

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea destinației imobilului situat în București, Bulevardul Poligrafiei nr. 4, în scopul desfășurării activităților educaționale, cu caracter temporar („Școală tampon”), pe durata lucrărilor de reabilitare/consolidare pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1

Având în vedere Referatul de aprobare nr. / al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. / întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice prin Serviciul Educație, Sănătate, Sport;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul Ministrului Educației 5726/2024 modificarea și completarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/23.03.2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu";

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 194/29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, Sector 1;

Luând în considerare adresa nr. 847/26.04.2025 a Colegiului Național de Muzică „George Enescu,, ;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit.f), art. 166 alin. (2) lit. (l) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art.179 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă stabilirea destinației imobilului situat în București, Bulevardul Poligrafiei nr. 4, în scopul desfășurării activităților educaționale, cu caracter temporar („Școală tampon”), pe durata lucrărilor de reabilitare/consolidare pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorului 1.

Art. 2. Imobilul va fi utilizat de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în funcție de necesitățile fiecărei unități de învățământ în conformitate cu normele legale privind siguranța, sănătatea, igiena și securitatea în muncă.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Comunitate și Politici Publice – Serviciul Educație, Sănătate, Sport, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Comunicarea prezentei hotărâri către unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București se face prin Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Serviciul Educație, Sănătate, Sport.

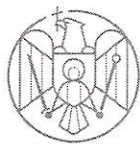
(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL
MIRONA MUREȘEAN

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Paula Andreea CĂLIN MARIȚA	Șef Serviciu		Verificat	24.06.2025
Iuliana CONSTANTINESCU	Inspector de specialitate		Întocmit	24.06.2025



Nr. 2222/24.06.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru stabilirea destinației imobilului situat în București, Bulevardul Poligrafiei nr. 4, în scopul desfășurării activităților educaționale, cu caracter temporar („Școală tampon”), pe durata lucrărilor de reabilitare/consolidare pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1

1.1 Descrierea situației actuale

În contextul implementării programului de reabilitare, consolidare, modernizare și conformare la normativele privind securitatea la incendiu, siguranța seismică și igienico-sanitare pentru clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, a devenit necesară relocarea temporară a activităților educaționale din aceste unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1.

În prezent, mai multe școli gimnaziale/grădinițe/lice/collegii din Sectorul 1 se află în diverse stadii de pregătire pentru execuția lucrărilor sus-menționate. Pentru a asigura continuitatea procesului educațional și pentru a evita discontinuități sau soluții improvizate (cum ar fi învățământul în schimburi sau online), este esențială identificarea și amenajarea unui spațiu adecvat care să poată funcționa ca „Școală tampon”.

Imobilul situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, aflat în patrimoniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, îndeplinește condițiile tehnice necesare pentru a fi transformat temporar într-o unitate de învățământ, în conformitate cu avizele legale (Inspectoratul Școlar, DSP, ISU etc.).

Acesta dispune de un spațiu generos, posibilități de compartimentare adaptate procesului educațional, și poate găzdui pe rând, în funcție de programul de lucrări, elevii din unitățile aflate în renovare. Utilizarea acestuia în regim temporar ca „Școală tampon” va permite o derulare eficientă a lucrărilor de investiții fără a perturba grav calendarul anului școlar.

Sectorul 1 al Municipiului București are ca obiectiv de investiții aprobat un program amplu de reabilitare/consolidare și extindere pentru un număr de 11 școli pe care avem indicatori aprobați sau a căror documentație tehnică (DALI) se află în faza de avizare.

1.2 Rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este fundamentată pe următoarele considerente de ordin legal, educațional, social și administrativ:

Necesitatea realizării investițiilor în infrastructura educațională

- Un număr semnificativ de unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 funcționează în clădiri vechi, care necesită lucrări de consolidare seismică, modernizare a instalațiilor, renovare interioară/exterioară, precum și conformare la standardele ISU și DSP.
- Pentru a respecta prevederile legale privind siguranța elevilor și personalului didactic, autoritatea locală are obligația de a derula lucrări de intervenție asupra acestor clădiri.



