

K2-137/
23.06.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

PROIECT
Nr. _____/_____

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 - privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/ închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționari

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ____/____.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. ____/____.2025 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice - Serviciul Educație, Sănătate, Sport;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 29, alin (1) lit. a) al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii educației naționale nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Ministrului Educației nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de informările unităților de învățământ privind deficitul de spațiu;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 127 alin. (3), art. 139 alin. (3) și alin. (6) teza a II-a, art. 166 alin. (2) lit. I), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025, după cum urmează:

La art. 2, după alin. (2) se introduce un nou alin., alin. (3) cu următorul cuprins:

„se extinde competența Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004”.

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 124/29.04.2025 rămân neschimbate.

Art. III (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice a Sectorului 1, prin compartimentele de specialitate cu atribuții specifice.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Mirona Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Paula Andreea CĂLIN MARIȚA	Șef Serviciu		9.06.2025
Iuliana CONSTANTINESCU	Inspector specialitate		19.06.2025



Nr. 2119 / 19.06.2025

REFERAT DE APROBARE

1.Descrierea situației actuale:

Prin **Hotărârea Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat constituirea unei comisii mixte având ca scop **identificarea și achiziționarea de imobile sau spații necesare desfășurării activităților educaționale** în unitățile de învățământ preuniversitar (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii).

Această comisie are un rol esențial în sprijinirea dezvoltării infrastructurii educaționale, în condițiile în care:

- Unele unități de învățământ funcționează în clădiri închiriate;
- Există o cerere crescută de locuri în grădinițe și școli în anumite cartiere sau zone nou dezvoltate ale Sectorului 1 al Municipiului;
- Mai multe unități de învățământ nu dispun de spații suficiente pentru desfășurarea în condiții optime a activităților educaționale (laboratoare, săli pentru activități extracurriculare, ateliere, etc.);

2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Această situație determină întârzieri sau blocaje în implementarea unor proiecte de extindere a infrastructurii educaționale și generează dificultăți în gestionarea coerentă a procesului de achiziție, în lipsa unor competențe explicite delegate comisiei.

3.Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.



4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 124/29.04.2025 este **oportună și necesară** în contextul dezvoltării urbane accelerate, al presiunii demografice asupra sistemului local de învățământ și al nevoii de adaptare instituțională pentru asigurarea unui cadru educațional adecvat

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Solicitățile înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București privind solicitarea unui spațiu în vederea continuării desfășurării procesului de învățământ.

6. Schimbările preconizate prin propunere:

Nu este cazul.

7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Plata chiriei și/sau achiziție imobil/spațiu din bugetul local.

9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Plata chiriei și/sau închiriere/ achiziției.

13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Potrivit Legii educației naționale nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025, prin care se extinde competența Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004.

**PRIMAR,
GEORGE – CRISTIAN TUTĂ**





Nr. *2129* 19.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

1.1. Descrierea situației actuale:

Prin H.C.L. Sector 1 Nr. 124/29.04.2025, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat constituirea unei **comisii mixte** având ca scop **identificarea și achiziționarea de imobile sau spații necesare desfășurării activităților educaționale** în unitățile de învățământ preuniversitar (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii).

Această comisie are un rol esențial în sprijinirea dezvoltării infrastructurii educaționale, în condițiile în care:

- Unele unități de învățământ funcționează în clădiri închiriate;
- Există o cerere crescută de locuri în grădinițe și școli în anumite cartiere sau zone nou dezvoltate ale Sectorului 1 al Municipiului;
- Mai multe unități de învățământ nu dispun de spații suficiente pentru desfășurarea în condiții optime a activităților educaționale (laboratoare, săli pentru activități extracurriculare, ateliere, etc.);

Această situație determină întârzieri sau blocaje în implementarea unor proiecte de extindere a infrastructurii educaționale și generează dificultăți în gestionarea coerentă a procesului de achiziție, în lipsa unor competențe explicate comisiei.

1.2. Scopul proiectului:

Prezentul raport are ca scop fundamentarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 124 din 29.04.2025, în sensul extinderii atribuțiilor Comisiei mixte constituite pentru achiziționarea imobilelor sau spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 1 al Municipiului București.

