



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 88
Din 19.06.2025

pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC MS CAD SRL, imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș:

Având în vedere referatul de aprobare numărul 35309 din 18.06.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 35310 din 18.06.2025. al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere documentația întocmită de către SC MS CAD SRL de dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere extrasul de carte funciară cu nr. 400835, Săcălaz;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile: a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 136 și art. 139, alin. 3, lit. g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul:

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă documentația de dezlipire întocmită de către SC MS CAD SRL, imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, astfel: LOT 1, teren intravilan cu C1-platformă betonată, C2-platformă betonată, C3-platformă betonată, în suprafață de 6.000 mp, LOT 2, teren intravilan în suprafață de 9.855 mp și LOT 3, teren intravilan în suprafață de 9.854 mp.

Art. 2. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOȚ

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Nr. 35309/18.06.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC MS CAD SRL, imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Având în vedere documentația întocmită de către SC MS CAD SRL de dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere extrasul de carte funciară cu nr. 400835, Săcălaz;

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost întocmit.

ÎNTOCMIT,
Primar al comunei Săcălaz
Dumitru BOBOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 35310 din 18.06.2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC MS CAD SRL, imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Având în vedere referatul cu numărul 35309 din 18.06.2025, al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația întocmită de către SC MS CAD SRL, de dezlipire întocmită de către SC MS CAD SRL, imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 400835, Săcălaz;

Justificarea necesității:

Acest lucru este necesar în vederea punerii în valoare a terenurilor aflate în proprietatea Comunei Săcălaz.

1. Soluția propusă:

Solicităm aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC MS CAD SRL, imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Initiator:

Primar:

Dumitru BOBOI

Intocmit:

Arh. Silviu CAPUCEAN

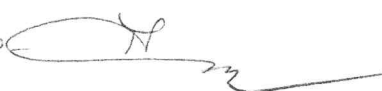
U.A.T.		②
COMUNA SĂCĂLAZ		
Nr înregistrare	1252	
Anul 2025	luna 05	ziua 22

Proces-verbal

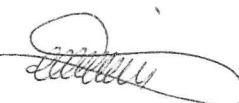
încheiat azi 22.05.2025

Inspectorii Serviciului de Urbanism, Agricol și Patrimoniu, d-na Florentina Buma, d-na Mariana Sărbu și d-na Mihaela Dragne, se-au deplasat în zona industrială II pentru a constata faptul că, pe terenul înscris în Coteșă Funcionară cu. 400835 Săcălaz, cu. cadastral 400835, cu suprafață de 25.709 mp, situat pe strada Industrii nr. 16, au existat cale de acces - drum cu suprafață de 908 mp și cale de acces - drum cu suprafață de 3873 mp, așa cum sunt notate în Coteșă Funcionară cu. 400835 Săcălaz.

Dept care, s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Florentina Buma 

Dragne Mihaela 

Sărbu Mariana 

F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARII:

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA pentru obtinerea HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL si CERTIFICATULUI DE URBANISM
cu propunerea de DEZLIPIRE “**

**Pentru imobilul identificat prin nr. cadastral 400835, inscris in
CF nr. 400835 Sacalaz, situat in loc. Sacalaz, jud. Timis**

BENEFICIARI: **COMUNA SACALAZ**

NR. PROIECT: **95/2025**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. Maria SUTEU**

**Timisoara
- Iunie 2025 -**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 162372
Ziua 11
Luna 06
Anul 2025

Cod verificare
100190331528



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400835 Sacalaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3543
Nr. cadastral vechi:Cc714;Cc703;Cc709/3;
Cc710/1;Cc710/2;Cc699/1;Cc699/2;
Cc698/15

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400835	25.709	Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton si poarta metalica

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400835-C1	Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:974 mp; S. construita desfasurata:974 mp; Platforma betonata
A1.2	400835-C2	Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:974 mp; S. construita desfasurata:974 mp; Platforma betonata
A1.3	400835-C3	Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:974 mp; S. construita desfasurata:974 mp; Platforma betonata

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71328 / 29/11/2006		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ant. reconstituire L18/1991,nr. 6402/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SACALAZ IN ADM. CONSILIU LOCAL SACALAZ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3543)	A1
138171 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 330, din 03/06/2021 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA BEST INSTAL SRL , CIF:16799274	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400835	25.709	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton si poarta metalica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	25.709	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400835-C1	construcții industriale si edilitare	974	Cu acte	S. construita la sol:974 mp; S. construita desfasurata:974 mp; Platforma betonata
A1.2	400835-C2	construcții industriale si edilitare	974	Cu acte	S. construita la sol:974 mp; S. construita desfasurata:974 mp; Platforma betonata
A1.3	400835-C3	construcții industriale si edilitare	974	Cu acte	S. construita la sol:974 mp; S. construita desfasurata:974 mp; Platforma betonata
A1.4	400835-C4	construcții industriale si edilitare	908	Cu acte	S. construita la sol:908 mp; CALE-DE ACCES (DRUM)
A1.5	400835-C5	construcții industriale si edilitare	3.873	Cu acte	S. construita la sol:3873 mp; CALE-DE ACCES (DRUM)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.005
2	3	36.043
3	4	3.003
4	5	12.015
5	6	3.003
6	7	36.053
7	8	3.004
8	9	12.017
9	10	3.003
10	11	39.552
11	12	3.208
12	13	0.103
13	14	152.621
14	15	177.432
15	16	59.783
16	17	93.727
17	1	5.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262.

