



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.218 din 17.06.2025

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Ion Agârbiceanu, nr.3

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Dispozițiile art.6 din Legea nr.18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Dispozițiile art.888 și ale art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."b", ale art.139 alin.(2), ale art.196 alin.(1) lit."a" și ale art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr.71.067/2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului Contracte, Patrimoniu nr.71.127/2025;
- c) Cererea petenților Ciobotă Marius, Ciobotă Maria, Ciobotă Ioan, Ciobotă Daniel Cristian, Cioacă Maria Alexandra și Peagu Lidia Emilia înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.61.232/2025

Luând act de:

Fișa mijlocului fix.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Aprobă raportul de evaluare efectuat de către evaluator Roșu Adriana Eusența – Membru Titular ANEVAR, pentru imobilul (teren), proprietate privată a municipiului Alba Iulia, situat în Alba Iulia, str.Ion Agârbiceanu, nr.3, înscris în CF nr.85663 Alba Iulia, cu nr.cadastral 85663 și nr.top.2924/1/1/2, în suprafață de 131 mp, având categoria de folosință curți-construcții, la valoarea de 87.390 lei la care se adaugă TVA.

Art.2. (1)Aprobă vânzarea prin negociere directă către Ciobotă Marius, Ciobotă Maria, Ciobotă Ioan, Ciobotă Daniel Cristian, Cioacă Maria Alexandra și Peagu Lidia Emilia, a imobilului (teren) proprietate privată a municipiului Alba Iulia, situat în Alba Iulia, str.Ion Agârbiceanu, nr.3, înscris în CF nr.85663 Alba Iulia, cu nr.cadastral 85663 și nr.top.2924/1/1/2, în suprafață de 131 mp, având categoria de folosință curți-construcții, având cod de clasificare 9 și valoarea de inventar de 87.390 lei.

(2)Stabilește prețul minim de pornire al negocierii directe la suma de 87.390 lei la care se adaugă TVA.

Art.3. Împuternicește Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant al municipiului Alba Iulia, să facă toate demersurile necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Serviciul Contracte, Patrimoniu ,Serviciul Informatică, Digitalizare și Sistem Informatic Geografic și Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură, toatedin Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, vor aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr.354/2011 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba iulia, str.Ion Agârbiceanu, nr.3.

Art.7.Hotărârea se comunică la:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Serviciul Contracte, Patrimoniu
- Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Serviciul Informatică, Digitalizare și Sistem Informatic Geografic
- Ciobotă Marius, str.1 Mai, nr.7, Vulcan, jud.Hunedoara

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER