



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



Nr. înreg. 8091/19.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre nr. 8069/19.06.2025 privind aprobarea documentației de atribuire a închirierii suprafeței de 71,85 ha pășune proprietate privată a orașului Corabia

Subsemnatul Oiță Manuel-Florin, având funcția de șef serviciu A.P.L. în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia, având în vedere:

1. Hotărârea Consiliului Local al orașului Corabia nr. 51/25.04.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente proprietate privată a orașului Corabia;

2. Hotărârea Consiliului Local al orașului Corabia nr. 15/28.02.2025 privind inițierea procedurii de închiriere a suprafeței de 71,85 ha pășune;

3. Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 62/24.04.2025 cu privire la stabilirea prețului mediu/tonă masă verde obținută de pe pajiști pentru anul 2025;

4. Prevederile legale incidente:

- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completare Legii fondului funciar nr. 18/1991:

“Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii [nr. 287/2009](#), republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7

și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor [alin. \(1\)](#) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIE.”

- art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

”Administrarea pajiștilor aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al municipiului București se face de către consiliile locale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.

- art. 129 alin. 6 lit. b din Codul administrativ *”(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: (...) b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”*

- art. 355 din Codul administrativ *”Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”*

Precizez că sub aspectul cadrului legal, dispozițiile legale mai sus evocate se completează cu prevederile 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

5. Scopul închirierii vizează în principal menținerea suprafeței de pajiște, pășunatul rational pe grupe de animale precum și creșterea producției de masă verde.

Justificarea propunerii de închiriere a loturilor de pășune se întemeiază și pe motive de ordin economic, financiar, social și de mediu, respectiv: contribuția la dezvoltarea investițiilor locale prin atagerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale; crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat; atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al orașului Corabia; dezvoltarea durabilă a zonei; amenajarea terenului cu respectarea condițiilor de mediu, etc

În raport de aspectele de fapt și de drept mai sus prezentate, în considerarea art. 139 alin. 3 lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre nr.8069/19.06.2025 privind aprobarea documentației de atribuire a închirierii suprafeței de 71,85 ha pășune proprietate privată a orașului Corabia

**Șef Serviciu A.P.L.
Manuel-Florin OIȚĂ**