Evitarea discontinuității procesului educațional

- Desfășurarea simultană a lucrărilor de reabilitare și a cursurilor în aceeași clădire este neconformă din punct de vedere legal și periculoasă pentru sănătatea și siguranța beneficiarilor.
- Relocarea elevilor în alte unități deja funcționale presupune organizarea cursurilor în două sau trei schimburi, ceea ce afectează calitatea actului educațional, sănătatea elevilor și logistica părinților.

Identificarea unei soluții unitare și eficiente

- Soluțiile punctuale, precum închirierea de spații private sau amplasarea de containere modulare, presupun costuri mari și durate lungi de autorizare.
- În acest context, utilizarea unui imobil aflat deja în patrimoniul Sectorului 1, cu un potențial ridicat de adaptare la nevoile educaționale, este cea mai eficientă, sustenabilă și controlabilă opțiune administrativă.

Interesul superior al copilului și dreptul la educație în condiții decente

- Orice măsură a administrației publice locale trebuie să fie ghidată de respectarea interesului superior al elevilor, astfel cum este consacrat de legislația națională și Convenția ONU privind Drepturile Copilului.
- Asigurarea continuității și calității procesului educațional în condiții sigure, igienice și echitabile este o obligație morală și legală a autorităților locale.

În concluzie, utilizarea temporară a imobilului din Bd. Poligrafiei nr. 4 ca „școală tampon” este o măsură strategică, rațională și necesară, cu impact pozitiv direct asupra bunei desfășurări a activității educaționale în Sectorul 1, în contextul implementării programului de reabilitare a unităților de învățământ.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) principiul legalității actelor, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) principiul satisfacerii interesului public, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Schimbări preconizate

Nu este cazul

1.5 Impactul economic, social, impactul asupra mediului



- Utilizarea temporară a imobilului din Bulevardul Poligrafiei nr. 4 ca spațiu educațional provizoriu aflat în administrarea Sectorului 1;
- Relocarea elevilor în condiții improprii sau organizarea cursurilor în schimburi (dimineață/seară) poate avea consecințe economice indirecte;
- Evitarea întreruperilor în activitatea școlară duce la **menținerea performanțelor educaționale**, cu impact pozitiv pe termen lung asupra capitalului uman local.

1.6 Impactul financiar asupra bugetului

- asupra bugetului local în urma utilizării temporare a imobilului din Bd. Poligrafiei nr. 4 ca spațiu educațional („școală tampon”)

1.7 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

1.9 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

Nu este cazul

1.10 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea proiectului se va realiza etapizat, în baza unei planificări coerente și a unei colaborări între structurile administrative relevante din cadrul Primăriei Sectorului 1, instituțiile de învățământ implicate și autoritățile competente.

1.11 Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Strategia privind reducerea părăsirii timpurii a școlii în România;
- Strategia privind modernizarea infrastructurii educaționale 2017 - 2023;
- Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030, aprobată de Guvernul României în ședința din 9 noiembrie 2018, prin HG nr. 877/2018.
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, actualizată;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;



- Ordonanța nr. 6/25.08.2021 – privind reducerea impactului anumitor produse din plastic asupra mediului ;
- Ordinul Ministrului Educației și Cercetării 5726/2024 privind structura anului școlar 2024-2025.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 pentru stabilirea destinației imobilului situat în București, Bulevardul Poligrafiei nr. 4, în scopul desfășurării activităților educaționale, cu caracter temporar („Școală tampon”), pe durata lucrărilor de reabilitare/consolidare pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1.**

Primar,
George - Cristian TUȚĂ

24.06.2025





Nr. 2223/24.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru stabilirea destinației imobilului situat în București, Bulevardul Poligrafiei nr. 4, în scopul desfășurării activităților educaționale, cu caracter temporar („Școală tampon”), pe durata lucrărilor de reabilitare/consolidare pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1

1.Descrierea situației actuale

În contextul implementării programului de reabilitare, consolidare, modernizare și conformare la normativele privind securitatea la incendiu, siguranța seismică și igienico-sanitare pentru clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, a devenit necesară relocarea temporară a activităților educaționale din aceste unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1.