1.3. Obiectivele proiectului:

Identificarea imobilelor/spațiilor disponibile spre închiriere și/sau achiziționare care corespund cerințelor pentru activități educaționale (conform normelor sanitare și de siguranță);

Închirierea/achiziționarea a minimum imobile/spații funcționale în zonele cu cel mai mare deficit de capacitate;

Asigurarea dotărilor minime (mobilier școlar, materiale didactice, conexiune internet etc.) în aceste imobile/spații;

Integrarea acestor imobile și/sau spații în rețeaua educațională locală pentru anul școlar următor.

1.4. Rezultate așteptate:

Prin modificarea și completarea HCL nr. 124/29.04.2025 în sensul extinderii competenței Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale, se estimează obținerea următoarelor rezultate concrete:

- Creșterea eficienței procesului de achiziție – Prin atribuirea competenței de negociere a prețului, comisia va putea contribui activ la identificarea celor mai avantajoase condiții de achiziție, reducând timpul și costurile asociate. Dezvoltarea infrastructurii educaționale – Extinderea rețelei de unități de învățământ prin achiziția de imobile adecvate va permite desfășurarea în condiții optime a procesului educațional, în special în zonele cu deficit de spațiu.



- Îmbunătățirea condițiilor de studiu – Prin eliminarea dependenței de spații închiriate improprii și relocarea în clădiri proprii, moderne și adaptate nevoilor educaționale.
- Sprijinirea dezvoltării durabile a comunității – Asigurarea accesului echitabil la educație, inclusiv în noile cartiere sau zone în dezvoltare urbanistică accelerată.
- Transparență și claritate în procesul decizional – Prin stabilirea unor atribuții și proceduri clare pentru comisia mixtă, se asigură o abordare instituțională coerentă și transparentă în achiziționarea de spații pentru învățământ.

1.5. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea educației naționale nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

1.5. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Modificarea și completarea HCL Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 este **oportună și necesară** în contextul dezvoltării urbane accelerate, al presiunii demografice asupra sistemului local de învățământ și al nevoii de adaptare instituțională pentru asigurarea unui cadru educațional adecvat.

1. Necesități reale identificate la nivel local:

- Creșterea populației școlare în anumite zone ale municipiului a dus la supraaglomerarea unor unități de învățământ, funcționarea în două sau chiar trei schimburi, ori utilizarea unor spații improvizate.
- Există cereri constante din partea părinților și conducerii școlilor pentru extinderea sau relocarea activităților în spații corespunzătoare.
- Unele clădiri existente sunt închiriate, au un regim juridic incert sau necesită investiții majore pentru aducerea la standarde.

2. Nevoia unei abordări multidisciplinare și bine coordonate:

- Achiziționarea de imobile presupune analiza simultană a aspectelor urbanistice, funcționale, juridice și financiare – justificând rolul unei comisii mixte consolidate, capabile să colaboreze eficient cu toate compartimentele relevante.

3. Consolidarea capacității administrative locale:

- Prin clarificarea atribuțiilor comisiei și extinderea mandatului acesteia, administrația locală își consolidează capacitatea de a răspunde rapid, eficient și transparent la nevoile sistemului educațional.

4. Alinierea cu strategii locale și naționale:

- Măsura este în acord cu Planurile de dezvoltare locală, Strategia Națională pentru Învățământ Preuniversitar, dar și cu principiile descentralizării și ale autonomiei locale, fiind compatibilă cu legislația în vigoare.



Mențiune importantă: Activitatea comisiei NU vizează imobilele sau spațiile reglementate de Legea nr. 550/2004.

1.6. Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:

Nu este cazul.

1.7. Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate:

Prin încheierea acestui contract de închiriere/achiziționarea unui imobil/spatiu, unitatea de învățământ își poate desfășura activitatea educațională în condiții optime.

1.8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu e cazul

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Prin închirierea și/sau achiziționarea unui imobil/spatiu pentru unitatea de învățământ pentru a putea desfășura activitatea educațională în condiții optime.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Măsurile concrete de implementare:

Având în vedere cele menționate, se propune modificarea și completarea HCL nr. 124/29.04.2025 astfel:

- Extinderea competenței comisiei mixte și asupra etapelor de negociere a prețului imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților de interes public;
- Excluderea expresă a imobilelor reglementate de Legea nr. 550/2004 din sfera de competență a comisiei;
- Introducerea unor prevederi privind colaborarea interinstituțională cu direcții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului (patrimoniu, urbanism, juridic, economic, educație etc.).

