

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COZMESTI
PRIMAR

**Proiect de hotarare privind aprobarea achizitionarii de catre comuna Cozmesti a unor imobile
(terenuri) in suprafata totala de 8556 mp**

Având în vedere inițiativa Primarului comunei Cozmesti prin Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Cozmesti in calitate de initiator;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort ;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cozmesti ;
- in conformitate cu prevederile art.354, art.355 și art.357 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- in temeiul art.129 alin.(14), art.139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit.,a”, art.197 alin.(1) , (2) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Consiliul local al comunei Cozmesti, judetul Vaslui, întrunit în ședința ordinara

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Își dă acordul de principiu pentru cumpărarea imobilelor -terenuri în suprafață de 8556 mp, proprietatea numiților :

- Lovin Laurentiu – teren intravilan in suprafata de 1001 mp identificat cu nr. cadastral 70073, la valoarea de circulație al acestuia, stabilit în urma unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.
- Apetrei Petrica – teren intravilan in suprafata de 4255 mp identificat cu nr. cadastral 70562, la valoarea de circulație al acestuia, stabilit în urma unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.
- Ungurianu Vasile - teren extravilan in suprafata de 3300 mp, la valoarea de circulație al acestuia, stabilit în urma unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

Art. 2 Se aproba efectuarea Raportului de evaluare.

Art.3 Cheltuielile ocazionate de redactarea si autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si alte taxe care tin de perfectarea cumpararii sunt in sarcina cumparatorului si se suporta din bugetul local al comunei Cozmesti, cu exceptia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietatilor imobiliare care sunt exclusiv in sarcina vanzatorului.

Art.4 Se mandateaza Primarul comunei Cozmesti, sa semneze, in numele cumparatorului, contractul de vanzare-cumparare a imobilelor.

Art. 5 Prezenta hotarare se va comunica, in termen legal, prin grija secretarului comunei :

- Institutiei Prefectului- județul Vaslui ;
- Primarului comunei Cozmesti ;
- Compartimentului financiar-contabil ;
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei

COZMESTI, 25 ianuarie 2021

Initiator proiect,
Primar,
SIMA HRISTACHE



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Cozmesti,
Proca Irina

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COZMESTI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea achizitionarii de catre comuna Cozmesti a unor
imobile (terenuri) in suprafata totala de de 8556 mp**

Vazand raportul de specialitate al proiectului de hotarare privind aprobarea achizitionarii de catre comuna Cozmesti a unor imobile – terenuri aflate in intravilanul UAT Cozmesti, in suprafata totala de de 8556 mp consider ca e de necesitate achizitonarea acestor terenuri. In acest sens propun adoptarea acestui proiect de hotarare.

Vă propun domnilor consilieri spre dezbatere și abrobare proiectul de hotărâre anexat.

Vă mulțumesc!

Primar,

Sima Hristache



RAPORT DE SPECIALITATE

Terenurile propuse pentru cumpărare, terenuri în suprafață de 8556 mp, sunt proprietatea numiților :

- Lovin Laurentiu – teren intravilan în suprafața de 1001 mp identificat cu nr. cadastral 70073, la valoarea de circulație al acestuia, stabilit în urma unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.
- Apetrei Petrica – teren intravilan în suprafața de 4255 mp identificat cu nr. cadastral 70562, la valoarea de circulație al acestuia, stabilit în urma unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.
- Ungurianu Vasile - teren extravilan în suprafața de 3300 mp, la valoarea de circulație al acestuia, stabilit în urma unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

Pentru achiziționarea terenurilor prin contract autentic este necesară aprobarea de către Consiliul local a raportului de evaluare, a procesului-verbal de negociere și a prețului final ce urmează a fi plătit din bugetul local al comunei. Conform prevederilor Codului civil, taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător. Terenurile ce vor fi cumpărate se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Cozmesti, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cozmesti urmează a se completa în mod corespunzător.

Ca urmare a celor expuse mai sus, proiectul de hotărâre inițiat de primar poate fi promovat spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local.

Intocmit,

Holban Dragos Dan