În prezent, mai multe școli gimnaziale/grădinițe/licee/coleții din Sectorul 1 se află în diverse stadii de pregătire pentru execuția lucrărilor sus-menționate. Pentru a asigura continuitatea procesului educațional și pentru a evita discontinuități sau soluții improvizate (cum ar fi învățământul în schimburi sau online), este esențială identificarea și amenajarea unui spațiu adecvat care să poată funcționa ca „Școală tampon”.

Imobilul situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, aflat în patrimoniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, îndeplinește condițiile tehnice necesare pentru a fi transformat temporar într-o unitate de învățământ, în conformitate cu avizele legale (Inspectoratul Școlar, DSP, ISU etc.).

Acesta dispune de un spațiu generos, posibilități de compartimentare adaptate procesului educațional, și poate găzdui pe rând, în funcție de programul de lucrări, elevii din unitățile aflate în renovare. Utilizarea acestuia în regim temporar ca „Școală tampon” va permite o derulare eficientă a lucrărilor de investiții fără a perturba grav calendarul anului școlar.

Sectorul 1 al Municipiului București are ca obiectiv de investiții aprobat un program amplu de reabilitare/consolidare și extindere pentru un număr de 11 școli pe care avem indicatori aprobați sau a căror documentație tehnică (DALI) se află în faza de avizare.

2.Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

- Strategia privind reducerea părăsirii timpurii a școlii în România;



- Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030, aprobată de Guvernul României în ședința din 9 noiembrie 2018, prin HG nr. 877/2018;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, actualizată;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordonanța nr. 6/25.08.2021 privind reducerea impactului anumitor produse din plastic asupra mediului;
- Ordinul 5726/2024 modificarea și completarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;

Sectorul 1 al Municipiului București administrează un număr semnificativ de unități de învățământ preuniversitar de stat (grădinițe, școli gimnaziale, colegii și licee). Multe dintre aceste clădiri sunt construite înainte de 1977 și necesită intervenții urgente pentru:

- creșterea rezistenței seismice;
- modernizarea instalațiilor și a spațiilor;
- eliminarea riscurilor privind siguranța la incendiu;
- aducerea la standarde conforme normelor igienico-sanitare și accesibilitate.

În vederea desfășurării acestor lucrări, este necesară relocarea temporară a elevilor și cadrelor didactice în spații sigure și conforme pentru desfășurarea activității educaționale.

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete;

În lipsa unor alternative adecvate, se ajunge frecvent la măsuri de compromis:

- desfășurarea cursurilor în schimburi (dimineață/seară), care afectează calitatea actului educațional;
- utilizarea temporară a spațiilor improprie (săli de sport, laboratoare reconvertite);
- trecerea parțială în online.
- Aceste soluții afectează negativ desfășurarea cursurilor și creează presiune asupra elevilor, părinților și personalului didactic.



Pentru a evita aceste dificultăți, este necesară amenajarea unui spațiu cu caracter temporar care să poată prelua pe rând unitățile de învățământ intrate în reabilitare – așa-numita „Școală tampon”.

4. Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse;

Nu este cazul

5. Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 194/29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, Sector 1;

6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului

Utilizarea temporară a imobilului din Bd. Poligrafiei nr. 4 ca „Școală tampon” reprezintă o soluție strategică pentru:

- asigurarea continuității procesului educațional pe perioada lucrărilor de investiții;

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Utilizarea temporară a imobilului presupune adaptarea acestuia la cerințele specifice ale unei unități de învățământ, conform normelor legale în vigoare. Cheltuielile estimate vizează următoarele categorii principale:

- Amenajări interioare (compartimentări provizorii, zugrăveli, podele antiderapante, înlocuirea ușilor/ferestrelor defecte);
- Reparații/modernizări ale instalațiilor (electrice, termice, sanitare, de ventilație);
- Dotări (mobilier școlar, echipamente IT, materiale didactice);
- Sisteme de siguranță și protecție (dectecție și stingere incendii, semnalizare evacuare, supraveghere video, control acces);
- Obținerea avizelor și autorizațiilor (DSP, ISU, ISC, etc.);
- Cheltuieli de funcționare pe durata utilizării (utilități, întreținere, pază, curățenie, mentenanță echipamente).

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

10. Măsurile concrete de implementare

- Lucrări de amenajare spații;
- Dotarea cu mobilier adecvat pentru desfășurarea activităților educaționale;
- Montarea sistemelor de supraveghere video, dectecție incendiu și control acces;
- Adaptarea grupurilor sanitare și a accesului pentru persoane cu dizabilități.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul **RAPORT DE**



SPECIALITATE prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local Sector 1, pentru stabilirea destinației imobilului situat în București, Bulevardul Poligrafiei nr. 4, în scopul desfășurării activităților educaționale, cu caracter temporar („Școală tampon”), pe durata lucrărilor de reabilitare/consolidare pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorului 1.

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Paula Andreea CĂLIN MARIȚA	Șef Serviciu		Verificat	24.06.2025
Iuliana CONSTANTINESCU	Inspector de specialitate		Întocmit	24.06.2025



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 4546/22.06.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 6188/10.06.2021;

Văzând avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 26/2021, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 48/28.06.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 238/28.06.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa emisă de Primăria Sectorului 1 nr. 239/25.05.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 8635/25.05.2021;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică „George Enescu”.

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) și art. 298 lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1, din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector 1, în imobil pentru desfășurare de activități școlare.

Art.2 Bunul imobil menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1 reprezintă bun ce aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.4 Avizele necesare desfășurării activităților școlare în imobilul menționat la art. 1 se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

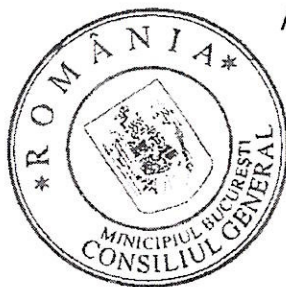


Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 29.06.2021
Nr. 194

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRÂRE

pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 123/18.02.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 124/18.02.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. D.304/18.02.2021 al Direcției Generale Administrație Publică Locală, nr. J/442/19.02.2021 al Direcției Investiții și nr. M/3-64/19.02.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridical, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Amendamentul formulat de domnul Adrian-Viorel Oianu – consilier local, aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1;

Ținând seama de Nota de rectificare a erorilor materiale nr. N/126/19.02.2021, respectiv nr. N/127/19.02.2021 întocmite de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. 185, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1083/01.07.2002;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit.g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu".

Art.2.- Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să preia în numele Consiliului Local al Sectorului 1, prin proces-verbal de predare-primire încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București.

Art.3.- Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să întreprindă toate măsurile și demersurile necesare în vederea obținerii tuturor avizelor pentru funcționarea Colegiului Național de Muzică "George Enescu" în imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București.

Art.4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu, Registrul Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Generală Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor prevăzute la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.03.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel-Constanțin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRET

Lavru

GENERAL

Enescu

Nr.: 60

Data: 23.03.2021

COLEGIUL NATIONAL DE MUZICĂ "GEORGE ENESCU"

Str. G-ral Gh. Manu Nr. 30, Sector 1

Bucuresti 12, 010447

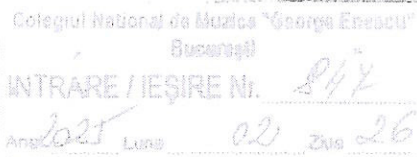
Telefon/Fax 021/310.88.71

E-mail: george.enescu.ro@gmail.com

COLEGIUL NATIONAL
DE MUZICĂ

Către,

Primăria Sectorului 1



Conducerea Colegiului Național de Muzică „George Enescu” din București, sector 1 reprezentată prin prof. Monica Elizabet Timaru în calitate de director, vă adresează această solicitare cu privire la necesitățile urgente ale unității noastre școlare.