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul RAPORT DE SPECIALITATE prin care PROPUNEM dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025, prin care se extinde competența Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ verificat	Data
Paula Andreea Călin Marița	Șef Serviciu		Avizat	19.06.2025
Iuliana Constantinescu	Inspector Specialitate		Întocmit	19.06.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/ închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-125/28.05.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1721/28.05.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 1722/28.05.2025 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice - Serviciul Educație, Sănătate, Sport, Raportul de specialitate nr. M/4706/28.05.2025 întocmit de Direcția Generală Management și Operațiuni – Serviciul juridic, Legislație, Contencios și de Raportul de specialitate nr. G/2053/28.05.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

Având în vedere Avizul nr. 145/29.05.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, avizul nr. 130/29.05.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu.

În conformitate cu Raportul nr. 13/29.05.2025 al Comisiei de validare a Consiliului Local al Sectorului 1.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 29, alin (1) lit. a) al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Ministrului Educației nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de la unitățile de învățământ cu privire la necesitatea spațiului;

Ținând seama de informările unitatilor de invatamant privind deficitul de spatiu;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 127 alin. (3), art. 139 alin. (3) și alin. (6) teza a II-a, art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se constituie Comisia mixtă de negociere compusă dintr-un număr de 7 (șapte) consilieri locali ai Sectorului 1 al Municipiului București în vederea identificării/închirierii imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și va avea următoarea componență:

1. Domnul CARAIAN Alberto-Iosif - Consilier Local
2. Doamna GAVRILĂ Mădălina - Consilier Local
3. Domnul COBÎRLIE Ștefan-Cristian - Consilier Local
4. Domnul ARGHIR Enio-Andrei - Consilier Local
5. Domnul DINU Daniel-Ștefan - Consilier Local
6. Doamna RĂDULESCU Daniela-Luminița - Consilier Local
7. Doamna DORDEA - LEONTE Laura-Elena- Consilier Local

(2) - Specialiștii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 1 care vor asigura secretariatul Comisiei mixte vor fi desemnați prin dispoziție de primar.

Art. 2 - (1) Se constituie Comisia mixtă de negociere compusă dintr-un număr de 7 (șapte) consilieri locali ai Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, și va avea următoarea componență:

1. Domnul TUDOSE Cristian-Adrian - Consilier Local
2. Domnul ENACHE Ion - Consilier Local
3. Domnul ÖZATA Alev-Burhan - Consilier Local
4. Domnul GHINEA Maria-Ana - Consilier Local
5. Domnul BREAZU Dragoș-Anton - Consilier Local
6. Doamna ADAM Marinela - Consilier Local
7. Domnul HATMANU Iulian - Consilier Local

(2) Specialiștii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 1 care vor asigura secretariatul Comisiei mixte vor fi desemnați prin dispoziție de primar.

Art. 3 - Valoarea minimă a chiriei va fi cea rezultată din negocierile purtate între Comisia mixtă pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activității educaționale pentru unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) având la baza un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 4 - Valoarea achiziției imobilului/spațiului va fi cea rezultată din negocierile purtate între Comisia mixtă pentru achiziționare a imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activității educaționale pentru unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziției, având la baza un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 5 - Comisia mixtă de identificare/închiriere și Comisia mixtă de achiziție a imobilelor/spațiilor își vor desfășura activitatea pe întreaga durată a mandatului actual al Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 6 - (1) Comisiile mixte vor funcționa conform prevederilor art. 127, raportat la art. 126 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Rapoartele finale ale comisiilor mixte vor fi adoptate prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 7 - Procedurile privind închirierea, respectiv achiziția spațiilor care fac obiectul art.1 și art.2 al prezentei hotărâri vor fi demarate după aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 a rapoartelor finale ale comisiilor mixte.