Data soluționării, 12-06-2025	Asistent Registrator, MONA - SANDA KOVACS	Referent,
Data eliberării, __/__/__	(parafa și semnătura)	(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Intravilan, loc. Sacalaz, com. Sacalaz, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru obtinerea Hotararii Consiliului Local in vederea dezlipirii in trei LOT-uri noi a imobilului identificat prin numar cadastral 400835.
3. Suprafața planului supus recepției: **25 709 mp.**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
Imobilul este identificat prin numar cadastral 400835, înscris în CF nr. 400835 Sacalaz, în suprafață totală din acte de 25 709 mp si suprafață totală masurată de 25 709 mp. Imobilul se afla in proprietatea COMUNEI SACALAZ, conform CF nr. 400835 Sacalaz.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Prezenta documentatie cadastrala s-a realizat pentru obtinerea Hotararii Consiliului Local in vederea dezlipirii imobilului identificat prin numar cadastral 400835, rezultand trei LOT-uri noi, astfel:

- **LOT 1 in suprafata totala de 6 000 mp, cu C1 – Platforma betonata, C2 – Platforma betonata, C3 – Platforma betonata;**
- **LOT 2 in suprafata totala de 9 855 mp;**
- **LOT 3 in suprafata totala de 9 854 mp.**

Vecini:

- **Nord: Nr. cad. 406492;**
- **Est: Nr. cad. 402571;**
- **Sud: Nr. cad. 406492;**
- **Vest: Nr. cad. 406492.**

Accesul catre imobilele rezultate se face de pe Nr. cad. 406492.

6. Operațiuni de specialitate realizate
Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.
Etapă de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii(tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Busines Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr. 391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946. Precizia obtinuta se încadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:2000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

S=1/2 * sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970) - LOT 1

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
3	479814.921	195762.646
4	479807.659	195798.728
5	479804.362	195798.418
6	479764.984	195794.716
7	479761.994	195794.435
8	479750.030	195793.310
9	479747.039	195793.029
10	479711.144	195789.654
11	479708.154	195789.373
12	479696.192	195788.248
13	479693.202	195787.967
14	479657.317	195784.593
15	479654.325	195784.312
16	479648.996	195783.811
17	479652.013	195746.260
Sacte=6 000mp		
Smas=6 000mp		

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970) - LOT 2

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
2	479826.605	195704.591
3	479814.921	195762.646
17	479652.013	195746.260
18	479656.501	195690.385
19	479656.732	195687.505
Sacte=9 855mp		
Smas=9 855mp		

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970) - LOT 3

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	479837.772	195649.107
2	479826.605	195704.591
19	479656.732	195687.505
20	479661.288	195630.794
Sacte=9 854mp		
Smas=9 854mp		

Data întocmirii: 18.06.2025

SUTEU MARIA

Digitally signed
by SUTEU MARIA
Date: 2025.06.18
14:21:01 +03'00'



Semnătură persoană autorizată

Ing. SUTEU MARIA
Certificat de autorizare
Seria RO-B-F, Nr. 1566, Categoria D
S.C. MS-CAD S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J, Nr. 2920, Clasa II

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 88 /19.06.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC MS CAD SRL, imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 88 /19.06.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC MS CAD SRL, imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

AVIZUL

Nr. ____/____

pentru proiectul de hotărâre nr. 88 / 19.06.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC MS CAD SRL, imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz., cu _____ voturi/fără amendamente,cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 88 /19.06.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC MS CAD SRL, imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 2
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 2, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 88 /19.06.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC MS CAD SRL, imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU
Președintele Comisiei,		Secretarul Comisiei,		

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. ____/_____
pentru proiectul de hotărâre nr. 88 /19.06.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC MS CAD SRL, imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz., cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 88 /19.06.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC MS CAD SRL, imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 3
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 3, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 88 /19.06.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC MS CAD SRL, imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU
Președintele Comisiei,		Secretarul Comisiei,		

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____/____

pentru proiectul de hotărâre nr. 88 / 19.06.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC MS CAD SRL, imobil înscris în C.F. nr. 400835, teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții, cu suprafata de 25.709 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz., cu _____ voturi/fără amendamente

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Scara 1: 1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
400835	25 709	Intravilan, loc. Sacalaz, com. Sacalaz, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
400835		SACALAZ

SUTEU MARIA

Digitally signed
by SUTEU MARIA
Date: 2025.06.18
14:21:27 +03'00'

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Nr. proiect: 95/2025

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
400835	25 709	Curti constructii	Teren intravilan, imprejmuit, cu C1-Platforma betonata, C2-Platforma betonata, C3-Platforma betonata,		6 000	Curti constructii	LOT 1 Teren intravilan, imprejmuit, cu C1-Platforma betonata, C2-Platforma betonata, C3-Platforma betonata,
					9 855	Curti constructii	LOT 2 Teren intravilan, imprejmuit partial
					9 854	Curti constructii	LOT 3 Teren intravilan, imprejmuit partial
Total	25 709	-	-	-	25 709	-	-

Executant, Ing. SUTEU MARIA

Certificat de autorizare

Seria RO-B-J, Nr. 1566

Categoria de autorizare

Certificat de autorizare

Seria RO-B-J, Nr. 2920

Clasa II

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J

Nr.2920/16.07.2024

MS-CAD S.R.L.

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 18.06.2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J

Nr.1566/21.03.2017

Maria SUTEU

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

