



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.217 din 17.06.2025

privind transmiterea fără plată a dreptului de proprietate asupra imobilului(teren) situat în municipiul Alba Iulia, str.Marcus Aurelius, nr.43, către Parohia Ortodoxă Română "Tolstoi" Alba Iulia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Dispozițiile art.1 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art.129 alin.2 lit."c" și "d", ale art.129 alin.8 lit."a", ale art.139 alin.2, ale art.196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia înregistrat sub nr.71.066/2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului Contracte, Patrimoniu din Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia nr.71.109/2025;
- c) Cererea Parohiei Ortodoxe Române "Tolstoi" Alba Iulia, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.64.603/2025;

Luând act de:

- a) Dispozițiile HCL nr.94/28.02.2022 privind însușirea documentației tehnice de rectificare suprafață, alipire și înscriere a dreptului de proprietate al Municipiului Alba Iulia - domeniul privat asupra unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, str. Marcus Aurelius, nr. 43;
- b) Dispozițiile HCL nr.144/1997 în baza căreia a fost transmis în folosință gratuită Episcopiei Ortodoxe Române Alba Iulia un teren în suprafață de 591 mp, situat la intersecția str.Marcus Aurelius cu str.Septimius Severus în vederea construirii unei Biserici Ortodoxe, care a devenit Parohia Ortodoxă Română "Tolstoi" Alba Iulia după edificarea acestui lăcaș de cult, pentru o perioadă de 50 de ani;
- c) Dispozițiile HCL nr.145/2000 privind parcelarea, concesionarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Marcus Aurelius lângă bloc TOO6 B și darea în folosință gratuită a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Marcus Aurelius, Bisericii Ortodoxe Tolstoi;
- d) Fișa mijlocului fix.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. Aprobă transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române "Tolstoi" Alba Iulia, titulară a dreptului de folosință gratuită, a imobilului (teren) înscris în CF nr.117659 Alba Iulia, cu nr.cadastral 117659, în suprafață de 952 mp, situat în Alba Iulia, str.Marcus Aurelius, nr.43, având cod de clasificare 9 și valoarea de inventar de 416.710 lei.

Art.2. Împuternicește Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant al Municipiului Alba Iulia, să îndeplinească toate demersurile necesare pentru perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate.

Art.3. Serviciul Contracte, Patrimoniu și Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură din Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Hotărârea se comunică la:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Serviciul Contracte, Patrimoniu
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Parohia Ortodoxă Română "Tolstoi", str.Marcus Aurelius, nr.43, Alba Iulia, jud.Alba

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER