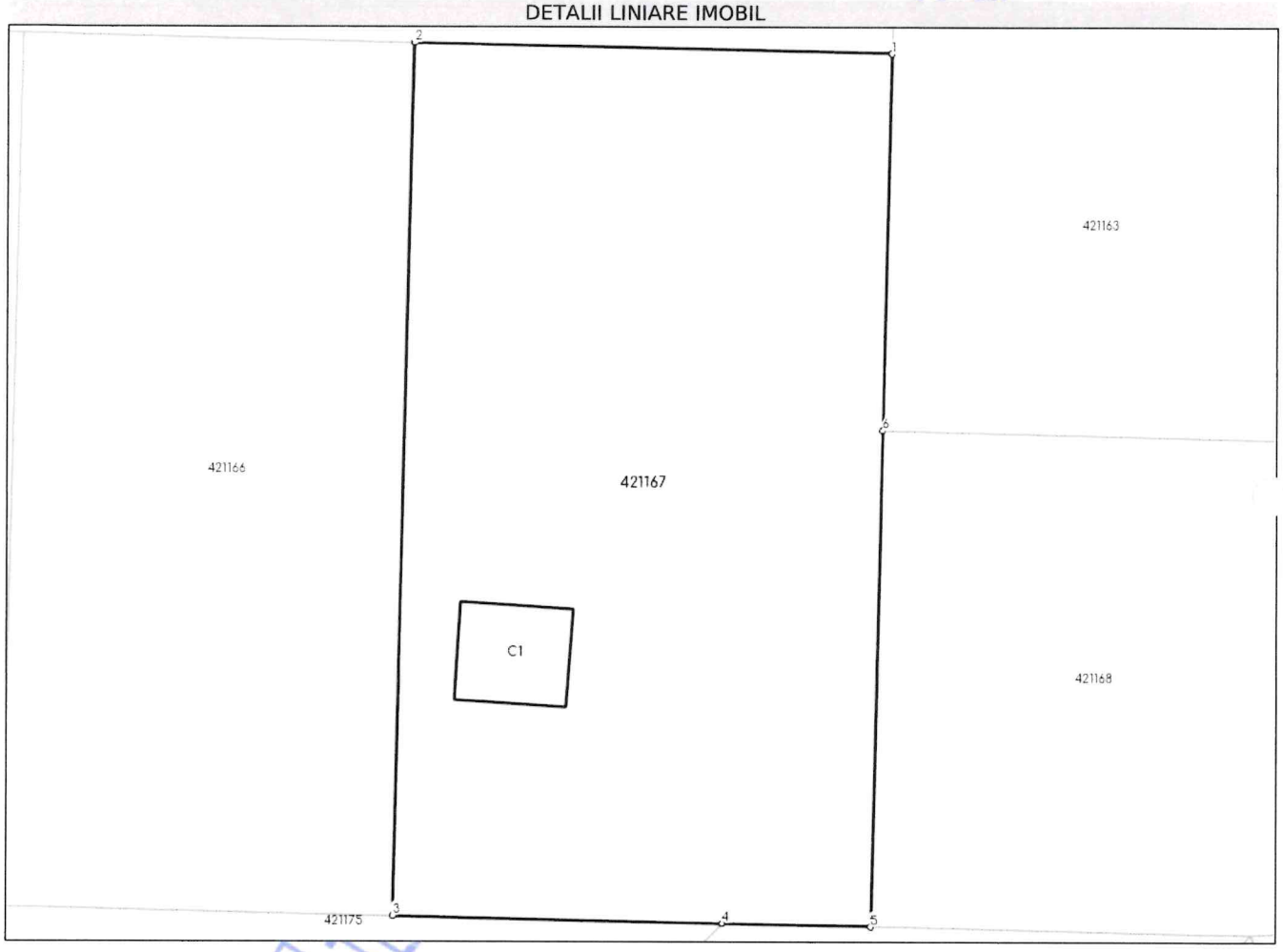
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
421167	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	17	-	Teren subzona locuinte.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	421167-C1	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1979; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cladire pentru locuinte in regim de inaltime P, cu 1 nivel, construita in anul 1979.Suprafata construita la sol de 17mp,suprafata construita desfasurata de 17mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
2	3	33.6
3	4	12.671
4	5	5.721
5	6	19.13
6	1	14.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 421168
COPIE

