



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA COȘTEIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 49 din 24.06.2025**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip – Creșă mică - Program guvernamental construire creșe “Sfânta Ana”, str. Stejarului, nr.1, sat Țipari, comuna Coșteiu, județul Timiș”

Consiliul Local al comunei Coșteiu, întrunit în ședință publică convocată în data de

Analizând temeiurile juridice:

- a) Prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de :

- a) Referatul de aprobare nr. 4860 din 24.06.2025 al primarului comunei Coșteiu, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate nr. 4862 din 24.06.2025 întocmit de Compartimentul Achiziții Publice, Licității, Investiții și Implementări Proiecte;
- c) Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Coșteiu;

Luând act de:

- a) Adresa primită de la Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., înregistrată la registratura Primăriei Comunei Coșteiu sub numărul 4869/24.06.2025.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU
adoptă prezenta hotărâre :**

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în domeniu public situat în sat Țipari, str. Stejarului, nr.1, comuna Coșteiu, județul Timiș, conform extras CF nr. 412177 și aflat în proprietatea UAT Comuna Coșteiu, în suprafață de 4.305 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 412177, nr. topo. 412177 și nr. cad. 412177, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Proiect tip – Creșă mică -Program guvernamental construire creșe “Sfânta Ana”, str. Stejarului, nr.1, sat Țipari, comuna Coșteiu, județul Timiș”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Comuna Coșteiu), CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului (UAT Comuna Coșteiu), inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul UAT Comuna Coșteiu a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Coșteiu, județul Timiș, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Coșteiu, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Coșteiu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.6.-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

Art.7.-Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data comunicării.

Art.8.-Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Coșteiu în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Coșteiu, Compartimentului Financiar – Contabilitate, Compartimentului Achiziții Publice, Licității, Investiții, Implementări Proiecte, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., se publică în Monitorul Oficial local www.costeiu.ro.

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI COȘTEIU,
Ec. PETRU CAREBIA

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL al COMUNEI COȘTEIU,
MARIANA ARDELEAN