

COMUNA CÂRCEA

Str. Aeroportului Nr. 45; Cod 207206

Tel. / Fax: 0251458121; 0251458107

CUI 16346370

E-mail: carcea@dj.e-adm.ro

JUDEȚUL DOLJ

NR. ~~928~~ 23.06.2025

**SE APROBĂ
PRIMAR
PUPĂZĂ VALERICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind ofertele de donație formulate de coproprietarii imobilului în suprafață de 796 mp, , situat în T 31, P 37, având nr. Cadastral 35943, cât și a imobilului în suprafață de 333 mp, situat în T 31, P 38, având nr cadastral 36282

Având în vedere:

-ofertele de donație a unui număr de 15 coproprietari ai imobilului în suprafață de 796 mp, , situat în T 31, P 37, având nr. Cadastral 35943, cât și a imobilului în suprafață de 333 mp, situat în T 31, P 38, având nr cadastral 36282 , înregistrate la Primăria Cârcea, potrivit anexei la prezentul raport;

-dispozițiile art.1011-1029 Noul Cod civil,

-dispozițiile art. 286 alin (4), art. 291alin (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Obiectul ofertelor de donație înregistrate la Primăria Cârcea și a documentațiilor depuse de proprietarii celor două imobile constă în:

-acceptarea ofertelor de donație de către Consiliul Local Cârcea prin care coproprietarii : **Ilie Florin Ionuț, Ilie Camelia Ioana, Nedelcea Stancu Gheorghe Cristian, Nedelcea Stancu Izabela Gabriela, Ciobanu Teodor Codruț, Ciobanu Mitache Lavinia, Lorincz Ștefan Daniel, Lorintz Roxana Georgiana, Stăncioiu Mihai Valeriu, Ștefan Ionela Florentina, Paraschivu Elena, Bădescu Florentina Alexandra, Marin Stela, Catrina Gheorghe și Catrina Constantina**

donează comunei Cârcea:

-teren intravilan în suprafață de 796 mp ,categoria de folosință- livadă, situat în T 31, P 37, identificat cu număr cadastral 35943, înscris în CF nr.35943 a localității Cârcea;

-teren intravilan în suprafață de 333 mp, categoria de folosință- livadă, situat în T 31, P 38, identificat cu număr cadastral 36282, înscris în CF nr.36282 a localității Cârcea;

Astfel, în acceptarea ofertelor de donație se precizează că aceștia sunt proprietarii imobilului donat în suprafață de 796 mp – T 31, p 37 ; și imobilului donat în suprafață de 333- T 31, p 38, **așa cum rezultă din extrasele de carte funciară eliberate de OCPI Dolj**, nu au ieșit din circuitul civil.

Astfel art.902 Cod civil dispune că:

Actele sau faptele supuse notării

(1) Drepturile, faptele sau alte raporturi juridice prevăzute la art. 876 alin. (2) devin opozabile terțelor persoane exclusiv prin notare, dacă nu se dovedește că au fost cunoscute pe altă cale, în afara cazului în care din lege rezultă că simpla cunoaștere a acestora nu este suficientă pentru a suplini lipsa de publicitate. În caz de conflict de drepturi care provin de la un autor comun, dispozițiile art. 890-892, 896 și 897 se aplică în mod corespunzător.

(2) În afara altor cazuri prevăzute de lege, sunt supuse notării în cartea funciară:

1. punerea sub interdicție judecătorească și ridicarea acestei măsuri;
2. cererea de declarare a morții unei persoane fizice, hotărârea judecătorească de declarare a

morții și cererea de anulare sau de rectificare a hotărârii judecătorești de declarare a morții;