În urma discuțiilor din Consiliul de Administrație al școlii și a ședinței directorilor școlilor și liceelor de artă cu domnul George Tuță, Primarul Sectorului 1, s-a stabilit necesitatea realizării unei analize de nevoi pentru obținerea unui **spațiu corespunzător** în vederea desfășurării orelor de curs de specialitate.

În acest sens, dorim să solicităm sprijinul dumneavoastră pentru identificarea și alocarea unor spații adecvate, care să cuprindă:

- 25 de săli individuale antifonate (aproximativ 10 m² fiecare) pentru desfășurarea orelor de instrument;
- 10 săli de TSD (teorie, solfegiu, dictat), fiecare pentru aproximativ 10 elevi;
- O sală mare, cu o capacitate de 100-150 de locuri, pentru organizarea concertelor și audițiilor.

O problemă acută a elevilor noștri din provincie este nevoia de cazare în apropierea sediului central al colegiului din Strada Gheorghe Manu nr. 30. În acest sens, solicităm sprijin pentru asigurarea unui număr adecvat de camere de cămin pentru acești elevi, care vin din toată țara pentru a face performanță la colegiul nostru.

Colegiul nostru are un sediu secundar unde se desfășoară cultura generală pentru clasele Pregătitoare - a II-a în strada Frumoasă nr.24 și un alt sediu în strada Poligrafiei nr. 4, unde se desfășoară activități didactice muzicale individuale (un profesor cu un elev). Din păcate, acest ultim sediu este situat la o distanță considerabilă față de sediul central al școlii din strada Gheorghe Manu nr. 30, sector 1, unde se desfășoară peste 90% din activitatea didactică și ne-ar ajuta dacă am avea un spațiu în apropierea sediului central, în acest sens am identificat o clădire pe strada Gh. Manu nr.18.

Atât elevii, părinții, cât și cadrele didactice preferă studiul instrumentului în sediul central, întrucât elevii trebuie să fie însoțiți pe drum (dus-întors) și întâmpină dificultăți în a ajunge la timp la sediul central pentru orele de cultură generală sau pentru orele de orchestră/ansamblu coral.

Pentru orice clarificări suplimentare cu privire la această analiză de nevoi, vă stau la dispoziție.

Vă mulțumesc anticipat pentru sprijinul acordat.

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE

Director,



Timaru Monica Elizabet

DECLARAȚIE

Subsemnata Constantinescu Iuliana angajată în cadrul Serviciului Educație, Sănătate, Sport, având funcția de inspector de specialitate, cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că **Proiectul de hotărâre pentru stabilirea destinației imobilului situat în București, Bulevardul Poligrafiei nr. 4, în scopul desfășurării activităților educaționale, cu caracter temporar („Școală tampon”), pe durata lucrărilor de reabilitare/consolidare pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1,** nu dețin date cu caracter personal.

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA: 24.06.2025

SEMNĂTURA



K2-142

Nr. M/5565/24.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru stabilirea destinației imobilului situat în București, Bulevardul Poligrafiei nr. 4, în scopul desfășurării activităților educaționale, cu caracter temporar („Școală tampon”), pe durata lucrărilor de reabilitare/consolidare pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a Hotărârii nr.194/2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în bulevardul poligrafiei nr. 4, sector 1, a fost stabilită utilitatea imobilului ca spațiu pentru desfășurarea de activități școlare, inițial pentru Colegiul Național de Muzică „George Enescu”.

Mai multe școli gimnaziale/grădinițe/lice/coleții din Sectorul 1 se află în diverse stadii de pregătire pentru execuția lucrărilor sus-menționate. Pentru a asigura continuitatea procesului educațional și pentru a evita discontinuități sau soluții improvizate (cum ar fi învățământul în schimburi sau online), este esențială identificarea și amenajarea unui spațiu adecvat care să poată funcționa ca „Școală tampon”.

