



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2943/23.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către S.C. OCH LOGISTIC AG S.R.L., asupra imobilului teren, situat în Județul Ialomița, Municipiul Fetești, De 190/1 (NC 31940), în suprafața de 38 mp, care aparține domeniului public al municipiului Fetești, pentru lucrarea "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SPATIU COMERCIAL PENNY"

Având în vedere :

- prevederile art. 12 alin.(2), lit. a,b și c și alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale;
- prevederile art. 108, lit. c), art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a), art. 297, alin. 1, lit. c), art. 349 din O.U.G nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 621, alin. (1), art. 866, art 868, art. 874 din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul Civil, republicata;
- prevederile art. 5, alin. (10), lit. a), alin. (11), alin. (12) lit. a), alin. (13), lit. b) din Legea nr. 51 din 08.03.2006, republicata, privind serviciile comunitare de utilitati publice;
- Licenta nr. 461 din 29.04.2002 acordata de ANRE catre S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.

-cererea nr. 63586 din data de 19.06.2025, din partea OCH LOGISTIC SRL, cu sediul în Municipiul Slobozia, Șos. Brăilei, Nr. 1, Et.2, prin care solicită dreptul de uz și servitute, pentru terenul situat în municipiul Fetești, identificat prin NC 31940C;

- Certificatul de urbanism nr 52/11.04.2025, emis de Primaria Municipiului Fetesti, prin care se solicita pentru lucrarea "alimentare cu energie electrica spatiu comercial-Penny. pentru executia pe domeniul public al UAT incheierea unui contract de constituire a dreptului de de uz si servitute cu administratorul drumului-UAT Fetesti, conf.extras de CF nr.31940 din 02.06.2025 (zone de protectie si siguranta conform ord. ANRE 239/2019, distanta fata de constructii conform PE 101A, acces din domeniul public).

-Memoriu aferent CU conform caruia sunt necesari pe domeniul public UAT, CF 31940: 8,0 mp pentru fundatii stalpi si 30 mp, pentru LES 20kV , in cablu subteran pe marginea drumului

-Planul de situatie PL nr. 2 din cadrul Proiectului nr.16/2025, elaborat de catre PROINSTAL SRL ;

Directia Urbanism, Compartiment Patrimoniu, Supraficii

PROPUNE: promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al Municipiului Fetești privind:

1. Aprobarea dreptului de uz și de servitute asupra imobilului teren în suprafață de **38,00 mp**, către S.C.OCH LOGISTIC AG SRL, pe durata realizării lucrărilor necesare pentru lucrarea "Alimentare cu energie electrica spatiu comercial -Penny" situat în Municipiul Fetești, Str. Calarasi, Nr. 511.

Menționăm că terenul aferent lucrării în suprafața de **38,00 mp**, aparține domeniului public al Municipiului Fetești, aparținând NC 31940, înscris în cartea funciara cu nr. 31940, Jud. Ialomița (De190/1).

Pe terenul aferent lucrărilor în suprafața de **38,00 mp**, se vor amplasa doi stalpi (fundatii-8,0mp) și linie electrică LES 20kV în cablu subteran - 60mx0,5=30mp (Anexa nr. 1) .

2. Aprobarea Contractului-cadru de constituire a dreptului de uz și servitute, asupra imobilului teren, conform Anexa nr. 2.

Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul.

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Directia Urbanism,
Arh. Aritoneta Negoita

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Insp. Laura Voicu