

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COZMESTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare/elaborare a Planului Urbanistic General al Comunei Cozmesti si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. al comunei Cozmesti nr. 21/31.05.2006 prelungit cu HCL 60/17.12.2018

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Cozmesti;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism a Primăriei comunei Cozmesti;
- Prevederile art. 27' lit. b), art. 46 alin (1'), alin (1'), alin. (1') si alin. (4), art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

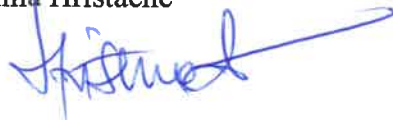
Primarul Comunei Cozmesti
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul Local al comunei Cozmesti aprobă inițierea demersurilor de actualizare/elaborare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Cozmesti, județul Vaslui.

ART. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vaslui, Primarului Comunei Cozmesti și se afiseaza pe site-ul primariei Cozmesti.

Cozmesti, 18.03.2021

Initiator
Primar
Sima Hristache



Contrasemneaza
P. Secretarul General al Comunei Cozmesti
Holban Dragos Dan
Conf disp 29/2021



ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COZMESTI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare/elaborare a Planului Urbanistic General al Comunei Cozmesti si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. al comunei Cozmesti nr. 21/31.05.2006 prelungit cu HCL 60/17.12.2018

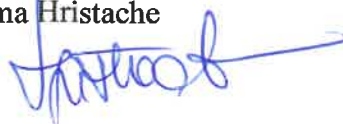
Avand in vedere ca documentatia de urbanism nr 3035/Ad7/2000 aprobata prin HCL 21/31.05.2006 nu a fost actualizata ci doar a fost prelungita prin HCL 25/31.05.2011 si HCL 60/17.12.2018

In conformitate cu prevederile art 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, „*planul urbanistic general are caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maxim 10 ani Planul Urbanistic General in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale.*”

In conformitate cu prevederile art 46 alin (1⁷) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare : *Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, la propunerea primarului pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.*

Avand in vedere cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata

Initiator
Primar
Sima Hristache



ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COZMESTI
COMPARTIMENT URBANISM

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare/elaborare a Planului Urbanistic General al Comunei Cozmesti si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. al comunei Cozmesti nr. 21/31.05.2006 prelungit cu HCL 60/17.12.2018

Avand in vedere:

- documentatia de urbanism nr 3035/Ad7/2000 aprobata prin HCL 21/31.05.2006 elaborata pentru Comuna Delesti nu a fost actualizata ci doar a fost prelungita prin HCL 25/31.05.2011 si HCL 60/17.12.2018
- Legea nr 84 /2004 pentru infiintarea unor comune, prin care a luat fiinta comuna Cozmesti prin desprindere din comuna Delesti
 - prevederile art 46 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare: *Planul urbanistic general are caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltar. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maxim 10 ani Planul Urbanistic General in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale.*
 - prevederile art 46, alin (1⁶) *actualizarea Planului urbanistic general reprezinta revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia in vigoare, tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila socioeconomice si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare .*

In conformitate cu prevederile art 46 alin (1⁷) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare : *Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, la propunerea primarului pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.*

Avand in vedere cele prezentate, avizez proiectul de hotarare in forma prezentata.

Responsabil Urbanism,
Virlean Ioan