



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 86
Din 18.06.2025

pentru aprobarea documentației de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 1906mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș:

Având în vedere referatul de aprobare numărul 35119 din 18.06.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 35120 din 18.06.2025. al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator; Având în vedere documentația întocmită de către SC MS CAD SRL de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 1906mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere extrasul de carte funciară cu nr. 421099 și cartea funciara cu nr. 421101, Săcălaz;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile: a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 136 și art. 139, alin. 3, lit. g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul:

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă documentația de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 1906mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, astfel:

- Se alipesc imobilele înscrise în CF nr. 421099 și C.F. nr. 421101 rezultând LOT 1, în suprafață de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;
- Se dezlipește imobilul nou format în suprafață de 1906 mp în LOT 1, în suprafață de 306 mp, teren intravilan subzone locuințe, cu C1, clădire pentru locuințe în regim de înălțime parter, LOT 2, în suprafață de 500 mp, teren intravilan subzone locuințe, LOT 3, în suprafață de 1055 mp, teren intravilan subzone locuințe și LOT 4, în suprafață de 45 mp, teren intravilan pentru drum;
- Se dezlipește imobilul nou format în suprafață de 1055 mp în LOT 1, în suprafață de 540 mp. Teren intravilan subzone locuințe și LOT 2, în suprafață de 515 mp, teren intravilan subzone locuințe.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Art. 2. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒
Comisia II ☒
Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Nr. 35120/18.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Având în vedere referatul cu numărul 35119 din 18.06.2025, al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația întocmită de către SC MS CAD SRL, de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere Extrasele de carte funciară cu nr. 421099 și 421101, Săcălaz;

Justificarea necesității:

Acest lucru este necesar în vederea clarificării situației juridice a imobilelor construite pe terenurile înscrise în extrasele menționate mai sus, construcțiile existente fiind amplasate ambele parcele.

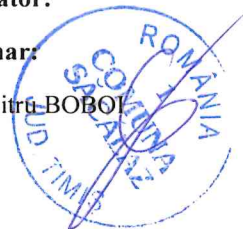
1. Soluția propusă:

Solicităm aprobarea documentației de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Initiator:

Primar:

Dumitru BOBOI



Intocmit:

Insp. Mihaela DRAGNE



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Nr. 35119 din 18.06.2025.

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Având în vedere documentația întocmită de către SC MS CAD SRL, de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere Extrasele de carte funciară cu nr. 421099 și 421101, Săcălaz;

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost întocmit.

ÎNTOCMIT,
Primar al comunei Săcălaz
Dumitru BOBOI



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 86/18.06.2025 Pentru aprobarea documentației de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata totală de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 3
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 3, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 86/18.06.2025 Pentru aprobarea documentației de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____/____

pentru proiectul de hotărâre nr. 86 / 18.06.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Pentru aprobarea documentației de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata totală de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 86/18.06.2025 Pentru aprobarea documentației de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata totală de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 1
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 86/18.06.2025 Pentru aprobarea documentației de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

AVIZUL

Nr. ____/_____
pentru proiectul de hotărâre nr. 86 / 18.06.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Pentru aprobarea documentației de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata totală de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 86/18.06.2025 Pentru aprobarea documentației de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata totală de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 2
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 2, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 86/18.06.2025 Pentru aprobarea documentației de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata totală de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU
Președintele Comisiei,		Secretarul Comisiei,		

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. ____/_____
pentru proiectul de hotărâre nr. 86 /18.06.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Pentru aprobarea documentației de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata totală de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Catre,
PRIMARUL COMUNEI SACALAZ

CERERE
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul¹⁾ **COMUNA SACALAZ**, CUI **15999681**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **TIMIS**, municipiul/orasul/comuna **SACALAZ**, satul **SACALAZ**, sectorul, cod postal **307370**, str. **PRINCIPALA**, nr. **368**, bl., sc., et., ap., telefon/fax **0724 053 504**, e-mail **secretariat@mscad.ro**, în calitate de/reprezentant al CUI, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul**):

ALIPIRE IN VEDEREA DEZLIPIRII

1. Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

- ☐ **1.1. Lucrari de construire**
- ☐ **1.2. Lucrari de desfiintare**
 - ☐ a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;
 - ☐ b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
 - ☐ c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si re tehnologizare a celor existente;
 - ☐ d) împrejurimi si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietonale si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

- ☐ e) lucrari de forjare si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;
 - ☐ f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizarii executarii lucrarilor, în conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
 - ☐ g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
 - ☐ h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexe gospodaresti ale exploatatiilor agricole situate în extravilan;
 - ☐ i) cimitire - noi si extinderi.
- 2. Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara:**
☐ vanzari, ☐ cumparari, ☐ concesiuni, ☐ cesiuni, ☒ dezmembrari, ☐ parcelari, ☒ comasari, ☐ partaje, ☐ succesiuni etc.
- 3. Adjudecarea prin licitatie a proiectarii lucrarilor publice (denumire) ***)**
- 4. Cereri în justitie**
- 5. Alte scopuri prevazute de lege (definire) ***)**

- pentru imobilul ☒ teren si/sau ☐ constructii, situat în comuna Sacalaz, sat **SACALAZ** cod postal **307370**, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ C.F. nr. **421099, 421101**, nr. top./cad. **421099, 421101** În sprijinul identificării imobilului anexează:
- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: ...**250**..., precum și extrasul de carte funciara pentru informare, eliberate de OCPI⁴⁾;
- Suprafata terenului si/sau constructiei pentru care solicit certificatul de urbanism este de **1 906 m²**.

Data Semnatura⁵⁾

***) Se introduce "X" în caseta si se anuleaza ce nu corespunde
***) Se face precizarea, dupa caz



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 421099 Sacalaz

Nr. cerere	78869
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz, Cvartal Sacalaz, Str PUZ UNITATE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421099	954	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	421099-C1	Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Cladire pentru locuinte in regim de inaltime P, cu 1 nivel, construita in anul 1970.Suprafata construita la sol de 127mp,suprafata construita desfasurata de 127mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90160 / 03/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 132, din 22/12/2023 emis de COMUNA SACALAZ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 421099 a imobilului cu numarul cadastral 421099 / UAT Sacalaz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 421021 inscris in cartea funciara 421021;	A1
H.G. nr. 976/2004; Act Administrativ nr. 132, din 22/12/2023 emis de COMUNA SACALAZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SCALAZ , domeniul privat, in administrarea Consiliului Local Sacalaz <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421021/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51265 din 23/02/2024; pozitie transcrisa din CF 413846/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 46246 din 26/02/2021; pozitie transcrisa din CF 413355/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 179661 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 401890/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 135763 din 30/10/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.102, din 24/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ; Act Administrativ nr. 218, din 17/02/2017 emis de COMUNA SACALAZ; Act Administrativ nr. 82, din 04/01/2017 emis de COMUNA SACALAZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA SACALAZ , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421021/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51265 din 23/02/2024; pozitie transcrisa din CF 413859/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 46246 din 26/02/2021; pozitie transcrisa din CF 413355/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 179661 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 411885/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 29088 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 411483/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 228934 din 09/11/2017; pozitie transcrisa din CF 404943/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 43365 din 03/03/2017;</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421021/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51265 din 23/02/2024; pozitie transcrisa din CF 413859/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 46246 din 26/02/2021; pozitie transcrisa din CF 413355/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 179661 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 411885/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 29088 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 411483/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 228934 din 09/11/2017; pozitie transcrisa din CF 404943/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 43365 din 03/03/2017;</i>	A1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 421101 Sacalaz

Nr. cerere	78869
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz, Cvartal Sacalaz, Str PUZ UNITATE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421101	952	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90160 / 03/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 132, din 22/12/2023 emis de COMUNA SACALAZ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 421101 a imobilului cu numarul cadastral 421101 / UAT Sacalaz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 421021 inscris in cartea funciara 421021;	A1
H.G. nr. 976/2004; Act Administrativ nr. 132, din 22/12/2023 emis de COMUNA SACALAZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SCALAZ, domeniul privat, in administrarea Consiliului Local Sacalaz		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421021/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51265 din 23/02/2024; pozitie transcrisa din CF 413846/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 46246 din 26/02/2021; pozitie transcrisa din CF 413355/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 179661 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 401890/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 135763 din 30/10/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.466
8	1	27.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-03-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0773528

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA SACALAZ

Domiciliul fiscal: JUD. TIMIȘ, SAT. SĂCĂLAZ COM. SĂCĂLAZ
Nr.368

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

5439113

000000000000000000000000156881858

Data atribuirii (C.I.F.):

