

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA HCL NR.
_____/2025

...icolective cu maxim P+1+M niveluri
...re insiruit, cuplat si izolat
...re continuu, disctiniu sau punctual si

- LEGENDA
- Limita zonei studiate
 - - - - - Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
 - --- --- Limite ale proprietatilor
 - --- --- Limita proiectului de mobilitate urbana
 - --- --- Aliniamentul constructiilor
 - --- --- Constructii existente

Acese
Acces in cladire

U.T.R. L3A - Subzona locuintelor
individuale si semicolective cu maxim P+1
+M niveluri situate in afara arilor
protejate, in regim de construire
insiruit, cuplat si izolat
POT MAX=40%
CUT MAX=1,2

U.T.R. ZMA2- Subzona mixta cu
regim de construire continuu,
disctiniu sau punctual si inaltime
maxime de P+10 niveluri
POT MAX=40%
CUT MAX=2,5

POT MAX=40%
CUT MAX=2,5



DENUMIRE PROIECT:
PUZ PENTRU SCHIMBARE RLU AL
PUZ aprobat cu HCL 402/2018, in
scopul CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE CU CABINETE MEDICALE
LA PARTER

AMPLASAMENT:
b-dul Ferdinand I nr.78 C Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C-normal
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

BENEFICIAR:
BURIAN MARIUS ORESTE

str. Bucuresti, nr.10 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC BP FREUND SRL
J01/535/2017
37934504

PROIECTANT SPECIALTATE:
arh. MONICA FREUND-
FLESCHE

Calculul analitic al suprafetelor
Parcela (4664/1/2/2/4)

Nr. _____ Coordinate pct.de contur _____ Lungimi
latituri _____

- REZERVATIE FUNCTIONALA
- U.T.R. L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat
 - U.T.R. ZMA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, disctiniu sau punctual si inaltime maxime de P+10 niveluri
 - U.T.R. T1 - Subzona transporturilor rutiere

- LEGENDA
- Limita zonei studiate
 - - - - - Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
 - --- --- Limite ale proprietatilor
 - --- --- Limita proiectului de mobilitate urbana
 - --- --- Aliniamentul constructiilor
 - --- --- Constructii existente
 - --- --- Edificabil propus
 - --- --- Alti auto si pietonale in incinta
 - --- --- Parcarea in incinta
 - --- --- Zona verde amenajata

Acese
Acces in cladire

Circulatii
Carosabil-parcarea publice
Trotuar
Piste pentru biciclete dublu sens

Nota: constructia propusa sa
fiind amplasata la distanta de 12/2023

BILANT TERITOR

DESCRIEREA ZONEI	EXISTENT	SUP	%
SUPRAFATA TOTALA	12200.00	100.00%	1
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	780.00	6.39%	2
MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, disctiniu sau punctual si inaltime maxime de P+10 niveluri	780.00	6.39%	2
MA2-C SUBZONA CONSTRUCTIILOR	0.00	0.00%	3
MA2-C SUBZONA CIRCULATIEI PENTRU AUTO SI PARCAJUL	0.00	0.00%	4
MA2-C SUBZONA SPATIILOR VERDE	780.00	6.39%	5

Calculul analitic al suprafetelor
Parcela (4664/1/2/2/4)

AVIZEAZA
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.2025