Carte Funciară Nr. 421168 Sacalaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz, Str Liliacului, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	421168	1.054	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91961 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 132, din 22/12/2023 emis de COMUNA SACALAZ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 421168 a imobilului cu numarul cadastral 421168 / UAT Sacalaz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 421027 inscris in cartea funciara 421027;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.132, din 22/12/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Săcălaz,documentație nr.39016/2024; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa-551, din 14/11/2022 emis de PLESA SORIN CONSTANTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa-550, din 14/11/2022 emis de PLESA SORIN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cf. 421027 a imobilului cu nr. cad. 421027/Sacalaz ca urmare a alipirii urmatoarelor 224 imobile: ~- nr.cad.404944\cf.404944; ~- nr.cad.410792\cf.410792; ~- nr.cad.411388\cf.411388; ~- nr.cad.411485\cf.411485; ~- nr.cad.411886\cf.411886; ~- nr.cad.411888\cf.411888; ~- nr.cad.413393\cf.413393; ~- nr.cad.413394\cf.413394; ~- nr.cad.413395\cf.413395; ~- nr.cad.413396\cf.413396; ~- nr.cad.413397\cf.413397; ~- nr.cad.413375\cf.413375; ~- nr.cad.413376\cf.413376; ~- nr.cad.413377\cf.413377; ~- nr.cad.413378\cf.413378; ~- nr.cad.413379\cf.413379; ~- nr.cad.413380\cf.413380; ~- nr.cad.413381\cf.413381; ~- nr.cad.413382\cf.413382; ~- nr.cad.413383\cf.413383; ~- nr.cad.413384\cf.413384; ~- nr.cad.413385\cf.413385; ~- nr.cad.413362\cf.413362; ~- nr.cad.413367\cf.413367; ~- nr.cad.413373\cf.413373; ~- nr.cad.413387\cf.413387; ~- nr.cad.413388\cf.413388; ~- nr.cad.413462\cf.413462; ~- nr.cad.413463\cf.413463; ~- nr.cad.413464\cf.413464; ~- nr.cad.413465\cf.413465; ~- nr.cad.413466\cf.413466; ~- nr.cad.413467\cf.413467;	A1

Document valabil în circuitul civil

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B2	~- nr.cad.413468\cf.413468; ~- nr.cad.413469\cf.413469; ~- nr.cad.413470\cf.413470; ~- nr.cad.413471\cf.413471; ~- nr.cad.413472\cf.413472; ~- nr.cad.413475\cf.413475; ~- nr.cad.413482\cf.413482; ~- nr.cad.413484\cf.413484; ~- nr.cad.413485\cf.413485; ~- nr.cad.413486\cf.413486; ~- nr.cad.413487\cf.413487; ~- nr.cad.413488\cf.413488; ~- nr.cad.413489\cf.413489; ~- nr.cad.413490\cf.413490; ~- nr.cad.413491\cf.413491; ~- nr.cad.413494\cf.413494; ~- nr.cad.413495\cf.413495; ~- nr.cad.413501\cf.413501; ~- nr.cad.413502\cf.413502; ~- nr.cad.415615\cf.415615; ~- nr.cad.415607\cf.415607; ~- nr.cad.415606\cf.415606; ~- nr.cad.418922\cf.418922;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51275 din 23/02/2024;	
H.G. nr. 776/2004, din 19/05/2004;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SCALAZ**, domeniu public,in administrarea Consiliului Local Sacalaz	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51275 din 23/02/2024;	
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.75472, din 20/03/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepţiei documentaţiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 şi art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptive şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciara.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 91589 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91961 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR.63, din 25/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SACALAZ;		
C1	~~Drept de folosinta gratuita,pe durata existentei constructiilor~~	~~A1~~
	~~1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"**, CIF:44905311~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51275 din 23/02/2024; pozitie transcrisa din CF 415615/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 233202 din 16/09/2021;*~~	
172513 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. 35343, din 28/06/2024 emis de COMUNA SACALAZ;		
C2	În baza actelor de la dosar, se radiază folosinţa de sub C1.	A1

Neautorizat în circuitul CFI