04.04.1994

A

Data eliberării:

08.10.2009

* Cod M.F.P. 14.17.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul de certificat de înregistrare fiscală este aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2037/2007

F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI
DE URBANISM DE ALIPIRE IN VEDEREA DEZLIPIRII “

Imobilelor identificate prin nr. cad. 421099, inscris in CF nr. 421099 Sacalaz, respectiv
prin nr. cad. 421101, inscris in CF nr. 421101 Sacalaz, situate in
loc. Sacalaz, str. PUZ UNITATE, jud. Timis

BENEFICIAR: **COMUNA SACALAZ**

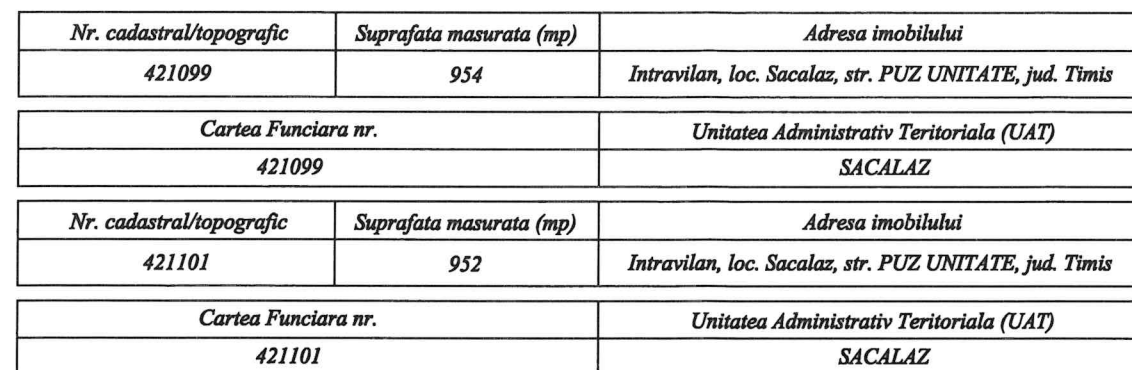
NR. PROIECT: **59, 60, 65/2025**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. Maria SUTEU**

Timisoara

- Iunie 2025 -



Nr. proiect: 59/2025

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
421099	954	Curti constructii	Teren intravilan, subzona locuinte, cu C1-Cladire pentru locuinte in regim de inaltime P		1 906	Curti constructii	LOT 1 Teren intravilan, subzona locuinte, cu C1-Cladire pentru locuinte in regim de inaltime P
421101	952	Curti constructii	Teren intravilan, subzona locuinte				
Total	1 906	-	-	-	1 906	-	-

Executant, Ing. SUTEU MARIA
Certificat de autorizare
Seria RO-B-F, Nr. 1566
Categorie D

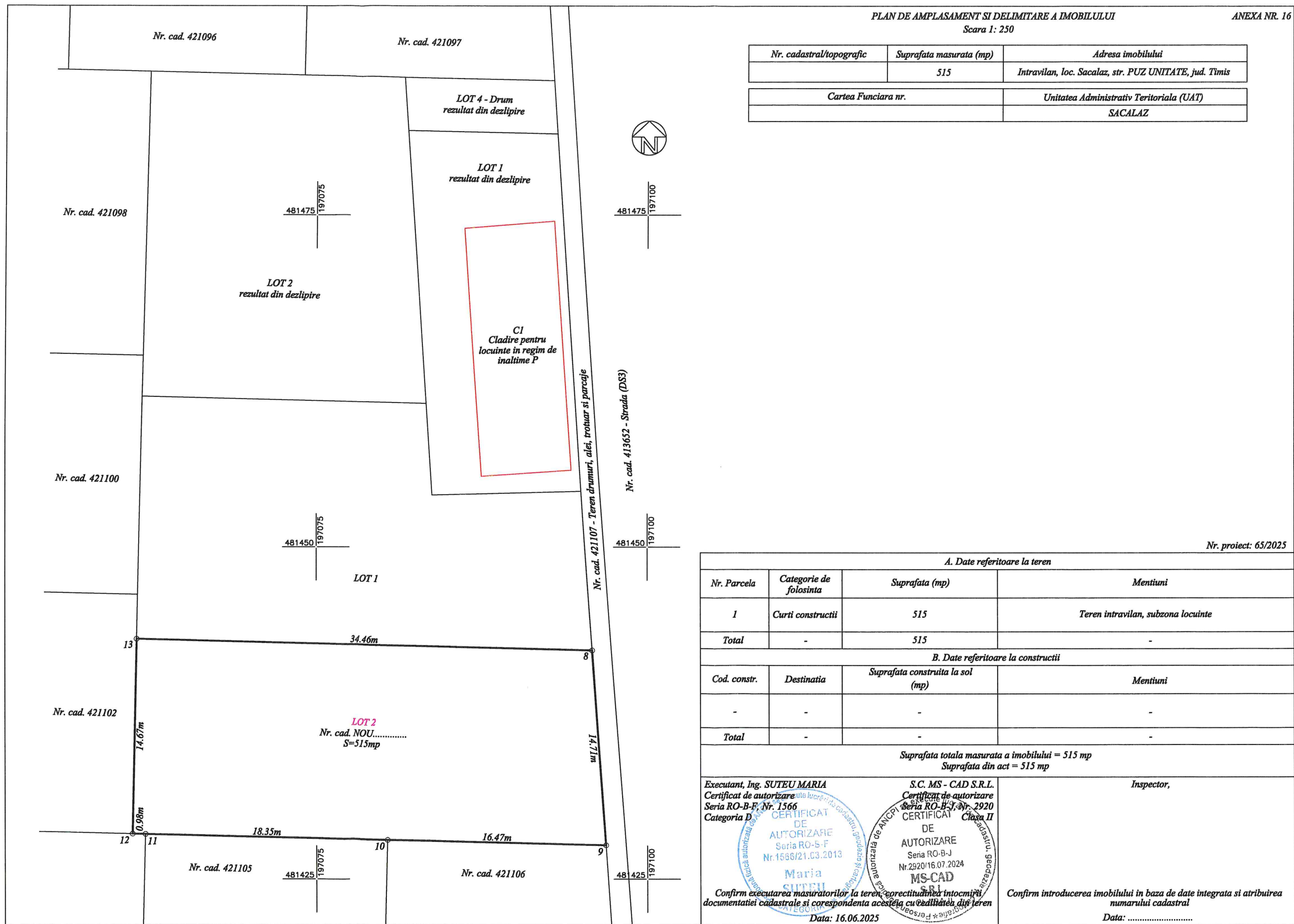
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 1566/21.03.2013
Maria
SUTEU

S.C. MS-CAD S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J, Nr. 2920
Clasa II

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2920/16.07.2024
MS-CAD
S.R.L.
CLASA II