3. calitatea de bun comun a unui imobil;
4. convenția matrimonială, precum și modificarea sau, după caz, înlocuirea ei;
5. destinația unui imobil de locuință a familiei;
6. locațiunea și cesiunea de venituri;
7. aportul de folosință la capitalul social al unei societăți;
8. interdicția convențională de înstrăinare sau de grevare a unui drept înscris;
9. vânzarea făcută cu rezerva dreptului de proprietate;
10. dreptul de a revoca sau denunța unilateral contractul;
11. pactul comisoriu și declarația de rezoluțiune sau de reziliere unilaterală a contractului;
12. antecontractul și pactul de opțiune;
13. dreptul de preempțiune născut din convenții;
14. intenția de a înstrăina sau de a ipoteca;
18. acțiunea în prestație tabulară, acțiunea în justificare și acțiunea în rectificare;
19. acțiunile pentru apărarea drepturilor reale înscrise în cartea funciară, acțiunea în partaj, acțiunile în desființarea actului juridic pentru nulitate, rezoluțiune ori alte cauze de ineficacitate, acțiunea revocatorie, precum și orice alte acțiuni privitoare la alte drepturi, fapte, alte raporturi juridice în legătură cu imobilele înscrise,,.
20. punerea în mișcare a acțiunii penale pentru o înscriere în cartea funciară săvârșită printr-o fapta prevăzută de legea penală.

(3) în sensul prezentului articol, prin terți se înțelege orice persoană care a dobândit un drept real sau un alt drept în legătură cu imobilul înscris în cartea funciară.

Donația, ca modalitate de transmitere a dreptului de proprietate este reglementată de Noul cod civil în art.1011-1029.

Astfel, art.1011 Forma donației dispune că

- (1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.
- (2) Nu sunt supuse dispoziției alin. (1) donațiile indirecte, cele deghizate și darurile manuale.
- (3) Bunurile mobile care constituie obiectul donației trebuie enumerate și evaluate într- un înscris, chiar sub semnătură privată, sub sancțiunea nulității absolute a donației.
- (4) Bunurile mobile corporale cu o valoare de până la 25.000 lei pot face obiectul unui dar manual, cu excepția cazurilor prevăzute de lege. Darul manual se încheie valabil prin acordul de voințe al părților, însoțit de tradițiunea bunului.

Art. 1013

Formarea contractului

(1) Oferta de donație poate fi revocată cât timp ofertantul nu a luat cunoștință de acceptarea destinatarului. Incapacitatea sau decesul ofertantului atrage caducitatea acceptării.

(2) Oferta nu mai poate fi acceptată după decesul destinatarului ei. Moștenitorii destinatarului pot însă comunica acceptarea făcută de acesta.

(3) Oferta de donație făcută unei persoane lipsite de capacitate de exercițiu se acceptă de către reprezentantul legal.

(4) Oferta de donație făcută unei persoane cu capacitate de exercițiu restrânsă poate fi acceptată de către aceasta, cu încuviințarea ocrotitorului legal.,

Art. 863Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

Având în vedere înregistrarea ofertelor de donație a persoanelor prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport și intenția fermă de a dona cota parte din drumul de acces, menționăm că în conformitate cu dispozițiile

- **art. 291 alin 3 (a) din OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:
a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;
donațiile pot fi acceptate numai cu aprobarea Consiliului Local.

Pentru motivele invocate mai sus în conformitate cu prevederile Noului Cod civil, Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind *acceptarea ofertei de donație a imobilului:*

- teren în suprafață de 796 mp, situat în comuna Cârcea, T 31, P 37, identificat prin număr cadastral 35943, înscris în cartea funciară nr. 35943 a localității Cârcea, având categoria de folosință livadă, în vederea includerii în domeniul public al comunei Cârcea cu destinația alee de acces

- teren în suprafață de 333 mp, situat în comuna Cârcea, T 31, P 38, identificat prin număr cadastral 36282, înscris în cartea funciară nr. 36282 a localității Cârcea, având categoria de folosință livadă, în vederea includerii în domeniul public al comunei Cârcea cu destinația alee de acces

Consilier Juridic,

Gună Cristina