În imobilul situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, în cazul în care sunt îndeplinite condițiile tehnice necesare pentru a fi transformat temporar într-o unitate de învățământ, și toate avizele necesare (Inspectoratul Școlar, DSP, ISU etc.) se va putea desfășura activitatea școlară, temporară, pe perioada desfășurării unor lucrări de reparații, consolidare, etc. în sediile permanente ale unităților școlare de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București..

2.Documentare juridică:

2.Documentare juridică:

Ținând seama de prevederile:

Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 lit.cc), art. 139 alin.(1), art.166 alin.(2) lit. I) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 1

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe,



pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre pentru stabilirea destinației imobilului situat în București, Bulevardul Poligrafiei nr. 4, în scopul desfășurării activităților educaționale, cu caracter temporar („Școală tampon”), pe durata lucrărilor de reabilitare/consolidare pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 , se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECȚIA GENERALĂ
LAVINIA NESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	24.06.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	24.06.2025





K2-142

Nr. M/5565/24.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru stabilirea destinației imobilului situat în București, Bulevardul Poligrafiei nr. 4, în scopul desfășurării activităților educaționale, cu caracter temporar („Școală tampon”), pe durata lucrărilor de reabilitare/consolidare pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a Hotărârii nr.194/2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în bulevardul poligrafiei nr. 4, sector 1, a fost stabilită utilitatea imobilului ca spațiu pentru desfășurarea de activități școlare, inițial pentru Colegiul Național de Muzică „George Enescu”.

Mai multe școli gimnaziale/grădinițe/lice/coleții din Sectorul 1 se află în diverse stadii de pregătire pentru execuția lucrărilor sus-menționate. Pentru a asigura continuitatea procesului educațional și pentru a evita discontinuități sau soluții improvizate (cum ar fi învățământul în schimburi sau online), este esențială identificarea și amenajarea unui spațiu adecvat care să poată funcționa ca „Școală tampon”.

În imobilul situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, în cazul în care sunt îndeplinite condițiile tehnice necesare pentru a fi transformat temporar într-o unitate de învățământ, și toate avizele necesare (Inspectoratul Școlar, DSP, ISU etc.) se va putea desfășura activitatea școlară, temporară, pe perioada desfășurării unor lucrări de reparații, consolidare, etc.în sediile permanente ale unităților școlare de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București..

2.Documentare juridică:

2.Documentare juridică:

Ținând seama de prevederile:

Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 lit.cc), art. 139 alin.(1), art.166 alin.(2) lit. I) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 1

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe,



pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre pentru stabilirea destinației imobilului situat în București, Bulevardul Poligrafiei nr. 4, în scopul desfășurării activităților educaționale, cu caracter temporar („Școală tampon”), pe durata lucrărilor de reabilitare/consolidare pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 , se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
LAVINIA I IESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	24.06.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	24.06.2025



K2-142

Nr. G/2439/24.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru stabilirea destinației imobilului situate în București, Bulevardul Poligrafiei nr. 4, în scopul desfășurării activităților educaționale, cu caracter temporar ("Școala tampon"), pe durata lucrărilor de reabilitare/consolidare pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2222/24.06.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 2223/24.06.2024, întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice prin Serviciul Educație, Sănătate, Sport, luând în considerare adresa nr. 847/26.04.2025 a Colegiului Național de Muzică "George Enescu", impactul financiar asupra bugetului va consta în utilizarea temporară a imobilului care presupune adaptarea acestuia la cerințele specifice ale unei unități de învățământ, generând cheltuieli pe durata utilizării.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre pentru stabilirea destinației imobilului situate în București, Bulevardul Poligrafiei nr. 4, în scopul desfășurării activităților educaționale, cu caracter temporar ("Școala tampon"), pe durata lucrărilor de reabilitare/consolidare pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,**

AN LA CIUP

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		24.06.2025