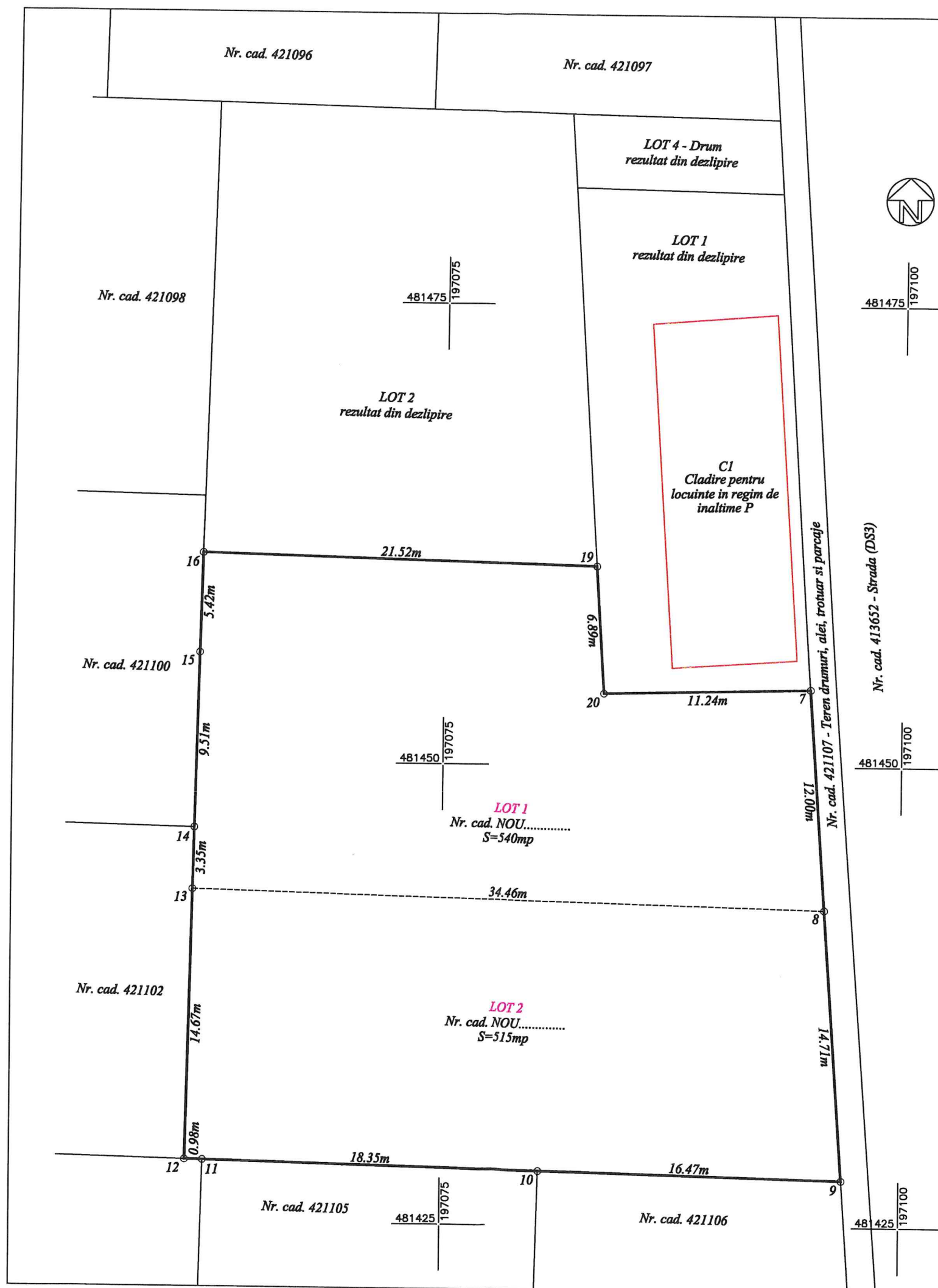
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 16.06.2025



Scara 1: 250

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1 055	Intravilan, loc. Sacalaz, str. PUZ UNITATE, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SACALAZ



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Nr. proiect: 65/2025

SITUATIA ACTUALA (înainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
LOT 3 provenit din dezlipire	1 055	Curti constructii	Teren intravilan, subzona locuinte		540	Curti constructii	LOT 1 Teren intravilan, subzona locuinte
					515	Curti constructii	LOT 2 Teren intravilan, subzona locuinte
Total	1 055	-	-	-	1 055	-	-

Executant, Ing. SUTEU MARIA
Certificat de autorizare
Seria RO-B-F, Nr. 1566
Categoria D

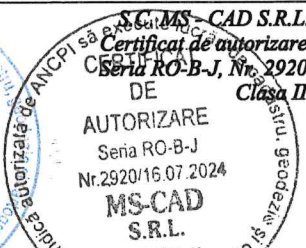
S.C. MS - CAD S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J, Nr. 2920
Clasa II

Inspector,

*Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunea in docmtrii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu regiunea din teren*

*Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral*

Data:

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	Curti constructii	45	Teren intravilan pentru drum
Total	-	45	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 45 mp Suprafata din act = 45 mp			
Executant, Ing. SUTEU MARIA Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1566 Categorie D  			Inspector,
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 16.06.2025			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 250

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	500	Intravilan, loc. Sacalaz, str. PUZ UNITATE, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SACALAZ