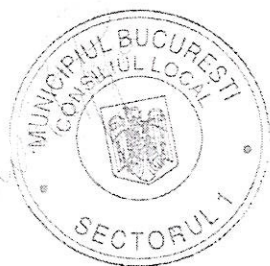
Art. 8 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice a Sectorului 1, prin compartimentele de specialitate cu atribuții specifice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 20 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.05.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela POPA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



Nr. 124

Data: 29.05.2025



Nr. M/ ⁵⁵⁶⁷ /24.06.2025

K2-137

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 - privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/ închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării

1.Descrierea situației actuale:

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/ închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, s-a constatat necesitatea achiziționării unor imobile pentru desfășurarea altor activități decât cele prevăzute în actul administrativ care se modifică.

"La art. 2, **după alin. (2)** se introduce un nou alin., alin. (3) cu următorul cuprins:

„se extinde competența Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004”.

În contextul creșterii constante a numărului de copii înscriși în unitățile de învățământ preuniversitar, precum și a capacității limitate a infrastructurii școlare existente, acest proiect vizează identificarea, evaluarea și închirierea/achiziționarea unor spații adecvate de pe piața liberă, în scopul desfășurării activităților educaționale în condiții optime.

Scopul proiectului este:

- de a asigura accesul egal și în condiții decente la educație pentru toți elevii, prin extinderea temporară a spațiilor de învățământ, până la dezvoltarea sau reabilitarea infrastructurii existente;
- Reducerea gradului de supraaglomerare în unitățile de învățământ;
- Asigurarea unor condiții adecvate pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ;
- Creșterea satisfacției elevilor, părinților și a personalului didactic privind condițiile de studiu;
- Model replicabil la nivelul altor localități sau sectoare în funcție de necesitate.

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot organiza, conform art. 127 Comisiile speciale și comisiile mixte:

(1) Consiliile locale pot organiza comisii speciale de analiză și verificare formate din consilieri locali, pe perioadă determinată, la propunerea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție



sau a primarului. Componenta, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.

(2) Comisia de analiză și verificare prezintă consiliului local ori primarului, după caz, la termenul stabilit de acesta, raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate. Raportul cuprinde, dacă este cazul, propuneri concrete de îmbunătățire a activității în domeniul supus analizei sau verificării.

(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.

În vederea bunei desfășurări a activității Comisiei de negociere și pentru punerea în aplicare a prevederilor actelor administrative, prin Dispoziția Primarului Sectorului 1 al Municipiului București se va desemna secretarul comisiei, un reprezentat din aparatul de specialitate al Primarului.

Proprietarii terenului/imobilului vor face o ofertă financiară rezultată în urma unui Raport de evaluare întocmit de un expert ANEVAR.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și totodată adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr.M.S./20155/P/11.10.2021 în care se face mențiunea că, în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, Primarul Sectorului 1 pune în executare hotărârile autorității deliberative, inclusiv semnarea contractului care face obiectul negocierii, motiv pentru care nu este necesară existența articolului "Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze Contractul de închiriere".

Potrivit Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Paragraful 4 -Exceptări specifice pentru contractele de servicii –"**Art. 29. - (1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca**



obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;”, motiv pentru care se vor derula proceduri privind închirierea/achiziția de pe piața liberă, potrivit, solicitărilor unităților de învățământ cu privire la necesitatea spațiului și de informările unitățile de învățământ privind deficitul de spațiu.

Ulterior adoptării de către Consiliul Local al Sectorului 1 a rapoartelor finale de negociere se vor iniția procedurile privind închirierea, iar în cazul achiziției, urmează a se solicita Consiliului General al Municipiului București acordul privind achiziționare în nunele și pe seama municipiului București.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

art. 29, alin (1) lit. a) al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea educației naționale nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,

art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministrului Educației nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 127 alin. (3), art. 139 alin. (3) și alin. (6) teza a II-a, art. 166 alin. (2) lit. I), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un



organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționari , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana Elena	Sef serviciu		Avizat	24.06.2025
Moja Beatrice Florentina	Consilier juridic		Întocmit	24.06.2025



R7-134

Nr. G/2435/24.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 - privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționari

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2119/19.06.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 2120/19.06.2025 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice - Serviciul Educație, Sănătate, Sport, impactul financiar va consta în plata chiriei și/sau achiziție imobil/spațiu din bugetul local.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 - privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționari.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGELA CIUREA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		24.06.2025