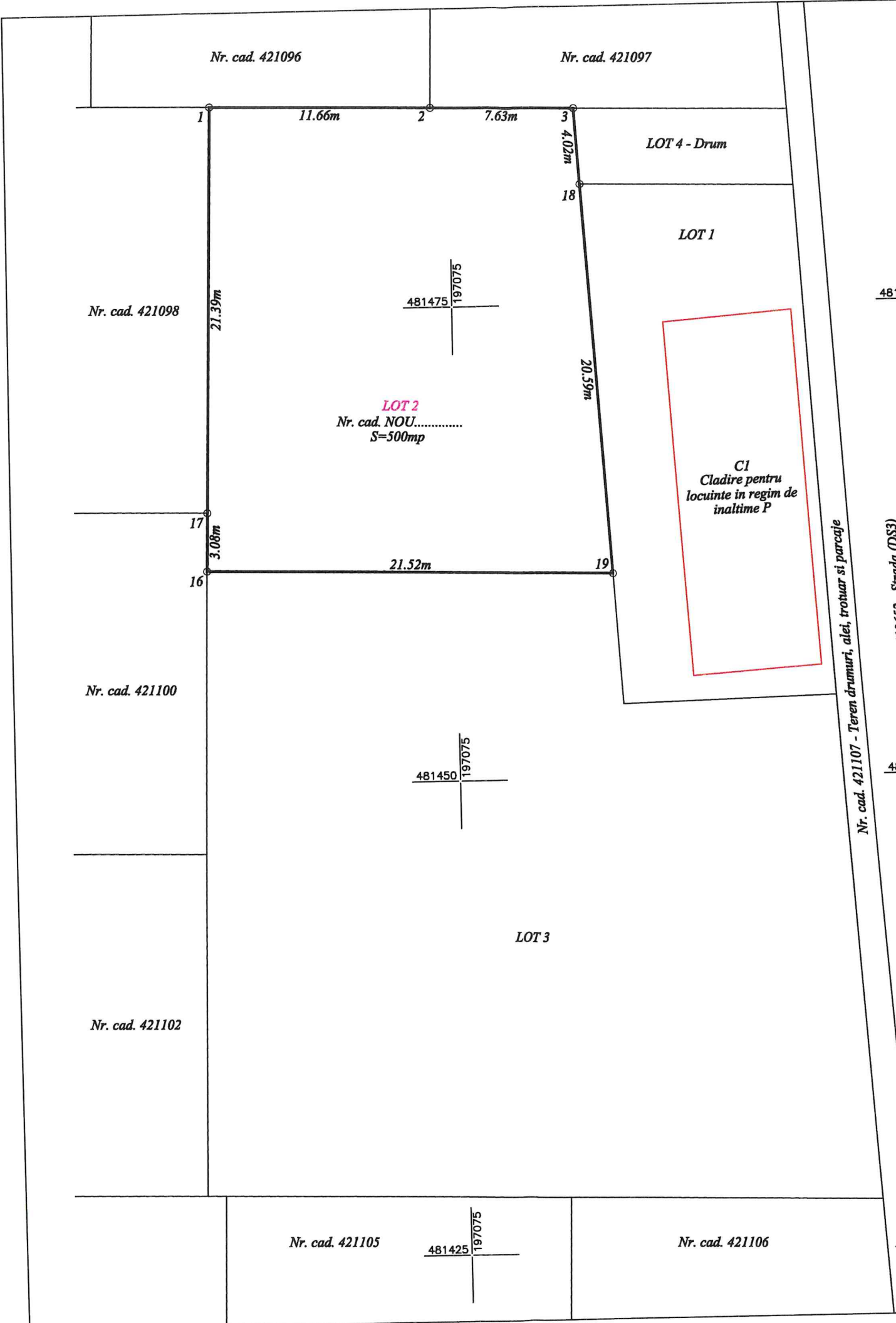
481475 197100

481450 197100

481425 197100

Nr. cad. 421107 - Teren drumuri, alei, trotuar si parcaje

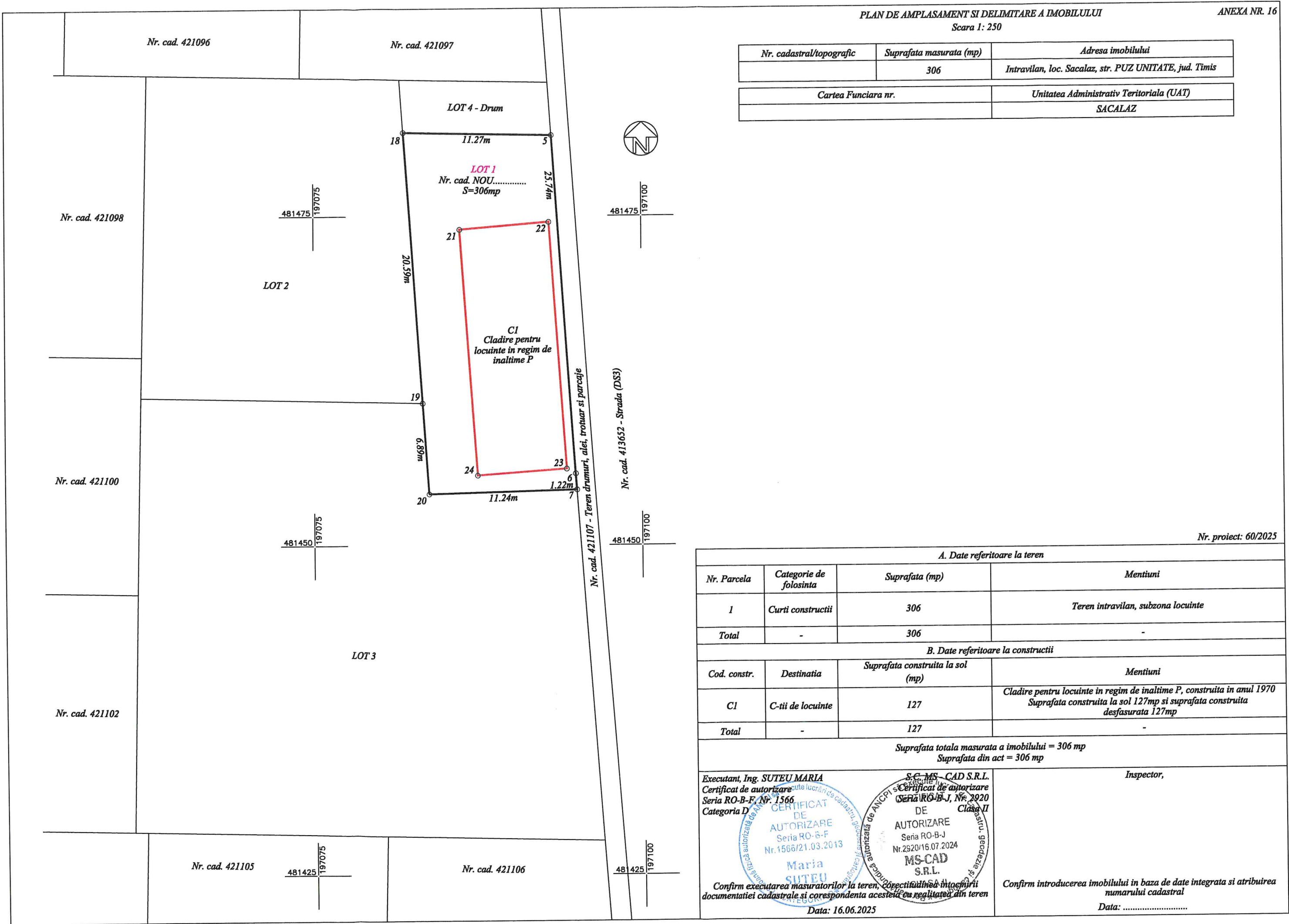
Nr. cad. 413652 - Strada (DS3)



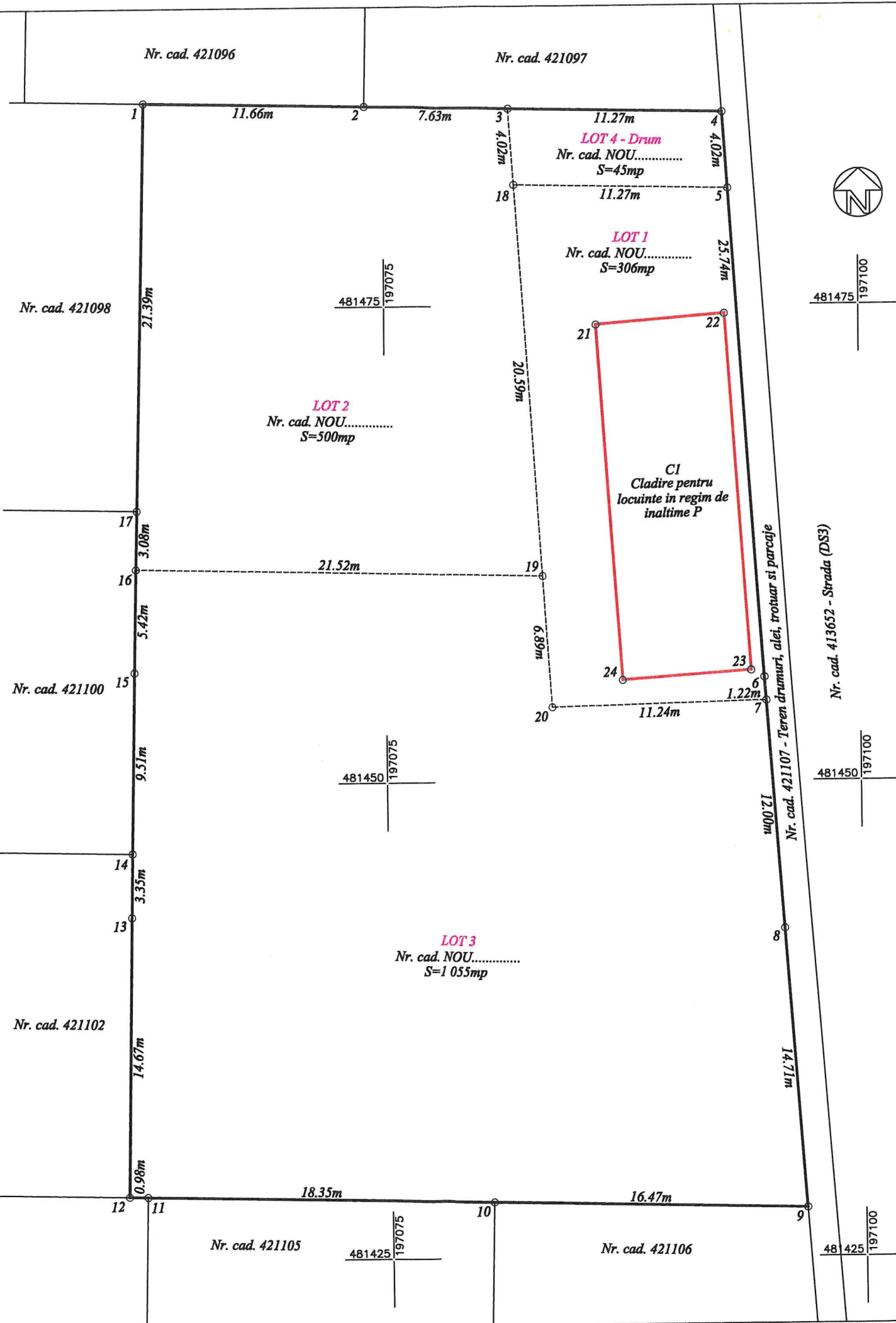
Nota: Accesul catre imobilul nou LOT 2, se va face de pe imobilul nou LOT 4 - Teren pentru drum

Nr. proiect: 60/2025

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	Curtii constructii	500	Teren intravilan, subzona locuinte
Total	-	500	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp Suprafata din act = 500 mp			
Executant, Ing. SUTEU MARIA Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1566 Categorie D		Inspector,	
S.C. MS-CAD S.R.L. Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2920 Clasa II		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Autorizare Seria RO-B-F Nr. 1566/21.03.2013 Maria SUTEU		Data: 16.06.2025	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Data:	



Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1 906	Intravilan, loc. Sacalaz, str. PUZ UNITATE, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SACALAZ



Nota: Accesul catre imobilul nou LOT 2, se va face de pe imobilul nou LOT 4 - Teren pentru drum

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Nr. proiect: 60/2025

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
LOT 1 provenit din alipire	1 906	Curti constructii	Teren intravilan, subzona locuinte, cu CI-Cladire pentru locuinte in regim de inaltime P		306	Curti constructii	LOT 1 Teren intravilan, subzona locuinte, cu CI-Cladire pentru locuinte in regim de inaltime P
					500	Curti constructii	LOT 2 Teren intravilan, subzona locuinte
					1 055	Curti constructii	LOT 3 Teren intravilan, subzona locuinte
					45	Curti constructii	LOT 4 Teren intravilan pentru drum
Total	1 906	-	-	-	1 906	-	-

Executant, Ing. SUTEU MARIA
Certificat de autorizare
Seria RO-B-F, Nr. 1566
Categoria D

S.C. MS-CAD S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J, Nr. 2920
Clasa II

Inspector,

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in domeniul documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 19.03.2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:

